

16 GIUGNO 2022

**AVVISO:**

**ENERGIE RINNOVABILI:**  
**A PARTIRE DAL 13/06/2022**  
**GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE O**  
**DI RISTRUTTURAZIONE RILEVANTE**  
**DOVRANNO GARANTIRE**  
**LA COPERTURA DI ALMENO IL 60%**  
**DEI CONSUMI ENERGETICI PREVISTI,**  
**MEDIANTE L'UTILIZZO DI**  
**FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI**

Il D.Lgs. n.119/2021, art.26, c.1, ed **ALLEGATO III**, hanno previsto che i nuovi edifici o quelli sottoposti a ristrutturazione rilevante, sulla base di un titolo edilizio presentato **a partire dal 13 giugno 2022** (180 gg dall'entrata in vigore del D.Lgs.119/2021) devono garantire, tramite il ricorso di impianti alimentati da fonti rinnovabili, il **contemporaneo rispetto della copertura del 60%** dei consumi previsti per la:

- **produzione di acqua calda sanitaria;**
- **della somma dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria, la climatizzazione invernale e quella estiva.**

La **potenza elettrica** degli impianti alimentati da fonti rinnovabili che devono essere obbligatoriamente installati è **pari a:**

$$N_e \quad : P= (0,05 \times S_c) \text{ Kw}$$

$$R_i \text{ rilev.: } P= (0,025 \times S_c) \text{ Kw}$$

**Attenzione!:**

**-L'inosservanza dell'obbligo comporta il diniego del rilascio del titolo edilizio (c.4 art.26), pertanto, la relazione di cui all'articolo 8, comma 1 del decreto legislativo 4 agosto 2005, n. 192, che certifica il raggiungimento della percentuale richiesta, dovrà essere obbligatoriamente allegata al momento di presentazione del titolo abilitativo edilizio (PdC, SCIA).**

-Nel caso di utilizzo di pannelli solari termici o fotovoltaici disposti su **tetti a falda**, i predetti **componenti devono essere aderenti o integrati nei tetti medesimi**, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda.

Nel caso di **tetti piani**, la quota massima, riferita all'asse mediano dei moduli o dei collettori, deve risultare non superiore all'altezza minima della balaustra perimetrale. Qualora non sia presente una balaustra perimetrale, l'altezza massima dei moduli o dei collettori rispetto al piano **non deve superare i 30 cm.**

- Al fine di una rapida verifica, da parte dell'Ufficio, della completezza delle pratiche inviate, **si invitano i Tecnici ad inserire tutte le verifiche previste nella pagina finale della relazione su indicata nonché illustrare le modalità di installazione dei pannelli direttamente negli elaborati grafici di progetto (piante, sezioni e prospetti).**

**-Si ricorda che si ha ristrutturazione Rilevante, ai sensi del D.Lgs. n.28/2011, quando si ricade in una delle seguenti categorie d'intervento:**

- edificio esistente avente **superficie utile superiore a 1000 metri quadrati**, soggetto a ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro;
- edificio esistente soggetto a **demolizione e ricostruzione.**