

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento

0,0008604962

DATA:

DAL 13/04/2021

Det. Di spesa n.703 Del 12/04/2021 (+1,1%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		227,48
II	da 5 a 10 inclusa		238,85
III	da 10 a 15 inclusa		250,23
IV	da 15 a 20 inclusa		261,60
V	da 20 a 25 inclusa		272,97
VI	da 25 a 30 inclusa		284,35
VII	da 30 a 35 inclusa		295,72
VIII	da 35 a 40 inclusa		307,10
IX	da 40 a 45 inclusa		318,47
X	da 45 a 50 inclusa		329,84
XI	oltre a 50 esclusa		341,22

ATTREZZATURE

1) ATTREZZATURE TURISTICHE		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	393,36
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI		
A)supermercati,mostre, fiere	5%	346,15
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	236,01
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	393,36
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	393,36
4) ATTREZZATURE RICREATIVE		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	236,01
B)sportive e simili	5%	314,69
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	31,47
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulottes, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	283,22
-per il piazzale	5%	31,47
B)cabine balneari	8%	204,54
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	393,36

TABELLA -C-

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)										
% Correttivo dal		ZONE OMOGENEE								
1,047829		A		B		C		E		
DAL 12/04/2021		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)		
Det.diSpesa n.703 Del 12/04/2021 (+1,1%)		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	
INTERVENTI										
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01	1,66	3,34	3,32	5,01	4,98	6,68	6,65	8,35
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia	3,32	5,01	4,98	6,68	6,65	8,35	9,97	10,02
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio	8,31	10,02	9,97	11,69	13,29	15,03	16,61	16,70
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.	8,31	10,02	9,97	11,69	11,63	13,36	16,61	16,70
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	11,63	13,36	13,29	15,03	16,61	16,70	24,92	25,05
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni Residenziali con lf.<1mc/mq	16,61	16,70	19,94	20,04	23,26	23,38	33,23	33,40
	7	Nuove costruzioni Residenziali con 1 mc/mq.<lf.<2mc/mq.	14,95	15,03	16,61	16,70	19,94	20,04	33,23	33,40
	8	Nuove costruzioni Residenziali con lf.>2mc/mq.	13,29	13,36	14,95	15,03	16,61	16,70	33,23	33,40
	9	Cooperative a proprietà indivisa	9,97	10,02	11,63	11,69	13,29	13,36	33,23	33,40
	9-B	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale(HOUSING-SOCIALE) -30% con lf.<1mc/mq	11,63	11,69	13,96	14,03	16,28	16,37	23,26	23,38
	9-C	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con 1 mc/mq.<lf.<2mc/mq	10,47	10,52	11,63	11,69	13,96	14,03	23,26	23,38
	9-D	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con lf.>2mc/mq	9,30	9,35	10,47	10,52	11,63	11,69	23,26	23,38
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva	14,95	15,03	16,61	16,70	18,27	18,37	33,23	33,40
	10-B	Nuova Costruzione di Bar/Ristoranti all'interno di strutture/stabilimenti balneari	/	/	41,53	41,76	/	/	/	/
	10-C	Nuova Costruzione UU.II. destinate a Standard urbanistici ai sensi D.M. 1444/68 (nota 2) reralizzati da privati (-50%)	7,48	7,52	8,31	8,35	9,14	9,19	16,61	16,70
	11	Turistica e alberghiera	9,97	11,69	11,63	13,36	14,95	15,03	33,23	33,40
	12	Turistica alberghiera (Hotel, Alberghi di cui al comma 3 e 5 dell'art.10 L.R.n.9/06)	6,48	7,60	7,56	8,69	9,72	9,77	21,60	21,71
	13	Turistica Residenziale con lf.<1mc/mq	16,61	15,03	19,94	16,70	24,92	21,71	33,23	33,40
	14	Turistica Residenziale con 1mc/mq<lf<2mc/mq	14,95	13,36	18,27	15,03	23,26	20,04	33,23	33,40
	15	Turistica Residenziale con lf>2mc/mq.	13,29	11,69	16,61	13,36	21,60	18,37	33,23	33,40

TABELLA -E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI							(€ al mq di S.U.L.)	
DESTINAZIONI		INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			MAGAZZINO COMM. ALL'INGROSSO			
% Correttivo		PRIMARIA			SECONDARIA	PRIM.		SEC.
1,047829		COMPL.	ESPANS.	ZONA "E"		COMPL.	ESPANS.	
INTERVENTI								
1	Frazionamento u.i.	1,69	3,38	3,38	1,32	5,07	6,76	2,63
2	Ristrutturazione u.i.	3,38	5,07	5,07	1,97	8,45	10,14	3,95
3	Ampliamento nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	6,76	8,45	/	3,29	/	/	/
4	Ampliamento o Nuova costruzione nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	10,14	13,53	11,83	5,26	20,29	27,05	10,53
5	Nuova costruzione	13,53	16,91	16,91	6,58	27,05	33,81	13,16

NOTA 1: Agli interventi di cui all'art.1 della L.R. n.22/09 -Piano Casa- si applicano le tariffe vigenti al 2011

NOTA 2: Sono destinazioni a Standard: Asili nido, scuole materne e dell'obbligo, attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ..(relaizzati da privati)