

CONTRIBUTI CONSIGLI DI QUARTIERE

Nell'ambito del processo di partecipazione preliminare, oltre allo svolgimento in data 26.11.2025 di una assemblea appositamente dedicata ai "Quartieri", è stata anche formalmente sollecitata una specifica collaborazione dei diversi Consigli di Quartiere, che costituiscono degli autorevoli ed efficaci organi di raccordo tra le istanze dei singoli cittadini e le funzioni di amministrazione dell'ente comunale.

I contributi arrivati sono di seguito sinteticamente riportati.

1. Centro Storico. Il consiglio evidenzia criticità in ordine alla manutenzione della rete viaria, dei marciapiedi e dell'arredo urbano, alle possibilità di valorizzazione di Piazza del Popolo, al miglioramento dei livelli di accessibilità tra il centro storico e il quartiere litoraneo.

2. Cinque Torri, S. Veneranda. Il consiglio evidenzia le seguenti problematiche e conseguenti proposte, articolate per specifiche tematiche:

- Completamento e potenziamento della Bicipolitana con percorsi sicuri e continui verso il centro città, la zona mare, i campus scolastici (Pantano – Celletta). Complementare realizzazione di interventi di "traffic calming".
- Riqualificazione delle aree a verde con la creazione di nuove aree ombreggiate e l'installazione di punti acqua. Agevolare la sostituzione di edifici obsoleti con volumi moderni, sostenibili e con maggiore qualità architettonica.
- Previsione di nuovi servizi, con riferimento a: Spazi per associazioni e attività culturali aperti anche serali; Aree polifunzionali per sport di quartiere e attività all'aperto; Microspazi di coworking pubblici per lavoratori da remoto; Punti di aggregazione Giovanili.
- Tutela del suolo, mediante l'esclusione di nuove espansioni del costruito a favore della rigenerazione dell'esistente, ovvero tramite il recupero di aree sottoutilizzate per verde, sport e socialità.

Inoltre in forma più puntuale si propongono le seguenti previsioni, ritenute essenziali per il miglioramento e la riqualificazione del quartiere:

- Raddoppio delle corsie lungo la viabilità interquartieri (via Sandro Pertini) dalla rotatoria 4 alla 6 con relativa pista ciclabile.
- Miglioramento della rete viaria, in particolare: via Nanterre e via volontari del Sangue (rotatoria), con nuova uscita via Sandro Pertini.
- Diversa organizzazione della rotatoria 5 della viabilità interquartieri (di via Sandro Pertini), con divieto di ingresso in via del cinema.
- Bonifica e riqualificazione dell'area "EX Berloni" anche ai fini della realizzazione di una vasca di espansione del torrente Genica.
- Realizzazione di diversi interventi di "traffic calming" (zona 30 in via Lubiana) e attraversamenti protetti e per piste ciclabili sulle viabilità a maggiore carico di traffico.
- Previsione di una nuova area giochi e sgambatoio a Santa Veneranda collegata con la parrocchia ed il parcheggio di Via Bonini.
- Riqualificazione di Piazza Staranzano (collocazione dei posti auto, accesso allo sgambatoio, spazio per la sosta temporanea di servizio alla scuola, mercato Rionale, fontanella dell'acqua).
- Riqualificazione del parcheggio tra via Peschiera e via Giolitti (pavimentazione, fognature e verde).

