

CAMANGI STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 ARCH. ANDREA CAMANGI - GEOM. MAURIZIO CAMANGI
 COLL. ARCH. ELISABETTA CAMANGI
 info@studiocamangi.it - www.camangiassocati.it

VIA PORTA RIMINI, 2 - 61121, PESARO - T. 0721/51982

PROGRAMMA OPERATIVO RIQUALIFICAZIONE URBANA

VIA GAGARIN - VIA PAGANINI
 AMBITO

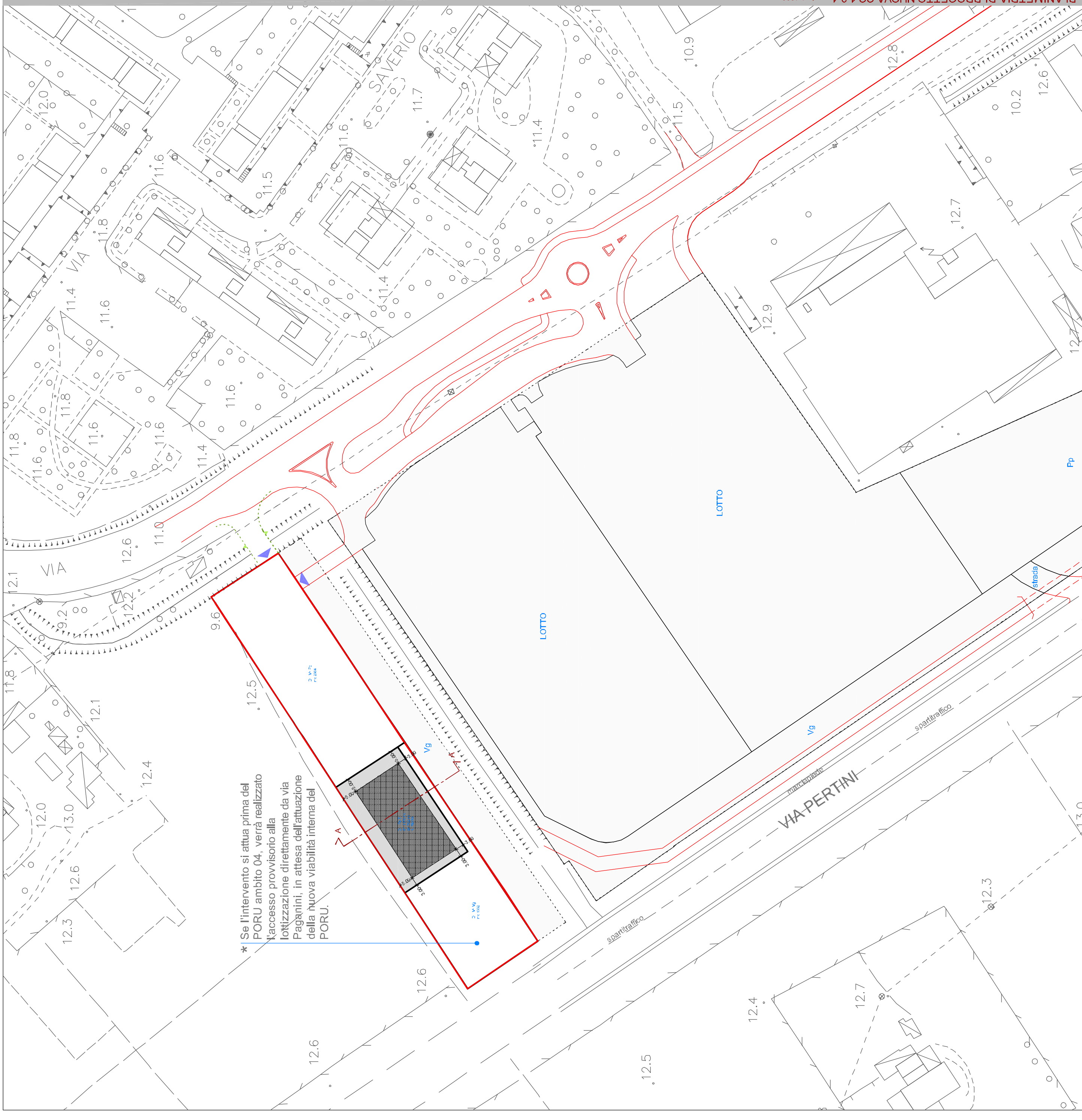
soggetti proponenti: di.ba. s.p.a. strada borgheria, 24 - 61121 pesaro
 day fin s.r.l. via zucconi, 40 - 41121 modena

sviluppo edificatorio delle rimanenti proprietà inserite nella UMI 1.3.4

gennaio 2021 - elaborato grafico scala 1:1000/1:2000

T22

2 via paganini



PREVISIONI P.R.G. VIGENTE / C.C. 1-3-4 "PIATTAFORMA LOGISTICA"

Superficie Territoriale (St): 39.947 mq
 Lotto edificabile (D1.8 P4 T):
 Sf = 9.728 mq
 Sn = 5.837 mq
 N. piani = 3
 Rc = 0,5
 D. uso: Terziario
 Standard urbanistici:
 Vg = 29.563 mq
 It Vg = 0,74006

AREE STRALCIATE DALLA U.M.I. 1.3.4 PER PREDISPOSIZIONE P.O.R.U.

Superficie Territoriale (St): 35.141 mq (area stralciata)

PROGETTO NUOVA C.C. 1-3-4 (PORZIONE RESIDUA U.M.I. 1.3.4)

Superficie Territoriale (St): 4.806 mq (superficie residua)

Lotto edificabile:
 Sf = 1.170 mq
 Sn = 702 mq
 N. piani = 3
 D. uso: Terziario
 Standard urbanistici:
 Vg = 1332 mq
 Pp = 2.304 mq

DATI CATASTALI
 Foglio n. 36 - Sezione di Pesaro - Mappali nn. 659/parte - 662/parte

LEGENDA

— LIMITE NUOVA C.C. 1-3-4 AREE STRALCIATE DALLA U.M.I.1.3.4 (FACENTI PARTE DEL P.O.R.U.)

Lotto edificabile:
 ■ Superficie Fondiaria ■ Area di massimo ingombro ▲ Accessi carrabili
 Accesso provvisorio (rif. *)

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:2000

SEZIONE AA scala 1:1000