



Comune di Pesaro



PIANO FINANZIARIO COMUNE DI PESARO

DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI 2021

EX ART. 8 D.P.R. 27 APRILE 1999, N. 158

INDICE

PTF TARI anno 2021 Comune di Pesaro	2
DETERMINAZIONE DELLA TARI	3
• <i>Tari utenze domestiche</i>	5
• <i>Tari utenze non domestiche</i>	6
• <i>Parametri utilizzati per la determinazione delle tariffe TARI</i>	7
• <i>Tariffe TARI</i>	8

PTF TARI anno 2021 Comune di Pesaro

PTF TARI 2021 - COMUNE DI PESARO		
Prospetto riassuntivo		Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR
CG - Costi operativi di Gestione	€ 13.221.606,00	
CC - Costi comuni	€ 4.719.014,00	
CK - Costi d'uso del capitale	€ 2.649.106,00	
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493	€ 769.057,00	
Totale costi	€ 21.358.783,00	€ 19.412.512,00
Minori entrate per riduzioni dedotto contributo MIUR	€ 157.175,17	
Totale costi con riduzioni	€ 21.515.958,17	€ 19.569.687,17
Quota a carico del Comune	€ 413.379,00	
RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI		
COSTI VARIABILI		Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€ 1.940.365,00	
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€ 1.540.555,00	
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€ 5.303.188,00	
Proventi Conai	-€ 1.251.720,00	
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	€ 2.477.370,00	
Conguaglio TV	€ 77.736,00	
IVA indetraibile	€ 897.954,00	
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493	€ 848.973,00	
Ripartizione costi variabili costi fissi		
Totale costi variabili	€ 11.834.421,00	€ 10.574.038,00
Riduzioni parte variabile	€ 78.587,58	
Totale costi variabili con riduzioni	€ 11.913.008,58	€ 10.652.625,58
COSTI FISSI		Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€ 2.236.158,00	
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€ 716.545,00	
CGG - Costi Generali di Gestione	€ 2.501.441,00	
CCD - Costi Comuni Diversi	€ -	
COAL	€ 446.497,00	
Conguaglio TF	€ 270.041,00	
IVA indetraibile	€ 784.490,00	
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493	-€ 79.916,00	
Ripartizione costi variabili costi fissi	€ -	
Totale parziale	€ 6.875.256,00	
CK - Costi d'uso del capitale	€ 2.649.106,00	
Totale costi fissi	€ 9.524.362,00	€ 8.838.474,00
Riduzioni parte fissa	€ 78.587,58	
Totale costi fissi con riduzioni	€ 9.602.949,58	€ 8.917.061,58

DETERMINAZIONE DELLA TARI

La TARI deve coprire i costi per i servizi relativi alla gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti di qualunque natura o provenienza giacenti sulle strade e aree pubbliche, e soggette ad uso pubblico ed inoltre:

- deve essere applicata nei confronti di chiunque occupi oppure detenga locali, o aree scoperte ad uso privato non costituenti accessorio o pertinenza dei locali medesimi, a qualsiasi uso adibiti, esistenti nelle zone del territorio comunale;
- è composta da una quota relativa alle componenti essenziali del costo del servizio, e una quota rapportata alla quantità di rifiuti conferiti e ai costi di gestione: essa è articolata per fasce di utenza e territoriali;
- è determinata dagli enti locali ed è applicata e riscossa dai soggetti gestori.

La TARI è determinata separatamente per le seguenti fasce di utenza:

- utenze domestiche;
- utenze non domestiche.

La TARI è articolata in una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e dai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito, e all'entità dei costi di gestione.

Il metodo normalizzato di cui al DPR 158/99 richiede di individuare:

- la **distribuzione delle superfici delle utenze domestiche e non domestiche suddivise per categorie;**
- la **ripartizione delle superfici e del numero di utenze domestiche per numero di componenti del nucleo familiare.**

Sulla base delle suddivisioni già in essere le utenze sono state raggruppate nelle categorie indicate dal DPR 158/99. Per le utenze domestiche si è provveduto ad estrarre le superfici effettivamente imponibili abbinate al numero componenti ottenendo il seguente classamento:

