

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento

0,0010374078

DATA:

DAL 21/05/2026

Det.N.1299 del 20/05/2026 (+1,74%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

| CLASSI EDIFICI | INTERVALLO | % | TARIFFA € |
|----------------|--------------------|---|-----------|
| I | fino a 5 inclusa | | 274,25 |
| II | da 5 a 10 inclusa | | 287,96 |
| III | da 10 a 15 inclusa | | 301,67 |
| IV | da 15 a 20 inclusa | | 315,38 |
| V | da 20 a 25 inclusa | | 329,09 |
| VI | da 25 a 30 inclusa | | 342,81 |
| VII | da 30 a 35 inclusa | | 356,52 |
| VIII | da 35 a 40 inclusa | | 370,23 |
| IX | da 40 a 45 inclusa | | 383,94 |
| X | da 45 a 50 inclusa | | 397,66 |
| XI | oltre a 50 esclusa | | 411,37 |

ATTREZZATURE

| | | |
|--|-----|--------|
| 1) ATTREZZATURE TURISTICHE | | |
| A)alberghi, pensioni, ristoranti | 8% | 474,23 |
| 2) ATTREZZATURE COMMERCIALI | | |
| A)supermercati,mostre, fiere | 5% | 417,32 |
| B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci | 5% | 284,54 |
| C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde | 8% | 474,23 |
| 3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO | | |
| A) cinema, sale da ballo, discoteche | 8% | 474,23 |
| 4) ATTREZZATURE RICREATIVE | | |
| A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a) | 3% | 284,54 |
| B)sportive e simili | 5% | 379,38 |
| C)campi sportivi, piscine scoperte | 5% | 37,94 |
| 5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA' | | |
| A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan | | |
| -per le costruzioni di servizio | 8% | 341,44 |
| -per il piazzale | 5% | 37,94 |
| B)cabine balneari | 8% | 246,60 |
| 6) ATTREZZATURE DIREZIONALI | | |
| A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie | 10% | 474,23 |