3. Colline e Castelli. Il consiglio evidenzia in via preliminare che il quartiere ha una collocazione periferica

rispetto al centro urbano ed è costituito da una struttura insediativa articolata, composta da cinque borghi (Ginestreto, Santa Maria dell'Arzilla, Novilara, Candelara e Trebbiantico). I cinque borghi presentano identità storiche, paesaggistiche e sociali differenti e, per caratteristiche e bisogni, possono essere considerati come unità territoriali autonome, accomunate tuttavia da una progressiva riduzione dei servizi di prossimità e da una crescente dipendenza dall'automobile privata. Il territorio è inoltre caratterizzato da un rilevante valore ambientale e paesaggistico, nonché dalla presenza del torrente Arzilla, elemento strategico per la pianificazione ambientale, la sicurezza idraulica e la fruizione pubblica. Si evidenziano, in questo quadro, le seguenti esigenze comuni a tutti i borghi:

- Riqualificazione della rete viaria mediante la diffusione di zone 30, la realizzazione di interventi di moderazione del traffico, la definizione delle gerarchie stradali per il controllo del traffico di attraversamento.
- Miglioramento della rete della mobilità lenta mediante la realizzazione di percorsi sicuri e accessibili (in particolare verso scuole e servizi), il potenziamento del TPL (anche con servizio festivo), la realizzazione di una rete ciclabile continua tra i borghi e verso la città.
- Rigenerazione urbana mediante la riqualificazione di edifici pubblici sottoutilizzati per funzioni sociali, culturali e di servizio, il recupero del patrimonio edilizio esistente, la riduzione al minimo del consumo di nuovo suolo, salvo il mantenimento (in modo selettivo) di ambiti destinati a edilizia convenzionata o a forme di abitare accessibile.
- Miglioramento dei servizi di prossimità mediante l'adeguamento antisismico delle scuole, l'attivazione di uffici comunali decentrati, il rafforzamento dei servizi sanitari di base, la creazione di spazi di incontro e aggregazione per la comunità, la riqualificazione o creazione di campi polivalenti per attività sportive libere.
- Riconoscimento del torrente Arzilla come infrastruttura ecologica mediante la realizzazione di un parco fluviale, con funzioni di sicurezza idraulica, mobilità dolce e fruizione pubblica (anche da porre in relazione con i borghi).
- Previsione di aree verdi attrezzate per animali d'affezione (sgambatoi per cani) come parte integrante del sistema degli spazi pubblici di quartiere.

Con riferimento ai singoli borghi che compongono il quartiere, si rappresentano inoltre le seguenti specifiche proposte di intervento o previsione:

- *Ginestreto*: Rigenerazione del patrimonio pubblico sottoutilizzato (ex scuola e ex municipio), a favore della creazione di luoghi per la socialità e la comunità. Realizzazione di aree ludico-sportive pubbliche, accessibili e polivalenti, come dotazioni territoriali di prossimità.
- *Santa Maria dell'Arzilla*: Riqualificazione dell'edificio dell'ex scuola come polo multifunzionale a servizio della comunità locale. Realizzazione di una rotatoria in sostituzione dell'attuale incrocio. Individuazione di aree di parcheggio a servizio delle principali attrezzature e funzioni del borgo (campo sportivo, scuola, chiesa). Riqualificazione della pista polivalente esistente.
- *Novilara*: Realizzazione di nuovi spazi pubblici mediante la riqualificazione dell'ex scuola (spazio di aggregazione e per attività intergenerazionali) e la rigenerazione dell'area ex coop (servizi di prima necessità e di cura della persona).
- *Candelara*: Riqualificazione urbana attraverso il riuso, il risanamento e la valorizzazione del patrimonio esistente (in particolare quello di interesse storico). Valorizzazione della Sala del Capitano e della sede civica (poli culturali e istituzionali). Rifunzionalizzazione della ex Chiesa di San Francesco (casa delle

associazioni). Rifunionalizzazione l'ex Società di Mutuo Soccorso (attività aggregative). Riqualficazione dell'ex scuola (servizi di prossimità). Recupero dell'area verde del castello come parco pubblico inclusivo e accessibile. Previsione di un nuovo servizio di asilo nido mediante l'adeguamento e la razionalizzazione delle attrezzature scolastiche esistenti. Ripristino del servizio di trasporto pubblico festivo.

