

## Agevolazioni fiscali per i canoni concordati ad uso abitativo legge 9/12/98, n. 431

### **per i proprietari :**

#### nella dichiarazione dei redditi IRPEF

riduzione del 30 % dell'imponibile relativo al canone, laddove si opti per il regime fiscale ordinario. imposta fissa del 10% sul canone, a tassazione separata, laddove si opti per il regime fiscale della Cedolare Secca, indipendentemente dal reddito del soggetto contribuente.

#### Imposta Municipale Unica (IMU-TASI)

Aliquota comunale IMU 2016 ridotta dallo 0,87 per cento allo 0,57 per cento per gli immobili e relative pertinenze che i proprietari concedono a titolo di abitazione principale in locazione alle condizioni definite dagli accordi stipulati ai sensi della legge 9/12/1998 n° 431 art 2, comma 3 (canone concordato abitativo) e art 5, comma 3 (contratti per studenti universitari)

Con i commi 53 e 54 della legge di stabilità 2016 , è stata introdotta anche la ulteriore riduzione del 25% dell'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

#### Agenzia Entrate-Registro:

Esenzione dell'imposta di registro e di bollo per il proprietario e per l'inquilino, laddove si opti per il regime fiscale della c.d. Cedolare Secca

### **per gli inquilini:**

#### nella dichiarazione dei redditi IRPEF

detrazione fiscale per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratto di locazione a canone concordato abitativo e/o universitario:

Pari a detrazione di 495,80 euro se il reddito complessivo non supera 15.493,71 euro e detrazione di 247,90 euro se il reddito complessivo è superiore a 15.493,71 ma non superiore a 30.987,41 euro

#### Agenzia Entrate-Registro:

Esenzione dell'imposta di registro e di bollo per il proprietario e per l'inquilino, laddove si opti per la Cedolare Secca

## **Note Operative per i benefici IMU – TASI**

Per il riconoscimento delle agevolazioni fiscali IMU-TASI, si rammenta l'invio/deposito presso lo sportello informa & servizi, della copia del contratto di locazione e del verbale di consegna per gli immobili locati a canone concordato abitativo e canone per studenti universitari, su apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Analoga comunicazione va inviata anche in caso di risoluzione anticipata del contratto rispetto alla scadenza inizialmente indicata, sia in caso di rinnovo/proroga del contratto iniziale, per periodi ulteriori rispetto sempre alla scadenza inizialmente indicata, e sia per variazioni dei soggetti contraenti, su apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale.

### **per informazioni:**

COMUNE DI PESARO Sportello Informa & Servizi - Sportello Casa. Piazza Del Popolo n° 7  
Geom. Stefano Donini 0721/387205-387505. mail - s.donini@comune.pesaro.pu.it