



ASSESSORE ALLA RAPIDITÀ

Urbanistica - Sportello Unico – Edilizia Privata

Pesaro, 26 ottobre 2020

Egregio Sig.
Consigliere Comunale
@ Roberto Biagiotti

OGGETTO: Interrogazione prot. 80884/2020 presentata dai consiglieri comunali Roberto Biagiotti e Emanuele Gambini relativamente alle fideiussioni rilasciate a garanzia della realizzazione del ponte ciclo- pedonale sul fiume foglia – progetto norma 8.6. Largo Ascoli Piceno

In riferimento all'interrogazione in oggetto indicata si comunica quanto segue.

Premesso che:

il Comune di Pesaro e le Società "ERREPI COSTRUZIONI S.R.L." e "MULAZZANI ITALINO S.P.A.", in data 12.10.2006 hanno stipulato la convenzione urbanistica a rogito Notaio Cesare Licini Repertorio n. 30388 Raccolta n. 8833, registrata a Pesaro il 31.10.2006 al n. 2204 vol. 1, nell'ambito della quale è stata ricompresa la realizzazione di un "Ponte ciclo - pedonale sul fiume Foglia" e della relativa "Pista ciclabile" a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti per legge, quantificati provvisoriamente in tale sede, in euro 995.159,31, da quantificare esattamente al momento del rilascio dei permessi di costruire dei fabbricati;

- la suddetta convenzione urbanistica, come previsto all' art. 4.1 della stessa "Validità della Convenzione", ha durata 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di approvazione definitiva della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in oggetto (delibera C.C. 172 del 01.08.2005), e pertanto ad oggi risulta decaduta;

- in sede di stipula della convenzione urbanistica le Società lottizzanti, relativamente alle suddette opere di urbanizzazione hanno rilasciato le seguenti Polizze fideiussorie:

- "ERREPI COSTRUZIONI S.R.L." Fideiussione assicurativa della MILANO ASSICURAZIONI "Agenzia di Fano" n. 3563200818541, dell'importo di euro 408.831,35 (euro/quattrocentoottomilaottocentotrentuno/35) pari alla quota parte del 41,082% del contributo degli oneri di urbanizzazione secondaria quantificati provvisoriamente in euro 995.159,31 da scomputare mediante la realizzazione diretta del "Ponte ciclo - pedonale sul fiume Foglia" e relativa "Pista ciclabile" così come stabilito dall'art. 18.6 della suddetta convenzione;

U

COMUNE DI PESARO

Copia di Originale Digitale

Protocollo N.0101974/2020 del 26/10/2020

Firmatario: Andrea Nobili

- “MULAZZANI ITALINO S.P.A.” Fideiussione assicurativa della MILANO ASSICURAZIONI “AGENZIA di Pesaro n. 6102102809461, dell'importo di euro 586.328,06 (euro/ cinquecentoottantaseimilatrecentoventotto/06) pari alla quota parte del 58,918% del contributo degli oneri di urbanizzazione secondaria quantificati provvisoriamente in euro 995.159,31 da scomputare mediante la realizzazione diretta del “Ponte ciclo - pedonale sul fiume Foglia” e relativa “Pista ciclabile” così come stabilito dall'art. 18.6 della suddetta convenzione;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 165 del 20.12.2010 esecutiva, ha approvato, ai sensi del comma 5 dell'art. 4.1.1.2: “Regole generali per le destinazioni d'uso” delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, il Progetto preliminare del “Ponte ciclo - pedonale sul fiume Foglia” redatto dal Prof. Ing. Massimo Majowiecki e dall'Ing. Massimiliano Petrucci per conto delle Società “ERREPI COSTRUZIONI S.R.L.” e “MULAZZANI ITALINO S.P.A.”, in esecuzione degli obblighi nascenti dalla suddetta convenzione urbanistica, la cui stima sommaria è stata computata in euro 1.256.277,32;
- le Società “ERREPI COSTRUZIONI S.R.L.” e “MULAZZANI ITALINO S.P.A.”, con nota acquisita al Prot. n. 11149 del 21.02.2011 e successive integrazioni, hanno presentato gli elaborati relativi al Progetto definitivo di 1° livello del “Ponte ciclo-pedonale sul fiume Foglia” ed opere viarie connesse, compreso tra le opere di urbanizzazione a valenza comprensoriale comuni ai Comparti A/E (U.M.I. 8.6.1 - 8.6.5) e Comparti B/C (U.M.I. 8.6.2 - 8.6.3) del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (P.P.E) dell'Area di Ristrutturazione Urbanistica di Largo Ascoli Piceno, redatto dagli Ing. Massimo Majowiecki e Mario Chinni ed altri;
- in data 20.05.2011 si è svolta la “Prima seduta della Conferenza di Servizi”, convocata con nota Prot. n. 30805 del 5.05.2011, nell'ambito della quale i vari Enti e Servizi hanno espresso il loro parere richiedendo ulteriori integrazioni e verifiche, pertanto l'approvazione del Progetto definitivo in oggetto, è stata rimandata ad una prossima seduta;
- le Società lottizzanti con nota Prot. n. 85704 del 07.12.2011, Prot. n. 87190 del 14.14.2011 e Prot. n. 20885 del 30.03.2012, hanno trasmesso al Comune di Pesaro gli elaborati in sostituzione relativi al Progetto esecutivo del “Ponte ciclo-pedonale sul fiume Foglia” ed opere viarie connesse, redatto dagli Ingg. Massimo Majowiecki e Mario Chinni ed altri;
- il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica con nota PEC, Prot. n. 22510 del 05.04.2012 ha convocato per il giorno 20.04.2012 la seduta di Conferenza di Servizi per l'esame del “Progetto definitivo - esecutivo del Ponte ciclo-pedonale sul fiume Foglia ed opere viarie connesse” alla quale sono stati invitati i vari Enti e soggetti interessati dal procedimento, i quali hanno rilasciato il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- la Società “ERREPI COSTRUZIONI S.R.L.” con Atto di fusione a rogito Notaio Caccavale Massimo di Fano del 18.04.2012 Repertorio n. 2402 Raccolta n. 1536, registrato a Fano in data 08.05.2012 al n. 2749/1T, è stata incorporata nella Società “ROSSI COSTRUZIONI S.R.L.” con sede in Pesaro Via Sirolo n. 24;
- la Società “MULAZZANI ITALINO S.P.A.” e la Società “ROSSI COSTRUZIONI S.R.L.” si sono rese inadempienti nei confronti del Comune di Pesaro, rispetto al cronoprogramma stabilito