- *Trebbiantico*: Riordino della viabilità e della sosta nelle aree maggiormente sollecitate. Realizzazione di interventi di messa in sicurezza dell'accessibilità all'asilo. Realizzazione di rotatorie sulla strada provinciale (ingresso di Trebbiantico e in località Galantara). Previsione di una pista ciclabile che colleghi: Muraglia, Sapil, Trebbiantico, Novilara. Valutazione di una eventuale nuova strada che colleghi la zona del Ghetto di Trebbiantico, con sbocco in prossimità della nuova rotatoria ipotizzata.

4. Villa Fastiggi. Per le frazioni di Villa Ceccolini e Villa Fastiggi si richiedono previsioni volte al contenimento del calo dei servizi di vicinato e alla persona e del calo demografico (ad esempio housing sociale). Si rileva inoltre l'esigenza di incrementare gli spazi di aggregazione (nuovo centro sociale). Nell'evidenziare i problemi di traffico molto intenso e pesante condizionato dalla presenza dei poli industriali, si manifesta l'esigenza di individuare soluzioni viarie alternative (nuove viabilità) per alleggerire il traffico sulle arterie di servizio ai centri abitati.

Occorre inoltre procedere con interventi di riqualificazione delle aree industriali. Si richiede inoltre la previsione di piste ciclabili che assicurino i collegamenti tra le due frazioni e tra queste e la città di Pesaro, procedendo al contempo ad incrementare il servizio di TPL e ponendo specifica attenzione al collegamento lento alle sue aree sportive già esistenti (Pesarello).

In un'ottica di valorizzazione del verde e di limitazione dell'uso di territorio per future edificazioni si richiede inoltre di valorizzare le aree verdi naturali esistenti (alcune sono addirittura comunali in seguito a donazioni) ed in particolare il verde naturale lungo il torrente Foglia.

5. Cattabrighe, Vismara. Nell'evidenziare che il quartiere comprende le frazioni di Cattabrighe, Vismara, Torraccia, Roncaglia, Tre Ponti, si rappresenta che in termini generali e per tutte le frazioni si auspica la realizzazione di nuovi spazi di aggregazione, nonché di interventi di messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali, anche con complementari soluzioni di mitigazione del traffico nelle tratte viarie maggiormente critiche (via Velino, via Basento, strada Fornace Mancini, strada degli Abeti, via degli Olmi). Inoltre per ogni singola frazione, si evidenziano quali principali tematiche da considerare

- *Cattabrighe*: Miglioramento e realizzazione viabilità definitiva sulle tre rotatorie della SS.16. Messa in sicurezza di pedoni con marciapiedi tra rotatoria Via Chienti e incrocio Cattabrighe.
- *Vismara*: Gestione e interventi di mitigazione del traffico di attraversamento su via Velino, Via Basento, Via Lambro, via del Metauro, Bretella Cenerini. Realizzazione passaggio pedonale parco di via Basento. Realizzazione di nuovo parcheggio in via Liri a servizio del campo sportivo e dei residenti.
- *Tre Ponti*: Realizzazione rotatoria allo svincolo Tre Ponti - Strada della Grancia. Adeguamento della viabilità di provenienza da Tre Ponti in direzione Cattabrighe bassa su innesto Strada Fornace Mancini, incrocio direzione Boncio.
- *Torraccia*: Realizzazione di interventi di integrazione della viabilità di raccordo con altri quartieri (esempio; Nido Torraccia, Pista ciclo-rotellistica), Realizzazione nuovo parcheggio a Nido Torraccia. Realizzazione attraversamenti pedonali e marciapiedi in via degli Abeti. Riqualficazione zona commerciale di via delle Betulle e Strada del Montefeltro.

7. Montegranaro, Muraglia. Il consiglio non esprime un contributo di natura unitaria, ma rimettendo il verbale della seduta, allega le proposte di diversi gruppi e consiglieri. Di seguito si riporta una sintesi necessariamente schematica, anche condizionata dall'esigenza di definire un quadro organico e ragionato

delle diverse proposte segnalate.

