

**MONTECICCARDO**

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL  
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento

1,229316275720

DATA: DAL 16/04/2024

Det.N.939 del 15/04/2024 (incr.del 22,93%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 2017

**RESIDENZA**

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	% INCR.	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		268,75
II	da 5 a 10 inclusa	5%	282,19
III	da 10 a 15 inclusa	10%	295,63
IV	da 15 a 20 inclusa	15%	309,07
V	da 20 a 25 inclusa	20%	322,50
VI	da 25 a 30 inclusa	25%	335,94
VII	da 30 a 35 inclusa	30%	349,38
VIII	da 35 a 40 inclusa	35%	362,82
IX	da 40 a 45 inclusa	40%	376,25
X	da 45 a 50 inclusa	45%	389,69
XI	oltre a 50 esclusa	50%	403,13

**ATTREZZATURE**

<b>1) ATTREZZATURE TURISTICHE</b>		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	407,03
<b>2) ATTREZZATURE COMMERCIALI</b>		
A) dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	253,92
B) supermercati,mostre, fiere	5%	358,19
C) negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	407,03
<b>3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	407,03
<b>4) ATTREZZATURE RICREATIVE</b>		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	244,22
B)sportive e simili	5%	325,57
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	32,56
<b>5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'</b>		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulottes, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	293,06
-per il piazzale	5%	32,56
<b>6) ATTREZZATURE DIREZIONALI</b>		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	407,03

**MONTECICCARDO**

**TABELLA -C-**

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)											
% Correttivo del		1,22931627572		ZONE OMOGENEE							
DAL 16/04/2024		A		B		C		E			
Det.n.939 del 15/04/2024 (+22,931627572)		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)			
INTERVENTI		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°		
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01		3,69	3,69	4,61	4,43	5,53	5,16	6,45	5,90
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia		3,69	3,69	4,61	4,43	5,53	5,16	9,22	7,38
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio		4,61	4,43	5,53	5,16	7,38	6,64	9,22	7,38
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.		4,61	4,43	5,53	5,16	6,45	5,90	9,22	7,38
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume		6,45	5,90	7,38	6,64	9,22	7,38	13,83	11,06
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni con indice $lf \leq 1mc/mq$		9,22	7,38	11,06	8,85	12,91	10,33	18,44	14,75
	7	Nuove costruzioni con indice $mc/mq < lf < 2mc/mq$ .		8,30	6,64	<b>9,22</b>	<b>7,38</b>	11,06	8,85	18,44	14,75
	8	Nuove costruzioni con indice $lf > 2mc/mq$ .		7,38	5,90	8,30	6,64	9,22	7,38	18,44	14,75
	9	Cooperative a proprietà indivisa in zona PEEP		5,53	4,43	6,45	5,16	7,38	5,90	18,44	14,75
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale		8,30	6,64	9,22	7,38	10,14	8,11	18,44	14,75
	11	Turistica alberghiera		5,53	5,16	6,45	5,90	8,30	6,64	18,44	14,75
	13	Turistica Residenziale con $lf \leq 1mc/mq$		9,22	6,64	11,06	7,38	13,83	9,59	18,44	14,75
	14	Turistica Residenziale con $1mc/mq < lf < 2mc/mq$		8,30	5,90	10,14	6,64	12,91	8,85	18,44	14,75
	15	Turistica Residenziale con $lf > 2mc/mq$ .		7,38	5,16	9,22	5,90	11,99	8,11	18,44	14,75
INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI NELLE ZONE "F" E "G" EQUIPARATI ALLE ZONE "C"											
TABELLA -D/E-											
ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI											
(€ al mq)											
La Tariffa è riferita alla somma degli O.U. 1^ e 2^, da ripartire al 50% ciascuno						Zone					
INTERVENTI						Compl.	Esp.	Zona Agricola			
PRODUTTIVO	1	Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali				1,48	2,95	2,95			
	2	Ristrutturazione edifici artigianali/industriali				2,95	4,43	4,43			
	3	Ampliamento edifici artigianali/industriali				8,85	11,80	10,33			
	4	Nuovi edifici artigianali/industriali				11,80	<b>14,75</b>	14,75			
	5	Suddivisione u.i. edifici art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71				1,48	2,95				
	6	Ristrutturazione edifici art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71				2,95	4,43				
	7	Ampliamento edifici art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71				5,90	7,38				
	8	Nuovi edifici produttivi art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71				8,85	11,80				
COMM.	9	Suddivisione unità immobiliari edifici commerciali all'ingrosso				4,43	5,90				
	10	Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso				7,38	8,85				
	11	Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso				17,70	23,60				
	12	Nuovi edifici perattività commerciali all'ingrosso				23,60	29,50				