

COMUNE DI PESARO ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE CONVENZIONATO  
legge n. 431/98 e D.I. 16 gennaio 2017

**VALORI BASE PER IL CALCOLO DEI CANONI CONVENZIONATI VALIDITA' dal  
1 marzo 2019 al 28 febbraio 2022**

Zone del Territorio Comunale di <b>PESARO</b> e relative Aree	Valore (Euro/MQ. Mese/Anni)						
	Minimo = 60% del massimo						
ZONA		FASCIA INFERIORE		FASCIA MEDIA		FASCIA SUPERIORE	
		DA	A	DA	A	DA	A
ZONA MARE: centrale (B3)	1	3,78 / 45,36	<b>6,30</b> / <b>75,60</b>	4,20 / 50,40	<b>7,00</b> / <b>84,00</b>	4,62 / 55,44	<b>7,70</b> / <b>92,40</b>
CENTRO STORICO: e fuori le mura fino a V. della Vittoria (B1-B2)	2	3,78 / 45,36	<b>6,30</b> / <b>75,60</b>	4,20 / 50,40	<b>7,00</b> / <b>84,00</b>	4,62 / 55,44	<b>7,70</b> / <b>92,40</b>
SEMICENTRO: Loreto – Soria - Pantano Basso - Montegrano (C1)	3	3,16 / 37,94	<b>5,27</b> / <b>63,24</b>	3,72 / 44,64	<b>6,20</b> / <b>74,40</b>	4,28 / 51,34	<b>7,13</b> / <b>85,56</b>
EDIFICATA URBANA: Muraglia- Tombaccia - Pantano Alta (C3)	4	3,16 / 37,94	<b>5,27</b> / <b>63,24</b>	3,72 / 44,64	<b>6,20</b> / <b>74,40</b>	4,28 / 51,34	<b>7,13</b> / <b>85,56</b>
ESPANSIONE RESIDENZIALE: Colle Ardizio – Torraccia - Santa Veneranda - Cattabrighe (D2-D3)	5	2,81 / 33,66	<b>4,68</b> / <b>56,10</b>	3,30 / 39,60	<b>5,50</b> / <b>66,00</b>	3,80 / 45,54	<b>6,33</b> / <b>75,90</b>
ZONA EDIFICATA BORGHI e FRAZIONI: Villa Fastiggi - Case Bruciate - Zona Pica (D4-D5)	6	2,70 / 32,44	<b>4,51</b> / <b>54,06</b>	3,18 / 38,16	<b>5,30</b> / <b>63,60</b>	3,66 / 43,88	<b>6,10</b> / <b>73,14</b>
ZONA AGRICOLA COSTIERA: (E5- E6-E8-E10)	7	2,55 / 30,60	<b>4,25</b> / <b>51,00</b>	3,00 / 36,00	<b>5,00</b> / <b>60,00</b>	3,45 / 41,40	<b>5,75</b> / <b>69,00</b>
ZONA AGRICOLA COLLINARE: Pozzo Alto – Ginestreto - S. Maria - Villa Ciccolini - S. Maria dell'Arzilla - Candelara (R1)	8	2,55 / 30,60	<b>4,25</b> / <b>51,00</b>	3,00 / 36,00	<b>5,00</b> / <b>60,00</b>	3,45 / 41,40	<b>5,75</b> / <b>69,00</b>

*Il Valore Minimo viene convenzionalmente individuato nel 60% del Valore Massimo.*