Dal verbale si rappresenta in ogni caso la prioritaria necessità di porre attenzione agli affetti di varia natura determinati dalla previsione e realizzazione del nuovo ospedale, con particolare riferimento alle ricadute sul sistema della viabilità, agli incrementi dei carichi di traffico e agli aspetti di vulnerabilità idrogeomorfologica. Si ritiene pertanto imprescindibile la contestuale previsione di opere accessorie e compensative. Tra le opere accessorie si segnalano i parcheggi, la viabilità e il potenziamento della mobilità sostenibile. Oltre alla realizzazione del Casello sulla A14, tra le opere compensative si segnalano:

- l'adeguamento della via Interquartieri, di via Berlinguer e realizzazione della viabilità di raccordo con il nuovo casello sulla A14;
- l'adeguamento della via panoramica dell'Ardizio e la contestuale previsione di un itinerario alternativo tra strada dei Colli, Trebbiantico, Novilara, Fenile;
- il completamento della rotatoria tra via panoramica dell'Ardizio, via Lombroso, strada dei Colli;
- la previsione di un percorso ciclo-pedonale lungo via Lombroso, fino alla rotatoria successiva, di via Berlinguer e del percorso ciclo-pedonale che costeggia l'intero asse interquartieri;
- la realizzazione di interventi di mitigazione del traffico ed equipaggiamento ciclo – pedonale di via Flaminia;
- l'integrazione e il potenziamento del TPL nella direzione nuovo ospedale, parcheggio di San Decenzio.

Si evidenzia inoltre l'opportunità di riconversione funzionale dell'area - insediamento "Sapil" per funzioni di parcheggio e intercambio modale (gomma piedi e TPL). Un ulteriore parcheggio può essere inoltre previsto nel comparto compreso tra via Lombroso e il torrente Genica, in prossimità del Campo Sportivo Comunale di Muraglia, comprensivo del collegamento viario già previsto nel vigente PRG.

Si ritiene inoltre auspicabile il recupero e la rifunzionalizzazione casa colonica rimasta interclusa tra via Lombroso angolo via Barsanti (in prossimità della nuova rotatoria), quale centro multifunzionale della comunità, anche con la creazione di un limitrofo parco urbano che valorizzi l'antico lavatoio di Muraglia e le antiche mura dell'acquedotto Romano.

Secondo diverse tematiche di approfondimento sono inoltre delineate le seguenti ulteriori proposte:

- Contrasto al consumo di suolo, destinando – ove strettamente necessario - le nuove previsioni a funzioni di edilizia residenziale sociale, economica e popolare, a partire dalla riconsiderazione di quelle presenti nel PRG.
- Rigenerazione degli insediamenti produttivi dismessi (ad esempio; in via Pantano angolo via Trometta, in zona Loreto e l'area ex "Carloni").
- Previsione di un nuovo campo sportivo naturale a completamento - ampliamento dell'attuale impianto di Muraglia, corredato di un parco e un parcheggio con accesso carrabile da via Lombroso.
- Recupero dei locali attualmente in locazione all'Università Politecnica delle Marche, affinché possano tornare nella disponibilità del Consiglio di Quartiere.
- Realizzazione del parco urbano e fluviale del "Cuneo verde" anche con funzione di cassa di espansione del Genica, bosco urbano e parco agricolo multifunzionale, sul quale attestare un nuovo percorso ciclabile dallo Scarpellini a via Fratti e da via Fratti a via Mirabelli con collegamento a San Decenzio.
- Realizzazione di un nuovo percorso ciclo – pedonale lato monte rispetto alla Via Flaminia a partire dall'attuale ciclopedonale tra via Barsanti e via Matteucci su via Negrelli verso Loreto.
- Realizzazione di interventi di mitigazione del traffico, riqualificazione morfo-tipologica e mobilità lenta

(cicolo – pedonale) su via Guerrini, via Barsanti e via Pantano.

