

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento

0,0008511337

DATA:

DAL 19/04/2019

Det. Di spesa n.1066 Del17/04/2019 (+1,9%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		225,00
II	da 5 a 10 inclusa		236,25
III	da 10 a 15 inclusa		247,50
IV	da 15 a 20 inclusa		258,75
V	da 20 a 25 inclusa		270,00
VI	da 25 a 30 inclusa		281,25
VII	da 30 a 35 inclusa		292,50
VIII	da 35 a 40 inclusa		303,75
IX	da 40 a 45 inclusa		315,00
X	da 45 a 50 inclusa		326,25
XI	oltre a 50 esclusa		337,50

ATTREZZATURE

1) ATTREZZATURE TURISTICHE		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	389,08
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI		
A)supermercati,mostre, fiere	5%	342,39
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	233,45
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	389,08
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	389,08
4) ATTREZZATURE RICREATIVE		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	233,45
B)sportive e simili	5%	311,26
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	31,13
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulottes, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	280,14
-per il piazzale	5%	31,13
B)cabine balneari	8%	202,32
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	389,08

TABELLA -C-

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)										
% Correttivo dal		ZONE OMOGENEE								
1,036428		A		B		C		E		
DAL 19/04/2019		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)		
Det.diSpesa n.1066 Del.17/04/2019 (+1,9%)		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	
INTERVENTI										
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01	1,64	3,30	3,29	4,96	4,93	6,61	6,57	8,26
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia	3,29	4,96	4,93	6,61	6,57	8,26	9,86	9,91
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio	8,22	9,91	9,86	11,56	13,15	14,87	16,43	16,52
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.	8,22	9,91	9,86	11,56	11,50	13,22	16,43	16,52
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	11,50	13,22	13,15	14,87	16,43	16,52	24,65	24,78
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni Residenziali con lf.<1mc/mq	16,43	16,52	19,72	19,82	23,01	23,13	32,87	33,04
	7	Nuove costruzioni Residenziali con 1 mc/mq.<lf.<2mc/mq.	14,79	14,87	16,43	16,52	19,72	19,82	32,87	33,04
	8	Nuove costruzioni Residenziali con lf.>2mc/mq.	13,15	13,22	14,79	14,87	16,43	16,52	32,87	33,04
	9	Cooperative a proprietà indivisa	9,86	9,91	11,50	11,56	13,15	13,22	32,87	33,04
	9-B	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale(HOUSING-SOCIALE) -30% con lf.<1mc/mq	11,50	11,56	13,80	13,88	16,10	16,19	23,01	23,13
	9-C	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con 1 mc/mq.<lf.<2mc/mq	10,35	10,41	11,50	11,56	13,80	13,88	23,01	23,13
	9-D	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con lf.>2mc/mq	9,20	9,25	10,35	10,41	11,50	11,56	23,01	23,13
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva	14,79	14,87	16,43	16,52	18,08	18,17	32,87	33,04
	10-B	Nuova Costruzione di Bar/Ristoranti all'interno di strutture/stabilimenti balneari	/	/	41,08	41,30	/	/	/	/
	10-C	Nuova Costruzione UU.II. destinate a Standard urbanistici ai sensi D.M. 1444/68 (nota 2) reralizzati da privati (-50%)	7,39	7,43	8,22	8,26	9,04	9,09	16,43	16,52
	11	Turistica e alberghiera	9,86	11,56	11,50	13,22	14,79	14,87	32,87	33,04
	12	Turistica alberghiera (Hotel, Alberghi di cui al comma 3 e 5 dell'art.10 L.R.n.9/06)	6,41	7,52	7,48	8,59	9,61	9,66	21,36	21,48
	13	Turistica Residenziale con lf.<1mc/mq	16,43	14,87	19,72	16,52	24,65	21,48	32,87	33,04
	14	Turistica Residenziale con 1mc/mq<lf<2mc/mq	14,79	13,22	18,08	14,87	23,01	19,82	32,87	33,04
	15	Turistica Residenziale con lf>2mc/mq.	13,15	11,56	16,43	13,22	21,36	18,17	32,87	33,04

TABELLA -E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI							(€ al mq di S.U.L.)		
DESTINAZIONI		INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			MAGAZZINO COMM. ALL'INGROSSO				
% Correttivo		PRIMARIA			SECONDARIA	PRIM.		SEC.	
1,036428		COMPL.	ESPANS.	ZONA "E"		COMPL.	ESPANS.		
INTERVENTI									
1	Frazionamento u.i.	1,67	3,34	3,34	1,30	5,02	6,69	2,60	
2	Ristrutturazione u.i.	3,34	5,02	5,02	1,95	8,36	10,03	3,91	
3	Ampliamento nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	6,69	8,36	/	3,25	/	/	/	
4	Ampliamento o Nuova costruzione nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	10,03	13,38	11,71	5,21	20,07	26,76	10,41	
5	Nuova costruzione	13,38	16,72	16,72	6,51	26,76	33,45	13,02	

NOTA 1: Agli interventi di cui all'art.1 della L.R. n.22/09 -Piano Casa- si applicano le tariffe vigenti al 2011

NOTA 2: Sono destinazioni a Standard: Asili nido, scuole materne e dell'obbligo, attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ..(relaizzati da privati)