



Comune di Pesaro
Servizio Economia e Sviluppo Urbano
U.O. Patrimonio

SCHEDA LOTTO

Fabbricato Colonico Via Valcelli 6 Ginestreto



IMPORTO PERIZIA DI STIMA

€ 105.000,00 (centocinquemila/00).

Data stima: 15/02/2021

IMPORTO A BASE D'ASTA

€ 94.500,00 (novantaquattromilacinquecento/00).

LOCALIZZAZIONE

<https://goo.gl/maps/sW6EdPzELTXUKGCP8>

CONSISTENZA

La superficie del lotto complessiva è di 3.885 mq.

DESTINAZIONE

Attività agricole

STATO DI OCCUPAZIONE

Libero

DATI CATASTALI:

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pesaro come segue:

Sezione **Ginestreto** – Foglio **15** – Mappale n. **138** – zona censuaria 2

Categoria A/3 – classe 1 – consistenza 8,5 vani - superficie catastale 212 mq.

Rendita Catastale € 368,75

ex strada: Sezione **Ginestreto** – Foglio **15** – Mappale n. **170** – Qualità seminativo mq. 27,00

Sezione **Ginestreto** – Foglio **15** – Mappale n. **172** – Qualità seminativo mq. 656,00

Da ripristinare a cura e spese dell'aggiudicatario

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un rudere che dista circa 4,8 Km dalla zona industriale “Chiusa di Ginestreto” e circa 2 Km dal centro di Ginestreto, ma non risulta facilmente raggiungibile essendo sprovvisto di strada per gli ultimi 250 metri circa.

Per una migliore descrizione il lotto è raggiungibile percorrendo la Strada Provinciale (Strada della Blilla) dove si svolta su una strada podereale di proprietà privata, che attraversa il mappale 53 (l'accesso avviene da decenni senza che risulti la formalizzazione della servitù di passaggio), e si congiunge con la vecchia strada vicinale.

Esiste catastalmente una strada vicinale eventualmente ripristinabile, con oneri a carico dell'acquirente.

DATI URBANISTICI VINCOLI ED ONERI

Zona omogenea E sub. V5.2

L'area inoltre risulta interessata dai seguenti vincoli:

- BVG05: Zone Stabili Amplificazioni Locali
- BVG06: Zone Instabili
- BVG07: Zone di attenzione per instabilità
- BVG08: Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali
- CVP23: ambito di tutela e area edifici extraurbani

Allo stato attuale, dalle ricerche espletate, non è stato possibile reperire la documentazione attestante la regolarità urbanistico edilizia e catastale dello stato di fatto e pertanto **l'alienazione viene effettuata ai sensi del D.L. 351/2001** “Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare” art. 3. “Modalità per la cessione degli immobili” comma 18 “Lo Stato e gli altri enti pubblici sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Restano fermi i vincoli gravanti sui beni trasferiti”

Restano a carico dell'acquirente le procedure e i costi legati alla eventuale sanatoria e/o ripristino delle parti non conformi, senza che nulla sia preteso a carico del Comune.