



**Comune di Pesaro**  
**Servizio Economia e Sviluppo Urbano**  
**U.O. Patrimonio**

## **SCHEDA LOTTO**

Terreno Via Fastiggi Loc. Villa Fastiggi



### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

€ 31.230,00 (trentunomiladuecentotrenta/00).

### **IMPORTO PERIZIA DI STIMA**

€ 34.700,00 (trentaquattromilasettecento/00).

Data stima: 09/06/2022

### **LOCALIZZAZIONE**

<https://goo.gl/maps/RT52JU7Ehs4n2yPH9>

### **CONSISTENZA**

Superficie lotto mq. 533.

### **DESTINAZIONE**

Prevalentemente residenziale

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

Occupato – Verrà liberato in caso di aggiudicazione

**DATI CATASTALI:**

Al Catasto Terreni del Comune di Pesaro come segue:

Foglio **44** Mappale **174** Qualità Semin arbor Superficie **533 mq** (R.D. € 2,20 – R.A. € 2,62)

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Trattasi di terreno recintato e attualmente utilizzato a orto.

**DATI URBANISTICI VINCOLI ED ONERI**

Il terreno ricade in parte in zona omogenea [B3.0] subsistema [R3] - l'area non ha indice e la destinazione d'uso è prevalentemente residenziale; in parte zona omogenea [B] subsistema [L4] non è previsto un indice edificatorio, l'area è interessata da un progetto di suolo ad area permeabile, pertanto sono consentiti esclusivamente spazi scoperti ai sensi dell'art. 4.2.4.7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente progetto di suolo [area permeabile]

*Vincoli in essere*

AVN03 VINCOLO IDROGEOLOGICO

BVG06 Zone Instabili

BVI02 VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA MEDIA