dall'Art. 10 della sopra citata convenzione urbanistica, così come emerge dalle pregresse diffide ad adempiere, solleciti e copiosa corrispondenza, e più precisamente:

- a) Nota Raccomandata A.R. - PG. n. 57842 del 30.10.2006;
- b) Nota Raccomandata A.R. - PG. n. 47686 del 06.07.2011;
- c) Diffida ad adempiere PEC - PG. n. 58267 del 25.07.2013;

in particolare le Società lottizzanti entro il termine del "16 (sedici) settembre 2013", stabilito dalla Diffida ad adempiere, Prot. n. 58267 del 25.07.2013, non hanno presentato al Comune di Pesaro la documentazione richiesta, al fine dell'approvazione del Progetto esecutivo del "Ponte ciclo-pedonale sul fiume Foglia" e della relativa "Pista ciclabile"; - per le suddette motivazioni, il Servizio Pianificazione Urbanistica ha richiesto alla Compagnia assicuratrice "MILANO ASSICURAZIONI", con Prot. n. 74438 del 03.10.2013 e Prot. n. 87261 del 15.11.2013, l'escussione della Polizza fideiussoria n. 6102102809461 rilasciata in data 24.05.2007 dalla MILANO ASSICURAZIONI Agenzia di Pesaro n. 6102, per conto della Società "MULAZZANI ITALINO S.P.A.", pari ad euro euro 586.328,06;

- lo "Studio Legale Scofone", per conto della Compagnia Assicuratrice "UnipolSai S.p.A." (già Milano Assicurazioni S.p.A.), con Prot. n. 5589 del 23.01.2014, ha manifestato la disponibilità a dare adempimento alle obbligazioni assunte con la polizza fideiussoria n. 6102102809461 rilasciata in data 24.05.2007 dalla MILANO ASSICURAZIONI Agenzia di Pesaro n. 6102, nel limite massimale e di quanto effettivamente dovuto richiedendo preliminarmente di poter esaminare la documentazione progettuale, da redigere in conformità alla vigente in materia (D.P.R. n. 207/2010) e di conoscere i costi relativi a progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità e Collaudo Tecnico-Amministrativo e Statico;

- il Servizio Pianificazione Urbanistica con Prot. n. 45.934 del 04.06.2014 e Prot. 62.066 del 23.07.2014, ha trasmesso allo "Studio Legale Scofone" tutta la documentazione richiesta (preventivi e allegati disciplinari di incarico), inviata dal Prof. Dott. Ing. Massimo Majowiecki in qualità di progettista, con nota P.E.C. del 16.05.2014, acquisita al Prot. n. 40861 del 16.05.2014 e dal Dott. Ing. Mario Chinni in qualità di direttore dei lavori, con nota P.E.C. del 15.05.2014, acquisita al Prot. n. 40762 del 16.05.2014 e successiva nota P.E.C. del 26.05.2014, acquisita al Prot. n. 43816 del 27.05.2014, al fine di procedere agli adempimenti previsti;

- lo "Studio Legale Scofone", per conto della Compagnia Assicuratrice UnipolSai S.p.A., con Prot. n. 76.586 del 16.09.2014, ha dichiarato l'impossibilità da parte della stessa di rivestire la veste di committente, richiedendo che tale qualifica sia ricoperta, dalla Società "ROSSI COSTRUZIONI S.R.L." per la quota del 41,082% e dal Comune di Pesaro, in sostituzione della "MULAZZANI ITALINO S.P.A.", per la quota del 58,918% e che identica procedura sia adottata anche per l'affidamento dei lavori, spettando la funzione di stazione appaltante esclusivamente al lottizzate e/o alla Amministrazione e non potendo invece tale qualifica venire rivestita dalla Compagnia garante.

Tutto ciò premesso, SI INFORMA che il Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, stante quanto sopra, richiamati tutti i precedenti atti, solleciti e incontri congiunti, considerato il notevole ritardo accumulato rispetto agli impegni assunti con la stipula della convenzione urbanistica del 12.10.2006 a rogito Notaio Cesare Licini Repertorio n. 30388, Raccolta n. 8833, registrata a Pesaro il 31.10.2006 al n. 2204 vol. 1, sulla base della quale il Comune di Pesaro ha rilasciato tutti i permessi di costruire dei fabbricati, così come risulta agli atti d'ufficio, si sta impegnando per attivare i provvedimenti esecutivi finalizzati all'escussione delle suddette Polizze fideiussorie, rilasciate alle Società inadempienti, "MULAZZANI ITALINO S.P.A." e "ROSSI COSTRUZIONI S.R.L.", al fine di poter far avviare le procedure di affidamento della progettazione esecutiva del Ponte ciclo-pedonale sul fiume Foglia al fine di assicurare la realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria prevista.

Assessore alla Rapidità

Andrea Nobili