

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento

0,0009121259

DATA:

DAL 06/04/2022

Det. Di spesa n.762 Del 05/04/2022 (+6,0%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		241,13
II	da 5 a 10 inclusa		253,18
III	da 10 a 15 inclusa		265,24
IV	da 15 a 20 inclusa		277,30
V	da 20 a 25 inclusa		289,35
VI	da 25 a 30 inclusa		301,41
VII	da 30 a 35 inclusa		313,46
VIII	da 35 a 40 inclusa		325,52
IX	da 40 a 45 inclusa		337,58
X	da 45 a 50 inclusa		349,63
XI	oltre a 50 esclusa		361,69

ATTREZZATURE

1) ATTREZZATURE TURISTICHE		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	416,96
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI		
A)supermercati,mostre, fiere	5%	366,92
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	250,17
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	416,96
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	416,96
4) ATTREZZATURE RICREATIVE		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	250,17
B)sportive e simili	5%	333,57
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	33,36
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulottes, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	300,21
-per il piazzale	5%	33,36
B)cabine balneari	8%	216,82
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	416,96

TABELLA -C-

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)										
% Correttivo dal		ZONE OMOGENEE								
1,110699		A		B		C		E		
DAL 06/04/2022		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)		
Det.diSpesa n.762 Del 05/04/2022 (+6,0%)		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	
INTERVENTI										
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01	1,76	3,54	3,52	5,31	5,28	7,08	7,04	8,85
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia	3,52	5,31	5,28	7,08	7,04	8,85	10,57	10,62
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio	8,81	10,62	10,57	12,39	14,09	15,93	17,61	17,70
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.	8,81	10,62	10,57	12,39	12,33	14,16	17,61	17,70
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	12,33	14,16	14,09	15,93	17,61	17,70	26,42	26,56
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni Residenziali con lf.<1mc/mq	17,61	17,70	21,13	21,25	24,65	24,79	35,22	35,41
	7	Nuove costruzioni Residenziali con 1 mc/mq.<lf.<2mc/mq.	15,85	15,93	17,61	17,70	21,13	21,25	35,22	35,41
	8	Nuove costruzioni Residenziali con lf.>2mc/mq.	14,09	14,16	15,85	15,93	17,61	17,70	35,22	35,41
	9	Cooperative a proprietà indivisa	10,57	10,62	12,33	12,39	14,09	14,16	35,22	35,41
	9-B	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale(HOUSING-SOCIALE) -30% con lf.<1mc/mq	12,33	12,39	14,79	14,87	17,26	17,35	24,65	24,79
	9-C	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con 1 mc/mq.<lf.<2mc/mq	11,09	11,15	12,33	12,39	14,79	14,87	24,65	24,79
	9-D	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con lf.>2mc/mq	9,86	9,91	11,09	11,15	12,33	12,39	24,65	24,79
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva	15,85	15,93	17,61	17,70	19,37	19,47	35,22	35,41
	10-B	Nuova Costruzione di Bar/Ristoranti all'interno di strutture/stabilimenti balneari	/	/	44,03	44,26	/	/	/	/
	10-C	Nuova Costruzione UU.II. destinate a Standard urbanistici ai sensi D.M. 1444/68 (nota 2) reralizzati da privati (-50%)	7,92	7,97	8,81	8,85	9,69	9,74	17,61	17,70
	11	Turistica e alberghiera	10,57	12,39	12,33	14,16	15,85	15,93	35,22	35,41
	12	Turistica alberghiera (Hotel, Alberghi di cui al comma 3 e 5 dell'art.10 L.R.n.9/06)	6,87	8,06	8,01	9,21	10,30	10,36	22,89	23,02
	13	Turistica Residenziale con lf.<1mc/mq	17,61	15,93	21,13	17,70	26,42	23,02	35,22	35,41
	14	Turistica Residenziale con 1mc/mq.<lf.<2mc/mq	15,85	14,16	19,37	15,93	24,65	21,25	35,22	35,41
	15	Turistica Residenziale con lf.>2mc/mq.	14,09	12,39	17,61	14,16	22,89	19,47	35,22	35,41

TABELLA -E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI							(€ al mq di S.U.L.)		
DESTINAZIONI		INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			MAGAZZINO COMM. ALL'INGROSSO				
% Correttivo		PRIMARIA			SECONDARIA	PRIM.		SEC.	
1,110699		COMPL.	ESPANS.	ZONA "E"		COMPL.	ESPANS.		
INTERVENTI									
1	Frazionamento u.i.	1,79	3,58	3,58	1,40	5,38	7,17	2,79	
2	Ristrutturazione u.i.	3,58	5,38	5,38	2,09	8,96	10,75	4,19	
3	Ampliamento nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	7,17	8,96	/	3,49	/	/	/	
4	Ampliamento o Nuova costruzione nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	10,75	14,34	12,54	5,58	21,51	28,67	11,16	
5	Nuova costruzione	14,34	17,92	17,92	6,98	28,67	35,84	13,95	

NOTA 1: Agli interventi di cui all'art.1 della L.R. n.22/09 -Piano Casa- si applicano le tariffe vigenti al 2011

NOTA 2: Sono destinazioni a Standard: Asili nido, scuole materne e dell'obbligo, attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ..(relaizzati da privati)