

**COMUNE DI PESARO ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE  
CONVENZIONATO legge n. 431/98 e D.I. 16 gennaio 2017**

**DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE  
COMPLESSIVA PER IL CALCOLO DEI CANONI CONVENZIONATI  
VALIDITA' dal 1 marzo 2019 al 28 febbraio 2022**

**SUPERFICIE CONVENZIONALE DELL'ALLOGGIO.**

- a) Superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni **relativa ai vani principali ed accessori a servizio diretto** di quelli principali va **computata** - **nella misura del 100%**;
- b) la superficie dei vani accessori esterni a servizio indiretto dei vani principali, (quali soffitte, cantine, verande, ripostigli, soppalchi e simili) sarà computata - **nella misura del 55% se direttamente comunicanti con i vani di cui alla lettera a);**  
- **nella misura del 30% se non direttamente comunicanti;**
- c) la superficie dei **balconi, terrazze e simili**, di pertinenza esclusiva va computata  
- **nella misura del 35% se del Tipo A LOGGIA (aperto su un solo lato)**  
- **del 25% se Balconi Aperti, Terrazzi, Lastrici e simili**
- d) la superficie **dell'area scoperta o a questa assimilabile**, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare sarà computata - **nella misura del 15% per cortile, giardino, orto e simili;**  
- **del 20% se Area Scoperta PORTICATA**
- e) **il garage ad uso esclusivo o box** sarà computato - **nella misura del 50% della superficie calpestabile**
- f) **il posto auto assegnato** sarà computato - **nella misura del 35% per posto auto COPERTO**  
- **del 25% per posto auto SCOPERTO con TETTOIA**  
- **del 20% per posto auto SCOPERTO**
- **La superficie convenzionale delle Pertinenze del punto d) verrà considerata fino a un massimo del 50% della superficie utile interna di cui al punto a)**
  - **La superficie convenzionale delle Pertinenze (di cui ai punti b), c), d), e) f)) verrà considerata fino ad un massimo del 100% della superficie utile interna di cui al punto a)**

**LA SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA E DI RIFERIMENTO PER IL CALCOLO DEL CANONE CONCORDATO VERRÀ QUINDI CALCOLATA IN RAPPORTO ALLE TRE SEGUENTI FASCE DIMENSIONALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CON I SEGUENTI CORRETTIVI:**

**-per le unità abitative di superficie convenzionale complessiva inferiori a 55 mq si applicherà una maggiorazione** in misura proporzionale alla differenza tra la superficie calpestabile complessiva ed il limite di 55 mq, secondo la seguente formula, con coefficiente correttivo K=10:

$$\text{Superf. conv.} = [\text{superf. Calpest.} + \text{superf. Calpest.} \times \frac{(55 + K - \text{superf. Calpest.})}{55}] ;$$

**-per le unità abitative di superficie convenzionale complessiva compresa tra 56 mq e 90 mq si applicherà una maggiorazione** in misura proporzionale alla differenza tra la superficie calpestabile complessiva ed il limite di 90 mq, secondo la seguente formula, con coefficiente correttivo K=10:

$$\text{Superf. conv.} = [\text{superf. Calpest.} + K \times \frac{(90 - \text{superf. Calpest.})}{(90 - 55)}] ;$$

**- per le unità abitative di superficie convenzionale complessiva superiore a 90 mq, la superficie eccedente verrà calcolata soltanto nella misura del 40% della superficie effettiva.**