

TABELLA 'A' (ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 38 DEL 22/03/2016)

ELENCO DEGLI AMBITI TERRITORIALI			
01	CENTRO STORICO	09	S.M. DELLE FABBRECCE - CATTABRIGHE
02	CENTRO MARE	10	TORRACCIA
03	SORIA - BAIA FLAMINIA	11	VILLA FASTIGGI
04	PANTANO - CELLETTA - MIRALFIORE	12	VILLA CECCOLINI
05	MURAGLIA - MONTEGRANARO - LORETO	13	POZZO - BORGO S. MARIA - CASE BRUCIATE
06	VILLA S. MARTINO	14	SANTA VENERANDA - BARATOFF
07	TOMBACCIA	15	COLLE ARDIZIO - LEDIMAR
08	S.BARTOLO - FIORENUOLA DI F. - S. MARINA	16	AREA EXTRA URBANA - COLLI - TRE PONTI

EDIFICI RESIDENZIALI/INDUSTRIALI - VALORE MEDIO ORDINARIO ANNO 2016

DESTINAZIONE URBANISTICA	AMBITI TERRITORIALI																
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
RESIDENZIALE	Completamento	3.480,00	3.950,00	2.800,00	2.870,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.680,00	2.190,00	2.390,00	2.050,00	1.920,00	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.580,00
	Espansione	3.480,00	3.950,00	2.800,00	2.870,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.680,00	2.190,00	2.390,00	2.050,00	1.920,00	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.580,00
DIRIZIONALE	Completamento	3.480,00	3.950,00	2.800,00	2.870,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.680,00	1.912,09	1.912,00	1.912,04	1.912,13	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.580,00
	Espansione	3.480,00	3.950,00	2.800,00	2.870,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.680,00	1.912,09	1.912,00	1.912,04	1.912,13	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.580,00
PRODUTTIVO	Completamento	845,64	959,85	680,40	697,41	675,54	585,63	556,47	894,24	532,17	580,77	627,30	639,36	657,36	590,49	736,02	639,90
	Espansione	845,64	959,85	680,40	697,41	675,54	585,63	556,47	894,24	532,17	580,77	627,30	639,36	657,36	590,49	736,02	639,90

AREE FABBRICABILI - VALORE AL MQ. DI SUPERFICIE UTILE (NOTA 1) ANNO 2016

DESTINAZIONE URBANISTICA		AMBITI TERRITORIALI																
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
RESIDENZIALE	TURISTICA	Completamento	1.113,60	1.264,00	672,00	688,80	667,20	578,40	549,60	993,60	525,60	573,60	492,00	422,40	365,20	583,20	761,40	363,40
		Espansione	779,52	884,80	470,40	482,16	467,04	404,88	384,72	695,52	367,92	401,52	344,40	295,68	255,64	408,24	532,98	254,38
DIREZIONALE	COMMERCIALE	Completamento	1.113,60	1.264,00	672,00	688,80	667,20	578,40	549,60	993,60	458,90	458,88	458,89	420,67	365,20	583,20	761,40	363,40
		Espansione	779,52	884,80	470,40	482,16	467,04	404,88	384,72	695,52	321,23	321,22	321,22	294,47	255,64	408,24	532,98	254,38
PRODUTTIVO	INDUSTRIALE	Completamento	270,60	307,15	163,30	167,38	162,13	140,55	133,55	241,44	127,72	139,38	125,46	127,87	131,47	141,72	198,73	147,18
		Espansione	189,42	215,01	114,31	117,16	113,49	98,39	93,49	169,01	89,40	97,57	87,82	89,51	92,03	99,20	139,11	103,02

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO:

In caso di previsione di esproprio il valore dell'area è pari all'indennità di esproprio determinata ai sensi del D.P.R 08/06/01 n°327.

AREE CON DESTINAZIONE 'SERVIZI e ATTREZZATURE' NON RICOMPRESE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DEL P.R.G. VIGENTE:

Il valore dell'area è pari a quello delle aree con destinazione urbanistica direzionale/commerciale degli ambiti di riferimento, con una riduzione del 50%;

NOTA 1

in caso di aree fabbricabili, il valore determinato come prodotto tra le tariffe riportate in tabella e la superficie commerciale realizzabile, intesa convenzionalmente come segue:

- destinazione produttiva/industriale = **Sn + 4%**
- destinazione residenziale/terziario = **Sn + 17%**

in caso di interventi di recupero ai sensi dell'art.31 comma 1 lett. c), d) ed e) della L. 457/78 e s.m.i. il valore pari al prodotto della quota riportata in tabella per la superficie commerciale espressa in mq calcolata come somma della Sn (incrementata del 10%) e del 50% della Sa (incrementata del 10%) così come definite secondo l'art. 2.2.3.4 delle N.T.A. del PRG Vigente;

INDICE DI PERMUTA																MODALITA' COSTRUZ.
MICROZONE																
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,24	0,22	0,22	0,24	0,27	0,23	1
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,24	0,22	0,22	0,24	0,27	0,23	0,7
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,24	0,22	0,22	0,24	0,27	0,23	1
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,24	0,22	0,22	0,24	0,27	0,23	0,7
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,20	0,20	0,20	0,24	0,27	0,23	1
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,20	0,20	0,20	0,24	0,27	0,23	0,7