

# COMUNE DI PESARO

## ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq calpestabile)

**% Aggiornamento** 0,0006592914 DATA: DAL 13 aprile 2005

Det. di spesa n. 667 del 06/04/05 (+5,556%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA			
CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		174,29
II	da 5 a 10 inclusa		183,00
III	da 10 a 15 inclusa		191,72
IV	da 15 a 20 inclusa		200,43
V	da 20 a 25 inclusa		209,15
VI	da 25 a 30 inclusa		217,86
VII	da 30 a 35 inclusa		226,57
VIII	da 35 a 40 inclusa		235,29
IX	da 40 a 45 inclusa		244,00
X	da 45 a 50 inclusa		252,72
XI	oltre a 50 esclusa		261,43

ATTREZZATURE		
<b>1) ATTREZZATURE TURISTICHE</b>		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	301,38
<b>2) ATTREZZATURE COMMERCIALI</b>		
A)supermercati,mostre, fiere	5%	265,21
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	180,83
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	301,38
<b>3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	301,38
<b>4) ATTREZZATURE RICREATIVE</b>		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	180,83
B)sportive e simili	5%	241,10
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	24,11
<b>5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'</b>		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	216,99
-per il piazzale	5%	24,11
B)cabine balneari	8%	156,72
<b>6) ATTREZZATURE DIREZIONALI</b>		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	301,38

## ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc lordo)

% Correttivo		0,00059		ZONE OMOGENEE							
DAL 13 aprile 2005		A		B		C		E			
Det. di spesa n.667 del 13.04.05		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)			
INTERVENTI		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°		
Interventi di ristrutturazione previsti art.9 legge 10/77		2,48	3,33	3,31	4,16	4,14	4,99	5,79	6,66		
Interventi di ristrutturazione con cambio di destinazione o aumento di SU di calpestio		4,14	4,99	4,96	5,82	6,62	7,49	8,27	8,32		
Ristrutturazione edifici unifamigliari con ampliamento >20%.		4,14	4,99	4,96	5,82	5,79	6,66	8,27	8,32		
Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume		<del>5,79</del>	<del>6,66</del>	<del>6,62</del>	<del>7,49</del>	<del>8,27</del>	<del>8,32</del>	<del>12,41</del>	<del>12,49</del>		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f \leq 1 \text{ mc/mq}$		8,27	8,32	9,93	9,98	11,58	11,65	16,55	16,64		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 \text{ mc/mq} < I_f \leq 2 \text{ mc/mq}$ .		7,45	7,49	8,27	8,32	9,93	9,98				
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f > 2 \text{ mc/mq}$ .		6,62	6,66	7,45	7,49	8,27	8,32				
Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva		8,27	8,32	9,10	9,15	9,93	9,98				
Turistica e alberghiera		5,26	6,05	6,02	6,81	7,52	7,56				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $I_f \leq 1 \text{ mc/mq}$	T	7,52	6,81	9,02	7,56	11,28	9,83				
	R	8,27	7,49	9,93	8,32	12,41	10,82				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $1 \text{ mc/mq} < I_f \leq 2 \text{ mc/mq}$	T	6,77	6,05	8,27	6,81	10,53	9,08				
	R	7,45	6,66	9,10	7,49	11,58	9,98				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $I_f > 2 \text{ mc/mq}$ .	T	5,98	5,29	7,52	6,05	9,78	8,32				
	R	6,62	5,82	8,27	6,66	10,76	9,15				
Cooperative a proprietà divisa	P.					7,45	7,49				
Cooperative a proprietà indivisa	E.	4,88	4,99	5,79	5,82	6,62	6,66				
Privati e loro Consorzi	E.					8,27	7,49				
Enti Pubblici - I.A.C.P.	P.										

## ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI (€ al mq di S.U.L.)

INTERVENTI	PRIMARIA		SECONDARIA
	COMPLET	ESPANS.	
Ampliam. insed. artigianali	4,34	6,08	3,38
Ampliam. insed. industriali	6,08	6,95	3,38
Nuovi insed. artigianali	6,08	8,68	3,38
Nuovi insed. industriali	6,95	8,68	3,38
Nuovi insed. produttivi	6,08	6,95	3,38