Servizio	**Servizi civici partecipazione e promozione del territorio**	
Determinazione n°	**34** del	**29/02/2024**

documento n. 34

Oggetto:	**GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI AL SERVIZIO DECENTRAMENTO- INTEGRAZIONE PIANO TARIFFARIO**

IL DIRIGENTE

Visto il decreto sindacale di delega di funzioni dirigenziali n. 9 del 29/09/2022, che attribuisce al sottoscritto la competenza a sottoscrivere il presente atto ai sensi dell'art. 107 TUEL;

Richiamate, nell'ordine:

1. la Delibera di Giunta Comunale n. 242 del 26/10/2021 recante "Gestione dei locali di *proprietà comunale assegnati al Servizio Decentramento e attribuzione del relativo tariffario per tipologia di dette sale - atto di indirizzo"* con la quale, tra l'altro, si dispone che:
   - e sale in gestione al Decentramento sono destinate prioritariamente allo svolgimento delle attività di natura istituzionale e possono essere assegnate ad altri soggetti, con esclusione di quelli che hanno uno scopo di lucro, secondo le seguenti modalità:
     - occasionalmente;
     - in via non esclusiva, per periodi ricorrenti e programmati non superiori all'anno;
     - in via esclusiva;
   - per l'uso delle sale di cui al precedente punto lettere a. e b. è applicata la tariffa oraria/giornaliera;
   - l'uso delle sale di cui al precedente punto lettera c. è, diversamente, disciplinato con specifico atto di regolazione (concessione o locazione in corrispondenza alla tipologia di bene assegnato) per il quale si fa espresso rimando alla disciplina vigente in tema di gestione del patrimonio comunale;
2. la propria determinazione organizzativa n. 240 del 11/11/2021 ad oggetto "*Gestione dei locali di proprietà comunale assegnati al Servizio Decentramento e attribuzione del relativo tariffario per tipologia di dette sale - atto attuativo della Delibera di Giunta n. 242 del 26/10/2021*";
3. la propria determinazione organizzativa n. 142 del 18/10/2023 ad oggetto "*Gestione dei locali di proprietà comunale assegnati al servizio decentramento da parte dei consigli di quartiere per finalità aggregative, socioculturali e di incentivazione al diritto allo studio, a norma dell'art. 14 del regolamento sugli organi di rappresentanza territoriale*";

Premesso che il Consiglio di Quartiere, tra le diverse funzioni elencate nell'art. 15 comma 6 del "*Regolamento sugli organi di Rappresentanza del territorio*" approvato con deliberazione consigliare n. 66 del 30/06/2012, come modificato con delibera di Consiglio n. 107/2019, il Consiglio di Quartiere può fornire indicazioni in merito alla destinazione delle sale di competenza agli usi ritenuti più opportuni e coerenti con le iniziative intraprese, anche d'intesa con l'Assessorato di competenza per materia, per il più efficace perseguimento degli indirizzi sociali e culturali promossi dagli stessi;

Vista la deliberazione di Giunta n. 22 del 25/01/2022 adottata su iniziativa dell'Ufficio Patrimonio, con la quale si assegnano ai Responsabili dei Servizi la gestione giuridica ed economica degli immobili, di cui agli allegati alla stessa, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Rilevato che talune sale di quartiere di recente destinati alla libera fruizione dei cittadini e delle associazioni senza fini di lucro prevedono solo tariffe giornaliere e non anche quelle orarie come diversamente indicato nelle restanti sale su deliberazione della Giunta comunale;

Ritenuto opportuno provvedere all'adeguamento del piano tariffario secondo le esigenze della comunità in questa sede rappresentata, nelle more dell'approvazione da parte del preposto ufficio delle nuove tariffe secondo gli attuali valori di mercato, parametrando gli oneri ad orario in coerenza con quelli fissati con deliberazione id Giunta n. 242/2021;

Ritenuto altresì opportuno provvedere all'aggiornamento del relativo modello di istanza di utilizzo delle sale comunali assegnate al decentramento;

Dato atto che la sopra richiamata deliberazione di Giunta n. 242/2021 demanda al Responsabile del Decentramento ogni eventuale ulteriore e necessario adempimento gestionale ed attuativo, ivi compreso il riordino delle sale disponibili, in conformità alle vigenti disposizioni in materia;

Considerato che le preminenti finalità istituzionali evinte nel dettato delle deliberazioni sopra enucleate mirano ad una gestione unitaria del patrimonio immobiliare comunale demandando ai responsabili assegnatari una gestione volta ad assicurarne la redditività, pur nel rispetto e a tutela delle finalità del mondo dell'associazionismo e del no-profit, introducendo adeguati criteri di trasparenza e perseguendo allo stesso tempo principi di efficienza di gestione;

Ritenuta altresì prioritaria per l'Amministrazione una gestione dei locali comunali assegnati agli uffici di quartiere che contempli processi rispettosi dei criteri di semplicità e chiarezza procedimentale, di snellezza delle procedure istruttorie, di celerità dell'azione amministrativa in considerazione delle finalità istituzionali a cui sono preposte quindi alla loro più ampia fruibilità e godibilità da parte dei singoli cittadini di appartenenza ma anche a tutte le loro forme di aggregazione, di partecipazione e di associazione senza scopo di lucro;

Atteso che il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo a norma dell'art. 3 comma 2 del TUEL;

Ritenuto, infine, di adottare il piano tariffario aggiornato a seguito delle nuove esigenze organizzative emerse nel corso nel corrente anno;

DETERMINA

1. **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente provvedimento organizzativo;
2. **di dare atto che la** deliberazione di Giunta n. 242/2021 demanda al Responsabile del Decentramento ogni eventuale ulteriore e necessario adempimento gestionale ed attuativo, ivi compreso il riordino delle sale disponibili, in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
3. **di approvare,** nelle more dell'approvazione da parte del preposto ufficio delle nuove tariffe secondo gli attuali valori di mercato, l'allegato piano tariffario (allegato A), aggiornato per tipologia delle sale ad oggi assegnate al Decentramento, che sostituisce integralmente quello previsto con propria precedente determinazione organizzativa n. 142/2023, introducendo tariffe

orarie ai locali di recente destinati alla libera fruizione dei cittadini e delle associazioni senza fini di lucro;

4. **di approvare** conseguentemente il relativo modello di istanza di utilizzo delle sale comunali assegnate al decentramento;
5. **di demandare** al Responsabile del Decentramento ogni eventuale ulteriore e necessario adempimento gestionale ed attuativo del presente atto, ivi compreso il riordino delle sale disponibili, in conformità alle vigenti disposizioni in materia;

Pesaro, lì **29/02/2024**

Il Responsabile U.O. Servizi demografici Partecipazione e Ufficio Relazioni con il Pubblico
GIANNI LUCA MARCO GALDENZI / ArubaPEC S.p.A.