- Recupero e valorizzazione de sentiero storico che da Via Pirandello scendendo verso la via panoramica Ardizio e conduce al mare.
- Realizzazione di un'area a verde panoramica su terreno pubblico in località Ledimar le Rive, con collegamento alle aree collinari.
- Riqualificazione tipologica e funzionale di piazza Redi, anche quale centro commerciale naturale.
- Previsione di struttura omologata per la Mountain-bike della città di Pesaro, da realizzarsi nell'ampia porzione di area verde di proprietà regionale a monte dell'ospedale.
- Previsione di una nuova circonvallazione viaria di Muraglia che colleghi la rotatoria della zona del San Decenzio con la rotatoria della via interquartieri presente in via Carloni all'altezza di strada dei condotti.
- Previsione della nuova bretella viaria di collegamento tra via Negrelli e via Barsanti a completamento di un importante percorso di collegamento interno dei rioni residenziali.

8. Pozzo alto, Borgo S. Maria. Il consiglio non esprime un contributo di natura unitaria, ma rimettendo il verbale della seduta, allega le proposte di diversi gruppi e consiglieri. Di seguito si riporta una sintesi necessariamente schematica, anche condizionata dall'esigenza di definire un quadro organico e ragionato delle diverse proposte segnalate.

- Ottimizzazione della viabilità mediante la previsione della cosiddetta bretella Gamba e della bretella di Borgo S. Maria tra via Montefeltro a via Pantanelli, e il proseguimento di via Gabbani fino alla zona industriale.
- Potenziamento delle aree a parcheggio (ad esempio in via Fratelli del Prete di fronte al centro commerciale, in località Case Bruciate in adiacenza all'asilo con delocalizzazione della pista polivalente, area scoperta di AST, in via Monte Catria in adiacenza alla caserma dei Carabinieri).
- Previsione di percorso ciclabile che da Case Bruciate si allacci al percorso pedonale previsto dalla Regione: da Borgo Santa Maria a Borgo al Galoppatoio delle giacche verdi, anche come collegamento fino alla zona industriale (Scavolini).
- Potenziare il sistema delle rotatorie, completando quelle di via Lancisi e via Bartolucci e prevedendo una nuova all'incrocio tra via Borgo Santa Maria e Via Monte Catria.
- Previsione di parco giochi alberato in via Monte Catria e riqualificazione di quelli esistenti in via Borgo Santa Maria, via Monte Cimone, via Lancisi (ex campo sportivo), via dei Frutteti.
- Previsione di spazi comuni polivalenti di servizio alla comunità, ad esempio nei pressi dell'anfiteatro di Via Monte Falterona, in adiacenza alla Pista polivalente di via Monte Catria.
- Previsione di spazi e attrezzature di servizio alla fruizione turistica del territorio, ad esempio: area sosta camper lungo la strada del Foglia, stazione di posta (per riparazioni e ricarica biciclette), in zona parco dei Tigli o zona Pala-borgo).
- Previsione di un nuovo impianto sportivo (cittadella) per stadio calcio a 11 e pista polivalente, con spostamento vincolo boschivo intorno APD Borgo.
- Rigenerazione dell'immobile di proprietà AST presso Case Bruciate per ricavare, oltre a parcheggi, ambulatori, farmacia, uffici e stanze comunali per incontri della cittadinanza e terzo settore.
- Ristrutturazione immobile comunale di via Castello Abitato per adibirlo ad ambulatorio, sala per seggio, stanza polivalente per incontri della cittadinanza e terzo settore.

- Previsione di nuovo ponte che collega via Monte Bianco a via Lancini, già indicato dal PRG vigente.

