

PROGRAMMA OPERATIVO RIQUALIFICAZIONE URBANA

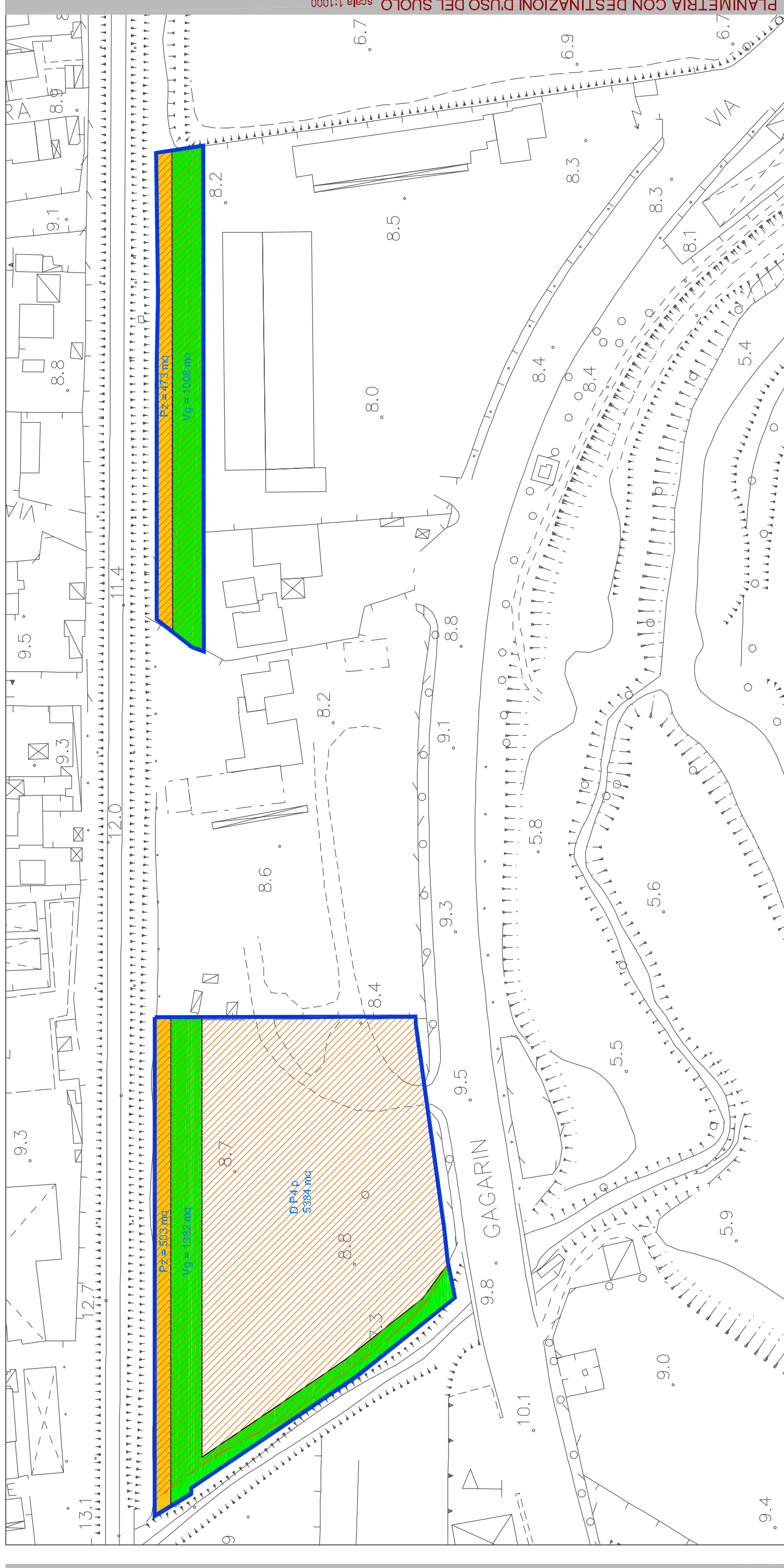
AMBITO VIA GAGARIN - VIA PAGANINI

soggetti proponenti: di.ba. s.p.a. - strada borgheria, 24 - 61121 pesaro day fin s.r.l. - via zuccconi, 40 - 41121 rnodena

destinazioni d'uso del suolo

gennaio 2021 - elaborato grafico scala 1:1000

T06



1 via gagarin



2 via paganini

LEGENDA

- LIMITE DI INTERVENTO IN VIA GAGARIN
- AREE STRALCIATE DAL P.N. 8.5 - PARCO DEL CAPRILINO - mq 8.350

AREE PRIVATE

- D.P4.P Area inedificabile

AREE PUBBLICHE

- Pz - Piazze e percorsi pedonali
- Vg - Verde pubblico

DESTINAZIONI D'USO - COMPUTO SUPERFICI

AREE PRIVATE	TOTALE
D.P4.P	5.384 mq
AREE PUBBLICHE A STANDARD	
Pz	976 mq
Vg	2.390 mq
Totale standard pubblici	3.366 mq
Superficie Territoriale (ST) complessiva	8.750 mq

LEGENDA

- LIMITE DI INTERVENTO IN VIA PAGANINI

AREE PRIVATE

- Superficie Fondiaria
- Area private di uso pubblico: Pr - parcheggi prestazionali (ricomprese nell'ambito della Superficie Fondiaria)

AREE PUBBLICHE

- Vg - Verde pubblico
- Pp - Parcheggi pubblici a raso
- Pz - Piazze e percorsi pedonali
- Strade - Viabilità carrabile

DESTINAZIONI D'USO - COMPUTO SUPERFICI

AREE PRIVATE	TOTALE
ST	23.655 mq
di cui private di uso pubblico:	
Lotto_1 T	10.672 mq
Lotto_2 T/S	12.883 mq
di cui pubbliche di uso pubblico:	
Lotto_1 T	3.986 mq
Lotto_2 T/S	4.317 mq
AREE PUBBLICHE A STANDARD	
Vg	5.837 mq
Pp	5.076 mq
Pz	79 mq
Totale standard pubblici	10.992 mq
Strade	594 mq
Superficie Territoriale (ST) complessiva	35.141 mq

LEGENDA

- LIMITE DI INTERVENTO IN VIA PAGANINI

AREE PRIVATE

- Superficie Fondiaria
- Area private di uso pubblico: Pr - parcheggi prestazionali (ricomprese nell'ambito della Superficie Fondiaria)

AREE PUBBLICHE

- Vg - Verde pubblico
- Pp - Parcheggi pubblici a raso
- Pz - Piazze e percorsi pedonali
- Strade - Viabilità carrabile

DESTINAZIONI D'USO - COMPUTO SUPERFICI

AREE PRIVATE	TOTALE
ST	23.655 mq
di cui private di uso pubblico:	
Lotto_1 T	10.672 mq
Lotto_2 T/S	12.883 mq
di cui pubbliche di uso pubblico:	
Lotto_1 T	3.986 mq
Lotto_2 T/S	4.317 mq
AREE PUBBLICHE A STANDARD	
Vg	5.837 mq
Pp	5.076 mq
Pz	79 mq
Totale standard pubblici	10.992 mq
Strade	594 mq
Superficie Territoriale (ST) complessiva	35.141 mq