

## MONTECICCARDO

### ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)

% Aggiornamento 1,0000000000 DATA: DAL 27/03/2017

Del. di C.C. n.3 del 27/03/2017

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 2017

#### RESIDENZA

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	% INCR.	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		218,62
II	da 5 a 10 inclusa	5%	229,55
III	da 10 a 15 inclusa	10%	240,48
IV	da 15 a 20 inclusa	15%	251,41
V	da 20 a 25 inclusa	20%	262,34
VI	da 25 a 30 inclusa	25%	273,28
VII	da 30 a 35 inclusa	30%	284,21
VIII	da 35 a 40 inclusa	35%	295,14
IX	da 40 a 45 inclusa	40%	306,07
X	da 45 a 50 inclusa	45%	317,00
XI	oltre a 50 esclusa	50%	327,93

#### ATTREZZATURE

<u>1) ATTREZZATURE TURISTICHE</u>		
A) alberghi, pensioni, ristoranti	8%	331,10
<u>2) ATTREZZATURE COMMERCIALI</u>		
A) dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	206,55
B) supermercati, mostre, fiere	5%	291,37
C) negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	331,10
<u>3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</u>		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	331,10
<u>4) ATTREZZATURE RICREATIVE</u>		
A) culturali, sindacali, politiche ecc. (esclusi spazi 2c, 3a)	3%	198,66
B) sportive e simili	5%	264,84
C) campi sportivi, piscine scoperte	5%	26,49
<u>5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'</u>		
A) distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulottes, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	238,39
-per il piazzale	5%	26,49
<u>6) ATTREZZATURE DIREZIONALI</u>		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	331,10

**MONTECICCARDO**

**TABELLA -C-**

**ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)**

		% Correttivo del	1,000000	ZONE OMOGENEE							
				A		B		C		E	
DAL 27/03/2017											
Del. di C.C. n.3 27/03/2017 (+0,00)				(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)	
<b>INTERVENTI</b>				I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°
<b>RECUPERO</b>	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01		3,00	3,00	3,75	3,60	4,50	4,20	5,25	4,80
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia		3,00	3,00	3,75	3,60	4,50	4,20	7,50	6,00
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio		3,75	3,60	4,50	4,20	6,00	5,40	7,50	6,00
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.		3,75	3,60	4,50	4,20	5,25	4,80	7,50	6,00
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume		5,25	4,80	6,00	5,40	7,50	6,00	11,25	9,00
<b>RESIDENZA</b>	6	Nuove costruzioni con indice $lf \leq 1mc/mq$		7,50	6,00	9,00	7,20	10,50	8,40	15,00	12,00
	7	Nuove costruzioni con indice $1 mc/mq < lf < 2mc/mq$ .		6,75	5,40	<b>7,50</b>	<b>6,00</b>	9,00	7,20	15,00	12,00
	8	Nuove costruzioni con indice $lf > 2mc/mq$ .		6,00	4,80	6,75	5,40	7,50	6,00	15,00	12,00
	9	Cooperative a proprietà indivisa in zona PEEP		4,50	3,60	5,25	4,20	6,00	4,80	15,00	12,00
<b>TERZIARIO RICETTIVO</b>	10	Direzionale e Commerciale		6,75	5,40	7,50	6,00	8,25	6,60	15,00	12,00
	11	Turistica alberghiera		4,50	4,20	5,25	4,80	6,75	5,40	15,00	12,00
	13	Turistica Residenziale con $lf \leq 1mc/mq$		7,50	5,40	9,00	6,00	11,25	7,80	15,00	12,00
	14	Turistica Residenziale con $1mc/mq < lf < 2mc/mq$		6,75	4,80	8,25	5,40	10,50	7,20	15,00	12,00
	15	Turistica Residenziale con $lf > 2mc/mq$ .		6,00	4,20	7,50	4,80	9,75	6,60	15,00	12,00

**INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI NELLE ZONE "F" E "G" EQUIPARATI ALLE ZONE "C"**

**TABELLA -D/E-**

**ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

(€ al mq)

La Tariffa è riferita alla somma degli O.U. 1° e 2°, da ripartire al 50% ciascuno

Zone

INTERVENTI

Compl.

Esp.

Zona Agricola

<b>PRODUTTIVO</b>	1	Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali		1,20	2,40	2,40
	2	Ristrutturazione edifici artigianali/industriali		2,40	3,60	3,60
	3	Ampliamento edifici artigianali/industriali		7,20	9,60	8,40
	4	Nuovi edifici artigianali/industriali		9,60	<b>12,00</b>	12,00
	5	Suddivisione u.i. edifici art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71		1,20	2,40	
	6	Ristrutturazione edifici art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71		2,40	3,60	
	7	Ampliamento edifici art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71		4,80	6,00	
	8	Nuovi edifici produttivi art./ind. nell'ambito degli insed. di cui all'art.27 L. 865/71		7,20	9,60	
<b>COMM.</b>	9	Suddivisione unità immobiliari edifici commerciali all'ingrosso		3,60	4,80	
	10	Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso		6,00	7,20	
	11	Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso		14,40	19,20	
	12	Nuovi edifici perattività commerciali all'ingrosso		19,20	24,00	