9. Soria, Tombaccia. Si premette che il quartiere comprende le aree di Soria, Tombaccia, Santa Maria delle Fabreccie e Baia Flaminia ed è configurabile come quartiere di primissima periferia, con caratteristiche urbane fortemente eterogenee. In via prioritaria si ritiene che il PUG adotti una strategia di stop al consumo di nuovo suolo, privilegiando esclusivamente interventi sul costruito e promuovendo la rigenerazione urbana delle aree degradate (in particolare nell'area del Caprilino e nei capannoni residui nella Tombaccia), introducendo inoltre regole chiare per le mitigazioni ambientali e paesaggistiche nell'area Fox Petroli. Si ritengono inoltre strategici per il quartiere:

- Realizzazione del sottopassaggio veicolare della ferrovia tra la Tombaccia e la SS.16.
- Previsione di interventi di mitigazione del traffico di attraversamento nelle aree residenziali (ad esempio via Vittorio Veneto e via Palmanova) e di accesso ai servizi scolastici (asilo Il Faro e scuole Anna Frank e Dante Alighieri).
- Potenziamento delle aree di sosta e parcheggio, in particolare nelle aree residenziali e a Baia Flaminia e presso le scuole Anna Frank e Dante Alighieri.
- Riqualificazione delle aree a verde attrezzate esistenti (Soria, la Forestina, via Bologna, Campo di Marte, Parco della Pace e aree lungo il Foglia e il Caprilino).
- Preveda un corridoio verde di valorizzazione del fiume Foglia, comprensivo delle aree lungo il Caprilino e il San Bartolo.
- Recupero di immobili pubblici, attivi o dismessi, in linea con la destinazione d'uso del tessuto urbano circostante, per la promozione di attività collettive e civiche.
- Incentivazione del commercio di vicinato e del mix funzionale nei quartieri residenziali; divieto di nuove grandi superfici di vendita; riuso dei locali sfitti e controllo del rapporto tra turismo e residenza a Baia Flaminia.
- Recupero, adeguamento ed efficientamento del patrimonio edilizio esistente residenziale, prevedendo edilizia sociale e forme di co-housing, anche nell'area del Caprilino.
- Riqualificazione del lungomare di Baia Flaminia e collegamento ciclopedonale (ponte) con l'area dei due porti.

10. Villa S. Martino. Il consiglio non esprime un contributo di natura unitaria, ma rimettendo il verbale della seduta, allega le proposte di diversi gruppi e consiglieri. Di seguito si riporta una sintesi necessariamente schematica, anche condizionata dall'esigenza di definire un quadro organico e ragionato delle diverse proposte segnalate.

- Manutenzione e decoro delle aree a verde attrezzate e valorizzazione del Parco Miralfiore per iniziative culturali, sportive, educative, eventi di piccola e media scala compatibili con l'ambiente.
- Rivitalizzazione dei luoghi simbolici di quartiere, in particolare la sede di quartiere, la galleria Mimosa, il complesso di via Toscanini, il centro sociale "l'Asilo" e lo spazio pedonale di via Frescobaldi.
- Valorizzazione dei parcheggi di via Paganini, del parcheggio scambiatore tra via San Martino e via Sandro Pertini e interventi di mitigazione del traffico e riqualificazione dello spazio urbano intorno alla chiesa, via Frescobaldi, via Ponchielli e via Pergolesi.
- Riqualificazione paesaggistica e morfo-tipologica della Zona industriale di via Toscana, anche con la realizzazione di servizi e attrezzature per il lavoro e gli abitanti e spazi di socialità leggeri.
- Previsione di nuovi parcheggi a servizio della zona campo sportivo – piscina via Togliatti.

- Riqualficazione a verde (boschi urbani, aree a parco attrezzato, orti civici, aree agricole sociali) della fascia a ridosso dell'autostrada su via Sandro Pertini.
- Realizzazione del sottopasso pedonale da via Respighi al campo di calcio e la piscina, al fine di collegare l'impianto stesso con la scuola Don Bosco e il Campo Scuola di via Respighi.

