

COMUNE DI PESARO

ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

% Aggiornamento

0,0006100398

DATA:

DAL 12 maggio 2003

Det. di spesa n. 730 del 04,04,03 (+4,054%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		161,27
II	da 5 a 10 inclusa		169,33
III	da 10 a 15 inclusa		177,39
IV	da 15 a 20 inclusa		185,46
V	da 20 a 25 inclusa		193,52
VI	da 25 a 30 inclusa		201,59
VII	da 30 a 35 inclusa		209,65
VIII	da 35 a 40 inclusa		217,71
IX	da 40 a 45 inclusa		225,78
X	da 45 a 50 inclusa		233,84
XI	oltre a 50 esclusa		241,90

ATTREZZATURE

<u>1) ATTREZZATURE TURISTICHE</u>		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	278,87
<u>2) ATTREZZATURE COMMERCIALI</u>		
A)supermercati, mostre, fiere	5%	245,40
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	167,32
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	278,87
<u>3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</u>		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	278,87
<u>4) ATTREZZATURE RICREATIVE</u>		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	167,32
B)sportive e simili	5%	223,09
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	22,31
<u>5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'</u>		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	200,78
-per il piazzale	5%	22,31
B)cabine balneari	8%	145,01
<u>6) ATTREZZATURE DIREZIONALI</u>		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	278,87

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)

% Correttivo		ZONE OMOGENEE							
0,00058		A		B		C		E	
DAL 12 maggio 2003 +1,22%		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)	
Det. di spesa n. 730 del 04.04.03		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°
INTERVENTI									
Interventi di ristrutturazione previsti art.9 legge 10/77		2,43	3,26	3,24	4,07	4,05	4,89	5,67	6,52
Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio		4,05	4,89	4,86	5,70	6,48	7,33	8,10	8,15
Ristrutturazione edifici unifamigliari con ampliamento >20%.		4,05	4,89	4,86	5,70	5,67	6,52	8,10	8,15
Domolizione e ricostruzione senza aumento di volume		5,67	6,52	6,48	7,33	8,10	8,15	12,15	12,23
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If.≤1mc/mq		8,10	8,15	9,72	9,78	11,34	11,40	16,20	16,29
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria 1 mc/mq.<If.≤2mc/mq.		7,29	7,33	8,10	8,15	9,72	9,78		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If.>2mc/mq.		6,48	6,52	7,29	7,33	8,10	8,15		
Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva		8,10	8,15	8,91	8,96	9,72	9,78		
Turistica e alberghiera		5,15	5,92	5,89	6,67	7,37	7,41		
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con If≤1mc/mq	T	7,37	6,66	8,83	7,41	11,05	9,63		
	R	8,10	7,33	9,72	8,15	12,15	10,59		
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con 1mc/mq<If≤2mc/mq	T	6,63	5,92	8,10	6,67	10,31	8,89		
	R	7,29	6,52	8,91	7,33	11,34	9,78		
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con If>2mc/mq.	T	5,86	5,18	7,37	5,93	9,57	8,14		
	R	6,48	5,70	8,10	6,52	10,53	8,96		
Cooperative a proprietà divisa	P.					7,29	7,33		
Cooperative a proprietà indivisa	E.	4,77	4,89	5,67	5,70	6,48	6,52		
Privati e loro Consorzi	E.					8,10	7,33		
Enti Pubblici - I.A.C.P.	P.								

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

INTERVENTI	PRIMARIA		SECONDARIA
	COMPLET	ESPANS.	
Ampliam. insed. artigianali	4,25	5,95	3,31
Ampliam. insed. industriali	5,95	6,80	3,31
Nuovi insed. artigianali	5,95	8,50	3,31
Nuovi insed. industriali	6,80	8,50	3,31
Nuovi insed. produttivi	5,95	6,80	3,31