

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento

0,0008236818

DATA:

DAL01/06/2015

Det. Di spesa n.845 del19/05/2015 (+0,3%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		217,75
II	da 5 a 10 inclusa		228,63
III	da 10 a 15 inclusa		239,52
IV	da 15 a 20 inclusa		250,41
V	da 20 a 25 inclusa		261,29
VI	da 25 a 30 inclusa		272,18
VII	da 30 a 35 inclusa		283,07
VIII	da 35 a 40 inclusa		293,96
IX	da 40 a 45 inclusa		304,84
X	da 45 a 50 inclusa		315,73
XI	oltre a 50 esclusa		326,62

ATTREZZATURE

1) ATTREZZATURE TURISTICHE A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	376,53
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI A)supermercati, mostre, fiere	5%	331,34
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	225,92
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	376,53
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	376,53
4) ATTREZZATURE RICREATIVE A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	225,92
B)sportive e simili	5%	301,22
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	30,12
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA' A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan -per le costruzioni di servizio -per il piazzale	8% 5%	271,10 30,12
B)cabine balneari	8%	195,79
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	376,53

TABELLA -C-

**ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)**

% Correttivo dal		1,003000		ZONE OMOGENEE						
DAL 22/12/2015		A		B		C		E		
DeL. Di C.C. n.130 del 21/12/2015		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)		
INTERVENTI		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01	1,59	3,20	3,18	4,80	4,77	6,40	6,36	7,99
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia	3,18	4,80	4,77	6,40	6,36	7,99	9,54	9,59
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio	7,95	9,59	9,54	11,19	12,72	14,39	15,90	15,99
	3B	Trasformazione da uffici o bar gastronomico in ristorante all'interno di strutture/stabilimenti balneari.	/	/	23,85	27,98	/	/	/	/
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.	7,95	9,59	9,54	11,19	11,13	12,79	15,90	15,99
5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	11,13	12,79	12,72	14,39	15,90	15,99	23,85	23,98	
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni Residenziali con $lf \leq 1mc/mq$	15,90	15,99	19,08	19,19	22,26	22,38	31,81	31,98
	7	Nuove costruzioni Residenziali con $1mc/mq < lf \leq 2mc/mq$.	14,31	14,39	15,90	15,99	19,08	19,19	31,81	31,98
	8	Nuove costruzioni Residenziali con $lf > 2mc/mq$.	12,72	12,79	14,31	14,39	15,90	15,99	31,81	31,98
	9	Cooperative a proprietà indivisa	9,54	9,59	11,13	11,19	12,72	12,79	31,81	31,98
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva	14,31	14,39	15,90	15,99	17,49	17,59	31,81	31,98
	10B	Nuove Costruzioni di Bar/Ristoranti all'interno di strutture/stabilimenti balneari.	/	/	39,76	39,97	/	/	/	/
	11	Turistica e alberghiera	9,54	11,19	11,13	12,79	14,31	14,39	31,81	31,98
	12	Turistica alberghiera (Hotel, Alberghi di cui al comma 3 e 5 dell'art.10 L.R.n.9/06)	6,22	7,30	7,26	8,34	9,33	9,38	20,74	20,85
	13	Turistica Residenziale con $lf \leq 1mc/mq$	15,90	14,39	19,08	15,99	23,85	20,78	31,81	31,98
	14	Turistica Residenziale con $1mc/mq < lf < 2mc/mq$	14,31	12,79	17,49	14,39	22,26	19,19	31,81	31,98
15	Turistica Residenziale con $lf > 2mc/mq$.	12,72	11,19	15,90	12,79	20,67	17,59	31,81	31,98	

TABELLA -E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

(€ al mq di S.U.L.)

DESTINAZIONI		INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			MAGAZZINO COMM. ALL'INGROSSO			
% Correttivo		1,003000		PRIMARIA	SECONDARIA	PRIM.	SEC.	
INTERVENTI		COMPL.	ESPANS	ZONA "E"		COMPL.	ESPANS	
1	Frazionamento u.i.	1,62	3,24	3,24	1,26	4,86	6,47	2,52
2	Ristrutturazione u.i.	3,24	4,86	4,86	1,89	8,09	9,71	3,78
3	Ampliamento nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	6,47	8,09	/	3,15	/	/	/
4	Ampliamento o Nuova costruzione nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	9,71	12,95	11,33	5,04	19,42	25,89	10,08
5	Nuova costruzione	12,95	16,18	16,18	6,30	25,89	32,37	12,60

NOTA: Agli interventi di cui all'art.1 della L.R. n.22/09 -Piano Casa- si applicano le tariffe vigenti al 2011