

03 Aprile 2012

## AVVISO

# NUOVO REGOLAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE: MODALITA' APPLICATIVE PER AUTORIMESSE PERTINENZIALI

Ad integrazione di quanto precedentemente comunicato si ricorda che **al fine di usufruire dell'esonero dal pagamento del contributo di costruzione sulle porzioni destinate ad autorimesse/garage** i progetti devono obbligatoriamente contenere, sin dalla loro presentazione, **uno schema di vincolo pertinenziale tra i posti auto e le unità immobiliari** presenti nel fabbricato.

Nel modello di istanza del Permesso di Costruire verrà inserita la richiesta di esenzione dal pagamento del contributo afferente i posti auto da assoggettare a vincolo pertinenziale.

In questo caso l'ufficio provvederà a calcolare separatamente l'importo del contributo di costruzione afferente i posti auto pertinentziali (C/C, O/U 1^ e 2^) e a decurtarlo dall'importo totale.

Per il ritiro /invio del titolo abilitativo, la ditta dovrà inoltre presentare distinta **fidejussione bancaria o polizza assicurativa a garanzia dell'eventuale futuro pagamento dell'importo del contributo di costruzione** afferente i posti auto da assoggettare a vincolo pertinenziale, maggiorato delle sanzioni previste per legge, nel caso in cui rinunciasse alla presentazione degli atti di vincolo.

La fidejussione/polizza deve avere durata pari 4 anni.

Si invitano i tecnici e le ditte richiedenti a **valutare preventivamente l'opportunità di richiedere l'esenzione** dal pagamento del contributo di costruzione in quanto, in caso di mancata presentazione dei vincoli pertinentziali entro i termini stabiliti, **le sanzioni che verranno applicate sono quelle di cui all'art.42, comma 2, del DPR 380/01 (max +40%)**.

Si ricorda inoltre che:

- I posti auto non gravati da vincolo pertinenziale sono trasferibili autonomamente dalle altre unità immobiliari presenti nel fabbricato.
- Per quelle istanze che non contengono tra gli allegati gli schemi di vincolo pertinenziale, il contributo di costruzione afferente le autorimesse sarà computato in via ordinaria.