11. Porto, Mare. Le proposte di seguito avanzate mirano a rispondere alle criticità legate al traffico, alla sosta, alla frammentazione degli spazi pubblici e alla carenza di luoghi di aggregazione, attraverso una strategia complessiva che integri mobilità, qualità urbana, servizi e funzioni sociali, con l'obiettivo di migliorare in modo concreto la vivibilità e l'equilibrio del tessuto urbano. In particolare, si propone:

- Estensione della Zona 30 e interventi di messa in sicurezza delle aree scolastiche e della viabilità interna al quartiere, anche attraverso interventi puntuali di ridisegno dello spazio stradale, a partire dalla realizzazione della Piazzetta Paterni, alla riprogettazione di Via Cecchi e Viale Trieste, orientata alla sicurezza, alla riduzione delle velocità e a una fruizione a misura di bambino.
- Ripensamento de riqualficazione della zona della Calata, con la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili continui e la progressiva eliminazione del traffico veicolare, restituendo l'area alla fruizione pubblica.
- Riorganizzazione della sosta stagionale, contrarietà a nuovi parcheggi in aree sensibili e divieto alla monetizzazione dei posti auto in caso di ampliamenti o nuove costruzioni residenziali.
- Riqualficazione e rigenerazione di Villa Marina e del Centro Benelli, riorganizzazione dell'area di Via Kolbe - Scuola Alberghiero e trasformazione dell'area dell'ex palestra (zona Luna Park) in un centro polifunzionale di quartiere, destinato a sala studio, spazi polivalenti e sede del quartiere.
- Potenziamento del centro sportivo Maracanà, con la creazione di uno spazio pubblico aperto e fruibile di fronte all'impianto.

12. Pantano. Il consiglio non esprime un contributo di natura unitaria, ma rimettendo il verbale della seduta, allega le proposte di diversi gruppi e consiglieri. Di seguito si riporta una sintesi necessariamente schematica, anche condizionata dall'esigenza di definire un quadro organico e ragionato delle diverse proposte segnalate

- Previsione di un nuovo parco urbano attrezzato corredato da complementare area a parcheggio presso largo Rosolino Pilo.
- Creazione di una Zona 30 l'area compresa via V. Rossi, via Mancini, via Lanza e via Costa, anche procedendo con la realizzazione di interventi di mitigazione del traffico e spazi di sosta e parcheggio attrezzati.
- Riqualficazione paesaggistica e ambientale (inserimento degli alberi) di via Rossi e via Costa, procedendo alla riqualficazione del verde attrezzato esistente.
- Rivalutazione complessiva del piano dell'area ex Copredil, anche considerando la complementare rivitalizzazione dell'intera area che va da via Solferino, IperCoop e via Costa, con la sistemazione definitiva della rotatoria di Via Solferino.
- Previsione di piazza - mercato davanti al cimitero centrale, riorganizzando le attività esistenti e migliorando i servizi nel verde.
- Realizzazione del nuovo Campus scolastico, mediante la demolizione dell'ex scuola Manzi e la ricostruzione di un edificio polifunzionale e flessibile (nuova scuola e centro civico - sociale), con la complementare realizzazione di una strada piazza di collegamento con la scuola brancati e la nuova palestra.
- Mitigazione idrogeologica e nuovo parco fluviale del Genica, nell'ampia zona che va dal Parco Scarpellini sino al Cimitero (in sinergia con analoghe proposte del quartiere Muraglia).

- Previsione di una nuova circonvallazione viaria di Pantano - Muraglia che colleghi la rotatoria della zona del San Decenzio con la rotatoria della via interquartieri presente in via Carloni all'altezza di strada dei condotti (sinergia con analoghe proposte del quartiere Muraglia).
- Divieto di nuovo consumo di suolo specie in aree non definibili come di completamento urbano e che creano anche impatto paesaggistico, ovvero in aree a rischio idraulico.