TABELLA -C-

**ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)**

| | | ZONE OMOGENEE | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|---|-------|------------------|-------|-----------------|-------|--------------|-------|------------|--|
| % Correttivo dal | | 1,263255 | | A | | B | | C | | E | |
| DAL 21/05/2026 | | | | (CENTRO STORICO) | | (COMPLETAMENTO) | | (ESPANSIONE) | | (AGRICOLE) | |
| Det.N. 1299 del 20/05/2026 (+1,74%) | | | | | | | | | | | |
| INTERVENTI | | I° | II° | I° | II° | I° | II° | I° | II° | | |
| RECUPERO | 1 | Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01 | 2,00 | 4,03 | 4,01 | 6,04 | 6,01 | 8,05 | 8,01 | 10,07 | |
| | 2 | Interventi di ristrutturazione edilizia | 4,01 | 6,04 | 6,01 | 8,05 | 8,01 | 10,07 | 12,02 | 12,08 | |
| | 3 | Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio | 10,01 | 12,08 | 12,02 | 14,10 | 16,02 | 18,12 | 20,03 | 20,14 | |
| | 4 | Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%. | 10,01 | 12,08 | 12,02 | 14,10 | 14,02 | 16,11 | 20,03 | 20,14 | |
| | 5 | Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume | 14,02 | 16,11 | 16,02 | 18,12 | 20,03 | 20,14 | 30,04 | 30,20 | |
| RESIDENZA | 6 | Nuove costruzioni Residenziali con If<1mc/mq | 20,03 | 20,14 | 24,03 | 24,16 | 28,04 | 28,19 | 40,06 | 40,27 | |
| | 7 | Nuove costruzioni Residenziali con 1 mc/mq,<If.<2mc/mq. | 18,03 | 18,12 | 20,03 | 20,14 | 24,03 | 24,16 | 40,06 | 40,27 | |
| | 8 | Nuove costruzioni Residenziali con If.>2mc/mq. | 16,02 | 16,11 | 18,03 | 18,12 | 20,03 | 20,14 | 40,06 | 40,27 | |
| | 9 | Cooperative a proprietà indivisa | 12,02 | 12,08 | 14,02 | 14,10 | 16,02 | 16,11 | 40,06 | 40,27 | |
| | 9-B | Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con If.<1mc/mq | 14,02 | 14,10 | 16,82 | 16,91 | 19,63 | 19,73 | 28,04 | 28,19 | |
| | 9-C | Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con 1 mc/mq.<If.<2mc/mq | 12,62 | 12,69 | 14,02 | 14,10 | 16,82 | 16,91 | 28,04 | 28,19 | |
| | 9-D | Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con If.>2mc/mq | 11,22 | 11,28 | 12,62 | 12,69 | 14,02 | 14,10 | 28,04 | 28,19 | |
| TERZIARIO RICETTIVO | 10 | Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva | 18,03 | 18,12 | 20,03 | 20,14 | 22,03 | 22,15 | 40,06 | 40,27 | |
| | 10-B | Nuova Costruzione di Bar/Ristoranti all'interno di strutture/stabilimenti balneari | / | / | 50,07 | 50,34 | / | / | / | / | |
| | 10-C | Nuova Costruzione UU.II. destinate a Standard urbanistici ai sensi D.M. 1444/68 (nota 2) realizzati da privati (-50%) | 9,01 | 9,06 | 10,01 | 10,07 | 11,02 | 11,07 | 20,03 | 20,14 | |
| | 11 | Turistica e alberghiera | 12,02 | 14,10 | 14,02 | 16,11 | 18,03 | 18,12 | 40,06 | 40,27 | |
| | 12 | Turistica alberghiera (Hotel, Alberghi di cui al comma 3 e 5 dell'art.10 L.R.n.9/06) | 7,81 | 9,16 | 9,11 | 10,47 | 11,72 | 11,78 | 26,04 | 26,18 | |
| | 13 | Turistica Residenziale con If<1mc/mq | 20,03 | 18,12 | 24,03 | 20,14 | 30,04 | 26,18 | 40,06 | 40,27 | |
| | 14 | Turistica Residenziale con 1mc/mq<If<2mc/mq | 18,03 | 16,11 | 22,03 | 18,12 | 28,04 | 24,16 | 40,06 | 40,27 | |
| | 15 | Turistica Residenziale con If>2mc/mq. | 16,02 | 14,10 | 20,03 | 16,11 | 26,04 | 22,15 | 40,06 | 40,27 | |

TABELLA -E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

(€ al mq di S.U.L.)

| DESTINAZIONI | | INDUSTRIALE/ARTIGIANALE | | | MAGAZZINO COMM. ALL'INGROSSO | | | |
|--------------|---|-------------------------|--------|----------|------------------------------|--------|-------|-------|
| % Correttivo | | 1,263255 | | | PRIMARIA | | SEC. | |
| INTERVENTI | | COMPL. | ESPANS | ZONA "E" | COMPL. | ESPANS | | |
| 1 | Frazionamento u.i. | 2,04 | 4,08 | 4,08 | 1,59 | 6,11 | 8,15 | 3,17 |
| 2 | Ristrutturazione u.i. | 4,08 | 6,11 | 6,11 | 2,38 | 10,19 | 12,23 | 4,76 |
| 3 | Ampliamento nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71 | 8,15 | 10,19 | / | 3,97 | / | / | / |
| 4 | Ampliamento o Nuova costruzione nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71 | 12,23 | 16,31 | 14,27 | 6,35 | 24,46 | 32,61 | 12,69 |
| 5 | Nuova costruzione | 16,31 | 20,38 | 20,38 | 7,93 | 32,61 | 40,77 | 15,87 |

NOTA 2: Sono destinazioni a Standard: Asili nido, scuole materne e dell'obbligo, attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ..(realizzati da privati)