

25/07/2022

**AVVISO:**

**RICONDOTTI AD INTERVENTI DI  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON  
MODIFICA DI SAGOMA, PROSPETTI,  
VOLUMI E AREA DI SEDIME  
ANCHE PER I FABBRICATI RICADENTI  
IN AREE A TUTELA PAESAGGISTICA,  
AI SENSI DELL'ART.136 DEL D.LGS. 42/04  
LIMITATAMENTE ALLE LETTERE c) E d).**

Con l'approvazione della L. n.91/2022, che ha convertito il D.L. n.50/2022 (c.d. "Decreto Aiuti), in vigore dal 16/07/2022, all'art.14, c.1-ter, è stata apportata una modifica all'art.3, c.1, lettera d), sesto periodo, del DPR 380/01, con la quale è stata inserita la precisazione che **tra gli interventi di Ristrutturazione Edilizia rientrano anche quelli comportanti la D+R, con modifiche, di fabbricati situati in aree tutelate ai sensi dell'art.136, comma 1, lettere c) e d), unitamente a quelli di cui all'art. 142 (già ricompresi con la L. n.34/2022) del D.Lgs. n.42/04.**

Pertanto, per questi fabbricati, nei casi di D+R il requisito della "fedele ricostruzione" non è più richiesto.

Si ricorda che le aree tutelate dall'art.136, lettere c) e d), del D.Lgs. n.42/2004, sono:

**c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto *avente valore estetico e tradizionale*, inclusi i centri ed i nuclei storici;**

**d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.**

**Restano esclusi dalla semplificazione** gli interventi ricadenti nelle aree tutelate dall'art.136 del D.Lgs. n.42/2004 di cui alle lettere:

**a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;**

**b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;**

per i quali la D+R continua ad essere Ristrutturazione Edilizia solo se la ricostruzione è "Fedele" (stessa sagoma, volume, prospetti, area di sedime, ecc.).

Si ricordano gli estremi dei provvedimenti di tutela e le relative motivazioni in essi indicate, presenti nel territorio del comune di Pesaro. In verde i D.M. per i quali valgono le semplificazioni introdotte. In rosso i D.M. esclusi dalle semplificazioni per i quali permangono le limitazioni alla D+R.

....	D.M. 13.01.1954 (San Bartolo, da Soria a Santa Marina) <b>Bellezze panoramiche</b> [lettera d)];
....	D.M. 22.04.1955 (Ardizio) <b>Val. estetico-tradizionale, Bell. panoramiche</b> [lettera c), d)];
....	D.M. 07.07.1960 (Soria, S.M.Fabreccce, Cattabrighe, San Bartolo) <b>Val. estetico-tradizionale, Bellezze panoramiche</b> [lettera c), d)];
....	D.M. 13.02.1962 (querce in via Milite Ignoto) <b>Giardini, parchi</b> [lettera b)];
....	D.M. 08.02.1962 (villa "Guerrini") <b>Ville, giardini, parchi</b> [lettera b)];
....	D.M. 06.12.1969 (Ardizio) <b>Bellezze naturali, Bellezze panoramiche</b> [lettera a), d)];
....	D.M. 13.02.1970 (San Bartolo, da Casteldimezzo a Vallugola) <b>Bellezze panoramiche</b> [lettera d)]
....	D.M. 30.11.1970 (Arenile di Soria Bassa) <b>Bellezze panoramiche</b> [lettera d)]
....	D.M. 31.07.1985 (Cattabrighe, Tre Ponti, Colombarone, San Bartolo, esclusi i centri abitati) <b>Val. estetico-tradizionale, Bellezze panoramiche</b> [lettera c), d)] .