

COMUNE DI PESARO      PROGRAMMA OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE  
URBANA AMBITO EX U.M.I. 8.7.2. VECCHIA COOP – VIA GIOLITTI  
Proprieta': COOP ADRIATICA S.R.L.

OGGETTO: RELAZIONE ASSEVERATIVA SULLA CONSISTENZA DELLA  
VOLUMETRIA ESISTENTE

Il sottoscritto Arch. Marco Gaudenzi con studio a Pesaro in via Della Sanità 44, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Pesaro Urbino, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, dichiara che la volumetria insistente sul lotto in oggetto, in catasto nel foglio 39 mappale 31, è legittimata dalla concessione n. 207 del 09/05/1978 e successive varianti per quanto attiene al corpo di fabbrica principale e dalla concessione edilizia in sanatoria n. 253 del 26/11/1999 relativa alla tettoia deposito in aderenza al fabbricato principale. Precisa inoltre che:

- essendoci piccole differenze non sostanziali fra lo stato di fatto reale ed i progetti delle concessioni rilasciate, le superfici considerate per il calcolo del volume esistente sono quelle di minor valore confrontando lo stato di fatto con i progetti approvati
- la differenza sul dato del volume del corpo principale fra quanto indicato nella relazione tecnica del progetto approvato ed il valore adottato nel presente piano deriva dall'altezza considerata, che nel progetto approvato si limitava all'ingombro strutturale più basso (sottotrave) mentre calcolata secondo le modalità consentite per il programma in oggetto comprende tutti gli spazi effettivamente utilizzabili

ciò premesso **assevera** che la consistenza della volumetria esistente, calcolata in mc. 14.742 utilizzabili ai fini del presente programma operativo è legittima

Pesaro 20/04/2015

Arch. Marco Gaudenzi