



COMUNE DI PESARO

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL PROGRAMMA OPERATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA (PORU) DEL COMUNE DI PESARO (ai sensi della Legge Regionale 23 novembre 2011 n.22).

Ambito: Loc. STRADA FORNACE MANCINI

Ubicazione: Comune di Pesaro, Strada Fornace Mancini n.108/1

Proprietà: Baldini Ivana
Rossini Walter

C.F: BLDVNI49R41G479K
C.F: RSSWTR48A06G479L

A17 – STUDIO DI FATTIBILITA' OPERA DI DOTAZIONE AGGIUNTIVA

**PREMESSA:**

La presente relazione è parte integrante della manifestazione di interesse al PORU "loc. Strada Fornace Mancini" (Rif. PORU 2013-MAN.INTERESSE 05), per evidenziare l'oggettiva opportunità della trasformazione urbanistica proposta e la conseguente dislocazione in sito più idoneo dell'attività artigianale svolta sull'area identificata presso il Catasto Urbano ed il Catasto Terreni rispettivamente con i mappali 224 e 654, 655 del foglio 9 del Comune di Pesaro (individuata nell'Area 4 del PORU, Cattabrighe-Fornace Mancini - ambito Loc. Strada Fornace Mancini).

STUDIO DI FATTIBILITA':

Oggetto del presente studio di fattibilità sono le opere in dotazione aggiuntiva, ovvero la realizzazione della fognatura fuori comparto che si estenderà per una lunghezza di circa 490 m.

Le opere aggiuntive previste riguarderanno la realizzazione di parte della fognatura nera pubblica in località Roncaglia, lungo la strada Ghetto di Roncaglia, Strada Valserpe e strada dell'Acquabona di cui al progetto a servizio delle concessioni convenzionate n. 0.106 e 0.107 (Prat. edilizia n.717/2005).

La nuova fognatura sarà realizzata in mezzzeria della sede stradale e la condotta sarà in PVC del diametro di 250 mm con pendenze comprese tra 1% e 7%.

Le condutture saranno posate su un letto di sabbia continuo e livellato di almeno 10 cm. La condotta sarà re interrata e rinfiancata con sabbia per uno strato sufficiente a proteggerle dal successivo rinterro totale che dovrà essere eseguito per strati costipati.

In corrispondenza dei futuri allacci privati si prevede la realizzazione di pozzetti di ispezione per l'innesto delle reti private. Saranno inoltre realizzati pozzetti per il salto in quota al fine di adeguare le pendenze del tracciato stradale.

La fognatura, così come descritta in precedenza, sarà realizzata secondo un contratto di <<partenariato pubblico privato>> con il Comune di Pesaro in quanto i costi per la progettazione, realizzazione e messa in esercizio dell'opera saranno di esclusiva competenza della ditta che costruirà l'opera.

La soluzione individuata per lo smaltimento delle acque reflue risulta essere l'unica soluzione realizzabile in quanto risulta essere il tratto conclusivo di una fognatura già esistente o



in di prossima realizzazione; in alternativa occorrerebbe creare un depuratore con successiva dispersione nel sottosuolo o in acque superficiali delle acque reflue rimanenti.

Tale soluzione alternativa risulta impraticabile sia dal punto di vista tecnico sia dal punto di vista economico e nell'ottica della riduzione del carico inquinante dell'area.

L'area in oggetto non è soggetta a vincoli ambientali, storici, archeologici e paesaggistici che interferiscono con la costruzione dell'opera che trattandosi di sottoservizio e opera di urbanizzazione primaria sarà di bassissimo impatto ambientale.

Il tutto come individuato negli elaborati grafici e nel computo di stima allegati.

Pesaro, lì 25 maggio 2018

Il Tecnico
SIMONCELLI Geom. Matteo
(firmato digitalmente)

Il Tecnico
FOSCHI Ing. Francesco
(firmato digitalmente)