

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL  
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento

0,0010196656

DATA:

DAL 29/04/2023

Det. di spesa n.995 Del 28/04/2023 (+11,79%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

**RESIDENZA**

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		269,56
II	da 5 a 10 inclusa		283,03
III	da 10 a 15 inclusa		296,51
IV	da 15 a 20 inclusa		309,99
V	da 20 a 25 inclusa		323,47
VI	da 25 a 30 inclusa		336,95
VII	da 30 a 35 inclusa		350,42
VIII	da 35 a 40 inclusa		363,90
IX	da 40 a 45 inclusa		377,38
X	da 45 a 50 inclusa		390,86
XI	oltre a 50 esclusa		404,33

**ATTREZZATURE**

<b>1) ATTREZZATURE TURISTICHE</b>		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	466,12
<b>2) ATTREZZATURE COMMERCIALI</b>		
A)supermercati,mostre, fiere	5%	410,18
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	279,67
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	466,12
<b>3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	466,12
<b>4) ATTREZZATURE RICREATIVE</b>		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	279,67
B)sportive e simili	5%	372,89
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	37,29
<b>5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'</b>		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	335,60
-per il piazzale	5%	37,29
B)cabine balneari	8%	242,38
<b>6) ATTREZZATURE DIREZIONALI</b>		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	466,12

TABELLA -C-

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)										
% Correttivo dal		ZONE OMOGENEE								
DAL 29/04/2023		A		B		C		E		
Det.diSpesa n.995 del 28/04/2023 (+11,79%)		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)		
INTERVENTI		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01	1,97	3,96	3,94	5,94	5,91	7,92	7,87	9,90
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia	3,94	5,94	5,91	7,92	7,87	9,90	11,81	11,88
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio	9,84	11,88	11,81	13,85	15,75	17,81	19,69	19,79
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.	9,84	11,88	11,81	13,85	13,78	15,83	19,69	19,79
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	13,78	15,83	15,75	17,81	19,69	19,79	29,53	29,69
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni Residenziali con ff.<1mc/mq	19,69	19,79	23,62	23,75	27,56	27,71	39,37	39,58
	7	Nuove costruzioni Residenziali con 1 mc/mq.<ff.<2mc/mq.	17,72	17,81	19,69	19,79	23,62	23,75	39,37	39,58
	8	Nuove costruzioni Residenziali con ff.>2mc/mq.	15,75	15,83	17,72	17,81	19,69	19,79	39,37	39,58
	9	Cooperative a proprietà indivisa	11,81	11,88	13,78	13,85	15,75	15,83	39,37	39,58
	9-B	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale(HOUSING-SOCIALE) -30% con ff.<1mc/mq	13,78	13,85	16,54	16,63	19,29	19,40	27,56	27,71
	9-C	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con 1 mc/mq.<ff.<2mc/mq	12,40	12,47	13,78	13,85	16,54	16,63	27,56	27,71
	9-D	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con ff.>2mc/mq	11,02	11,08	12,40	12,47	13,78	13,85	27,56	27,71
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva	17,72	17,81	19,69	19,79	21,65	21,77	39,37	39,58
	10-B	Nuova Costruzione di Bar/Ristoranti all'interno di strutture/stabilimenti balneari	/	/	49,22	49,48	/	/	/	/
	10-C	Nuova Costruzione UU.II. destinate a Standard urbanistici ai sensi D.M. 1444/68 (nota 2) reralizzati da privati (-50%)	8,86	8,91	9,84	9,90	10,83	10,89	19,69	19,79
	11	Turistica e alberghiera	11,81	13,85	13,78	15,83	17,72	17,81	39,37	39,58
	12	Turistica alberghiera (Hotel, Alberghi di cui al comma 3 e 5 dell'art.10 L.R.n.9/06 )	7,68	9,01	8,96	10,29	11,52	11,58	25,59	25,73
	13	Turistica Residenziale con ff.<1mc/mq	19,69	17,81	23,62	19,79	29,53	25,73	39,37	39,58
	14	Turistica Residenziale con 1mc/mq<ff.<2mc/mq	17,72	15,83	21,65	17,81	27,56	23,75	39,37	39,58
	15	Turistica Residenziale con ff.>2mc/mq.	15,75	13,85	19,69	15,83	25,59	21,77	39,37	39,58

TABELLA -E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI							(€ al mq di S.U.L.)	
DESTINAZIONI		INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			MAGAZZINO COMM. ALL'INGROSSO			
% Correttivo		PRIMARIA			SECONDARIA	PRIM.		SEC.
INTERVENTI		COMPL.	ESPANS.	ZONA "E"		COMPL.	ESPANS.	
1	Frazionamento u.i.	2,00	4,01	4,01	1,56	6,01	8,01	3,12
2	Ristrutturazione u.i.	4,01	6,01	6,01	2,34	10,02	12,02	4,68
3	Ampliamento nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	8,01	10,02	/	3,90	/	/	/
4	Ampliamento o Nuova costruzione nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	12,02	16,03	14,02	6,24	24,04	32,05	12,48
5	Nuova costruzione	16,03	20,03	20,03	7,80	32,05	40,07	15,60

NOTA 2: Sono destinazioni a Standard: Asili nido, scuole materne e dell'obbligo, attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ..(relaizzati da privati)