

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento 0,0008212182 DATA: **DAL 19/04/ 2014**

Det. Di spesa n.640 del 14/04/2014 (+0,28%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA			
CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		217,09
II	da 5 a 10 inclusa		227,95
III	da 10 a 15 inclusa		238,80
IV	da 15 a 20 inclusa		249,66
V	da 20 a 25 inclusa		260,51
VI	da 25 a 30 inclusa		271,37
VII	da 30 a 35 inclusa		282,22
VIII	da 35 a 40 inclusa		293,08
IX	da 40 a 45 inclusa		303,93
X	da 45 a 50 inclusa		314,79
XI	oltre a 50 esclusa		325,64

ATTREZZATURE		
1) ATTREZZATURE TURISTICHE		
A) alberghi, pensioni, ristoranti	8%	375,40
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI		
A) supermercati, mostre, fiere	5%	330,35
B) dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	225,24
C) negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	375,40
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	375,40
4) ATTREZZATURE RICREATIVE		
A) culturali, sindacali, politiche ecc. (esclusi spazi 2c, 3a)	3%	225,24
B) sportive e simili	5%	300,32
C) campi sportivi, piscine scoperte	5%	30,03
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'		
A) distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	270,29
-per il piazzale	5%	30,03
B) cabine balneari	8%	195,21
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	375,40

TABELLA -C-

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)

		ZONE OMOGENEE										
% Correttivo		1,000000		A		B		C		E		
DAL 17/12/2012		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)				
Del.C.C. n.163 del 17/12/12												
INTERVENTI		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°			
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 del DPR 380/2001	1,59	3,19	3,17	4,78	4,76	6,38	6,34	7,97		
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia	3,17	4,78	4,76	6,38	6,34	7,97	9,51	9,56		
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio	7,93	9,56	9,51	11,16	12,68	14,35	15,86	15,94		
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.	7,93	9,56	9,51	11,16	11,10	12,75	15,86	15,94		
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	11,10	12,75	12,68	14,35	15,86	15,94	23,78	23,91		
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni Residenziali con lf.<1mc/mq	15,86	15,94	19,03	19,13	22,20	22,32	31,71	31,88		
	7	Nuove costruzioni Residenziali con mc/mq.<lf.<2mc/mq.	14,27	14,35	15,86	15,94	19,03	19,13	31,71	31,88		
	8	Nuove costruzioni Residenziali con lf.>2mc/mq.	12,68	12,75	14,27	14,35	15,86	15,94	31,71	31,88		
	9	Cooperative a proprietà indivisa	9,51	9,56	11,10	11,16	12,68	12,75	31,71	31,88		
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva	14,27	14,35	15,86	15,94	17,44	17,53	31,71	31,88		
	11	Turistica alberghiera	9,51	11,16	11,10	12,75	14,27	14,35	31,71	31,88		
	12	Turistica alberghiera (Hotel, Alberghi di cui al comma 3 e 5 dell'art.10 L.R.n.9/06)	6,18	7,25	7,21	8,29	9,28	9,32	20,61	20,72		
	13	Turistica Residenziale con lf<1mc/mq	15,86	14,35	19,03	15,94	23,78	20,72	31,71	31,88		
	14	Turistica Residenziale con 1mc/mq<lf<2mc/mq	14,27	12,75	17,44	14,35	22,20	19,13	31,71	31,88		
	15	Turistica Residenziale con lf>2mc/mq.	12,68	11,16	15,86	12,75	20,61	17,53	31,71	31,88		

TABELLA -E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

(€ al mq di S.U.L.)

DESTINAZIONI		INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			MAGAZZINO COMM. ALL'INGROSSO						
% Correttivo		1,000000		PRIMARIA		SECONDARIA		PRIM.		SEC.	
INTERVENTI		COMPL.	ESPANS.	ZONA "E"			COMPL.	ESPANS.			
1	Frazionamento u.i.	1,61	3,23	3,23	1,26		4,84	6,45	2,51		
2	Ristrutturazione u.i.	3,23	4,84	4,84	1,88		8,07	9,68	3,77		
3	Ampliamento nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	6,45	8,07	/	3,14		/	/	/		
4	Ampliamento o Nuova costruzione nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	9,68	12,91	11,29	5,02		19,36	25,82	10,05		
5	Nuova costruzione	12,91	16,14	16,14	6,28		25,82	32,27	12,56		

NOTA1: Agli interventi di cui all'art.1 della L.R. n.22/09 -Piano Casa- si applicano le tariffe vigenti al 2011

NOTA2:introduzione modifica agli art.6, 10 e 20 del Reg. Oneri sconti 35%/50% + Hmax 4,50 Tc e Tu