



Decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (G.U. n. 110 del 13 maggio 2011)

In data 14.05.2011 è entrato in vigore il Decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (G.U. n. 110 del 13.05.2011), che ha apportato alcune modifiche al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ed in particolare all'Art. 5 "Costruzioni private" comma 2, punto 2. lett. a) punto 2), ha stabilito che all'articolo 16, dopo il comma 2, è inserito il seguente:

"2-bis. Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione l'articolo 122, comma 8, del decreto legislativo 2006, n. 163".

In relazione a quanto sopra in caso di realizzazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per legge, le stesse potranno essere assunte in via diretta dal titolare del permesso di costruire ai sensi del "Regolamento concernente la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione" approvato con deliberazione consiliare n. 6 dell'11.01.1993 esecutiva, non trovando applicazione il sopra citato articolo 122, comma 8, del decreto legislativo 2006, n. 163.

In base a quanto stabilito dal suddetto Regolamento il costo delle opere di urbanizzazione da realizzare a cura e spese del titolare del permesso di costruire, è stabilito in relazione ai costi unitari desunti dall'Elenco Prezzi Regionale riferito all'anno di approvazione e ai prezzi correnti utilizzati in appalti pubblici del Comune di Pesaro, nonché ad opere specialistiche simili, applicando agli stessi una riduzione del 10%, significando che i costi, come sopra determinati, rimangono stabili per l'intera durata della loro esecuzione e non sono soggetti in alcun caso a computo revisionale o ad aggiornamento prezzi, intendendosi questi compensati dall'importo prefissato e anch'esso non variabile, fatte salve le eventuali disposizioni di legge, degli oneri di urbanizzazione.