COMUNE DI PESARO

MONTECICCARDO

ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)

% Aggiornamento 1,250706378918 DATA: DAL 21/05/2026

Det.N.1299 del 20/05/2026 (incr.del 1,74%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 2017

RESIDENZA

0	INTERVALLO	% INCR.	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		273,43
II	da 5 a 10 inclusa	5%	287,10
III	da 10 a 15 inclusa	10%	300,77
IV	da 15 a 20 inclusa	15%	314,44
V	da 20 a 25 inclusa	20%	328,12
VI	da 25 a 30 inclusa	25%	341,79
VII	da 30 a 35 inclusa	30%	355,46
VIII	da 35 a 40 inclusa	35%	369,13
IX	da 40 a 45 inclusa	40%	382,80
X	da 45 a 50 inclusa	45%	396,47
XI	oltre a 50 esclusa	50%	410,14

ATTREZZATURE

1) ATTREZZATURE TURISTICHE		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	414,11
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI		
A) dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	258,33
B) supermercati,mostre, fiere	5%	364,42
C) negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	414,11
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	414,11
4) ATTREZZATURE RICREATIVE		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	248,47
B)sportive e simili	5%	331,24
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	33,13
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulottes, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	298,16
-per il piazzale	5%	33,13
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	414,11

MONTECICCARDO

TABELLA -C-

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)

		% Correttivo del 1,25070637892	ZONE OMOGENEE							
		DAL 21/05/2026	A		B		C		E	
		Det.N.1299 del 20/05/2026 (+22,931627572)	(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)	
		INTERVENTI	I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01	3,75	3,75	4,69	4,50	5,63	5,25	6,57	6,00
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia	3,75	3,75	4,69	4,50	5,63	5,25	9,38	7,50
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio	4,69	4,50	5,63	5,25	7,50	6,75	9,38	7,50
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.	4,69	4,50	5,63	5,25	6,57	6,00	9,38	7,50
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	6,57	6,00	7,50	6,75	9,38	7,50	14,07	11,26
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni con indice **If.≤1mc/mq**	9,38	7,50	11,26	9,01	13,13	10,51	18,76	15,01
	7	Nuove costruzioni con indice **1 mc/mq.<If.<2mc/mq.**	8,44	6,75	**9,38**	**7,50**	11,26	9,01	18,76	15,01
	8	Nuove costruzioni con indice **If.>2mc/mq.**	7,50	6,00	8,44	6,75	9,38	7,50	18,76	15,01
	9	Cooperative a proprietà indivisa in zona PEEP	5,63	4,50	6,57	5,25	7,50	6,00	18,76	15,01
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale	8,44	6,75	9,38	7,50	10,32	8,25	18,76	15,01
	11	Turistica alberghiera	5,63	5,25	6,57	6,00	8,44	6,75	18,76	15,01
	13	Turistica Residenziale con **If≤1mc/mq**	9,38	6,75	11,26	7,50	14,07	9,76	18,76	15,01
	14	Turistica Residenziale con **1mc/mq<If<2mc/mq**	8,44	6,00	10,32	6,75	13,13	9,01	18,76	15,01
	15	Turistica Residenziale con **If>2mc/mq.**	7,50	5,25	9,38	6,00	12,19	8,25	18,76	15,01

INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI NELLE ZONE "F" E "G" EQUIPARATI ALLE ZONE "C"

TABELLA -D/E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

(€ al mq)

		La Tariffa è riferita alla somma degli O.U. 1^ e 2^, da ripartire al 50% ciascuno	Zone		
		INTERVENTI	Compl.	Esp.	Zona Agricola
PRODUTTIVO	1	Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali	1,50	3,00	3,00
	2	Ristrutturazione edifici artigianali/industriali	3,00	4,50	4,50
	3	Ampliamento edifici artigianali/industriali	9,01	12,01	10,51
	4	Nuovi edifici artigianali/industriali	12,01	**15,01**	15,01
	5	Suddivisione u.i. edifici art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71	1,50	3,00	
	6	Ristrutturazione edifici art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71	3,00	4,50	
	7	Ampliamento edifici art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71	6,00	7,50	
	8	Nuovi edifici produttivi art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71	9,01	12,01	
COMM.	9	Suddivisione unità immobiliari edifici commerciali all'ingrosso	4,50	6,00	
	10	Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso	7,50	9,01	
	11	Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso	18,01	24,01	
	12	Nuovi edifici perattività commerciali all'ingrosso	24,01	30,02	