

# COMUNE DI PESARO

Area Dinamiche Urbane - Servizio Urbanistica  
U.O. Concessioni e Controllo Edilizio

PROGETTO: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL  
PROGRAMMA OPERATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
AMBITO: LOC. STRADA FORNACE MANCINI

OGGETTO: TAVOLA	VIABILITA', PARCHEGGI ACCESSI CARRABILI, MASSIMI INGOMBRI, NUMERO PIANI	TAVOLA N°	<b>A07-T.07</b>
VIA	FORNACE MANCINI	LOCALITA'	PESARO
DATA		SCALA	1:500
COMMITTENTE	<b>ROSSINI WALTER BALDINI IVANA</b>		

## MATTEO SIMONCELLI GEOMETRA

Studio Tecnico: Via del Cinema 5 (int.12) PESARO tel. e fax 0721 413931  
Internet: [www.StudioSimoncelli.it](http://www.StudioSimoncelli.it) e-mail: [info@StudioSimoncelli.it](mailto:info@StudioSimoncelli.it)

## FRANCESCO FOSCHI INGEGNERE

Studio Tecnico: Via Abbazia 1 MONTELABBATE r.m. 3285664863  
e-mail: [ingfrancescofoschi@gmail.com](mailto:ingfrancescofoschi@gmail.com)

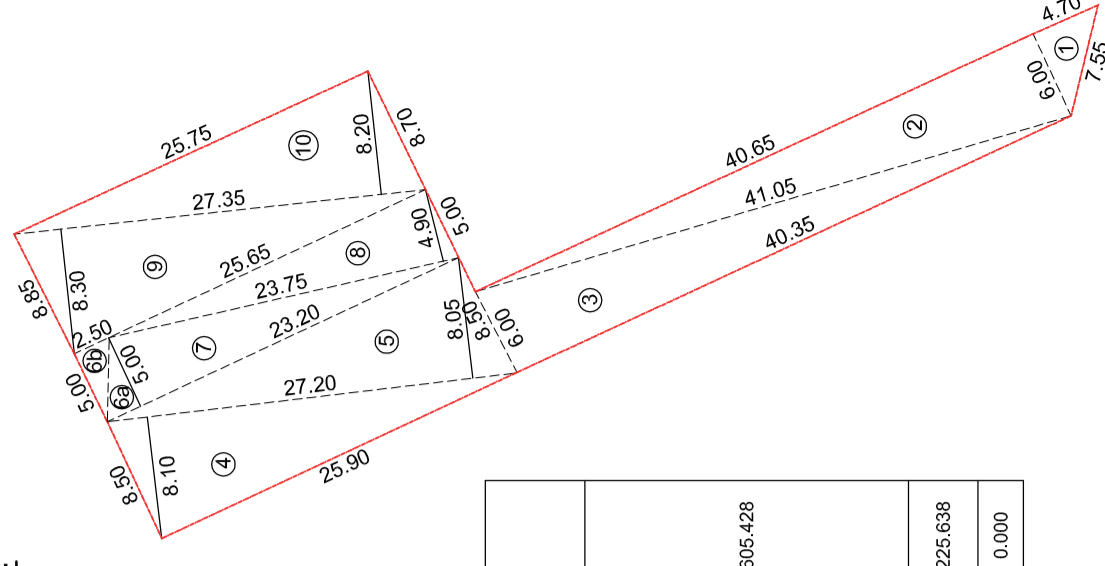
## VIABILITA', PARCHEGGI, ACCESSI CARRABILI, MASSIMI INGOMBRI E NUMERO PIANI



STATO DI PROGETTO - RIEPILOGO SUPERFICI	
TIPOLOGIA	MQ
Superficie Impermeabile	1902,00
Superficie Permeabile	226,00
Superficie Semipermeabile	116,00
TOT Sup. Territoriale	2244,000

PARAMETRI TECNICI	
Località: Strada Fornace Mancini Foglio Catastale n.9, mapp. 224, 654 655	
Superficie territoriale (St)	2244,00 mq
Superficie Fondiaria (Sf)	1413,00 mq
Volume Attuale (V.att)	2486,74 mq
Volume Max di progetto (Vmax)	2486,74 mq
Parcheggio Pubblico (Pp)	605,00 mq
Area a verde (Vg)	226,00 mq

## DIMOSTRAZIONE AREA PUBBLICA DI PROGETTO DA CEDERE



DIMOSTRAZIONE SUPERFICI			
N°	BASE	ALTEZZA	AREA (mq) (b x h)/2
1	6,00	4,70	14,100
2	6,00	40,65	121,950
3	6,00	40,35	121,050
4	27,20	8,10	110,160
5	27,20	8,05	109,480
6a	2,50	5,00	6,250
6b	2,50	5,00	6,250
7	23,20	5,00	58,000
8	23,75	4,90	58,188
9	27,35	8,30	113,503
10	27,35	8,20	112,135
TOT.			831,065