

16/03/2023

AVVISO:
APPROVATA LA VARIANTE
ALLE NTA DEL PRG2000
RELATIVA
AGLI INTERVENTI DI RECUPERO
DEI VANI ACCESSORI IN ZONA "AR1" E "AL1"
E DEI PIANI SOTTOTETTO

Con **Del. di C.C. n.15 del 27/2/2023**, sono state approvate le seguenti varianti alle NTA del PRG2000:

- a) All'art.2.2.2.1, è stata **introdotta la possibilità di ricomprendere tra le attività industriali e artigianali (I) anche i "Magazzini per deposito e logistica anche non necessariamente connessi ad attività produttive"**.
- b) **E' stato introdotto un nuovo art.2.2.3.11 relativo agli interventi di recupero dei sottotetti**, ai sensi dell'art.13, c.1, L.R. n.17/2015, **per i quali è richiesta la verifica dei parcheggi privati ad uso privato in ragione di 1 mq ogni 10 mc di costruzione soggetta a recupero**. In caso di accertata impossibilità di reperire tali spazi è consentita la monetizzazione del parcheggio privato secondo i seguenti valori in relazione alla zona:

ZONA	MICROZONE	€/MQ
1	1. Centro Storico - Mare 2. Colle S. Bartolo 3. Colle Ardizio	405,87
2	4. Città Costruita	337,14
3	5. Colombarone 6. Borgo S. Maria 7. Villa Ceccolini 8. Zona extraurbana 9. Pozzo alto	282,18

- c) **E' stato introdotto un nuovo art.2.2.3.12 relativo alla possibilità di recupero a Sup. Lorda dei vani accessori ai piani interrati, seminterrati o fuori terra, di edifici ricadenti in zona omogenea A R1 o A L1, al fine di ampliare i pubblici esercizi e attività commerciali esistenti**. Il cambio di destinazione d'uso è consentito a condizione che:
- siano rispettate le normative in materia di sicurezza (es. norme antincendio) ed igienico sanitarie (è richiesta specifica autorizzazione da parte dell'ASUR);
 - la superficie massima oggetto di trasformazione non dovrà essere superiore alla sup. fuori terra del pubblico esercizio o attività commerciale esistente;
 - sia garantita l'accessibilità della struttura alle persone diversamente abili.