Numero componenti	Superfici (mq)	Utenze
1	1.421.392	14.664
2	1.653.186	13.956
3	1.028.660	8.020
4	776.318	5.766
5	210.703	1.327
6 e più	158.900	661
Totale	5.249.159	44.394

Per i locali e le aree soggette a tariffazione adibiti ad abitazione di utenze domestiche tenute a disposizione, predisposte all'uso oppure dotate di arredamento, la tariffa è dovuta per intero, per il numero di componenti pari a quello indicato nella sottostante tabella:

Per superfici inferiori o uguali a 70 m ²	1 componente
Per superfici comprese tra 70,1 e 120 m ²	2 componente
Per superfici comprese tra 120,1 e 150 m ²	3 componente
Per superfici comprese tra 150,1 e 200 m ²	4 componente
Per superfici comprese tra 200,1 e 250 m ²	5 componente
Per superfici superiori a 250 m ²	6 componente

La classificazione delle utenze non domestiche ai sensi del DPR 158/99 è riportata in seguito, ricomprendendo le prime variazioni introdotte dal D.Lgs. 116/2020:

Categoria prevista dal DPR 158/99	Tipologia attività	Superfici (mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	110.243
2	Cinematografi e teatri	5.014
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	527.615
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	46.218
5	Stabilimenti balneari	224.645
6	Esposizioni, autosaloni	64.147
7	Alberghi con ristorante	101.589
8	Alberghi senza ristorante	13.607
9	Case di cura e riposo	47.667
10	Ospedali	19.131
11	Uffici, agenzie	261.670
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	100.564
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	95.321
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8.183
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3.377
16	Banchi di mercato beni durevoli	0
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	19.243
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	17.078
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	42.233
20	Attività industriali con capannoni di produzione	32.546
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	102.749
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	37.875
23	Mense, birrerie, amburgherie	7.202
24	Bar, caffè, pasticceria	25.724
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	28.647
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2.218
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7.414
28	Ipermercati di generi misti	22.461
29	Banchi di mercato genere alimentari	0
30	Discoteche, night club	2.929
31	Country house e residenze d'epoca extra-alberghiere, Case per ferie e ostelli per la gioventù, Esercizi di affittacamere, Case e appartamenti per vacanze, Bed and Breakfast	0
	TOTALE	1.977.312

Sulla base dei dati sopra esposti è possibile effettuare elaborazioni per la determinazione della tariffa utilizzando le formule indicate dal DPR 158/99, come di seguito riportato.

- **Tari utenze domestiche**

La TARI si compone di due parti: quota fissa e quota variabile.

La quota fissa della tariffa per le utenze domestiche si ottiene come prodotto della quota unitaria (€/m²) per la superficie dell'utenza (m²) corretta per un coefficiente di adattamento (Ka).

Quota fissa tariffa utenze domestiche	TFd(n, S) = Quf x S x Ka(n)
---------------------------------------	------------------------------------

dove

TFd(n, S)	Quota fissa della tariffa per un'utenza domestica con n componenti il nucleo familiare e una superficie pari a S
n	Numero di componenti del nucleo familiare
S	Superficie dell'abitazione (m ²)
Quf	Quota unitaria (€/m ²), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze domestiche e la superficie totale delle abitazioni occupate dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente di adattamento (Ka).

Quf	$C_{tuf} / \sum_n S_{tot}(n) \times Ka(n)$
-----	--

dove

Ctuf	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche (TFn x % costi fissi utenze domestiche)
S _{tot} (n)	Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare
Ka (n)	Coefficiente di adattamento che tiene conto della reale distribuzione delle superfici degli immobili in funzione del numero di componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza. I valori di tali coefficienti sono riportati nella tabella 1 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

La quota variabile della tariffa per le utenze domestiche si ottiene come prodotto della quota unitaria per un coefficiente di adattamento (Kb) per il costo unitario (€/kg)

Quota variabile tariffa utenze domestiche	TVd(n) = Quv x Cu x Kb(n)
---	----------------------------------

dove

TVd	Quota variabile della tariffa per un'utenza domestica con n componenti il nucleo familiare
Quv	Quota unitaria, determinata dal rapporto tra la quantità totale di rifiuti prodotta dalle utenze domestiche e il numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare delle utenze medesime, corrette per il coefficiente proporzionale di produttività (Kb).

Quv	$Q_{tot} / \sum_n N(n) \times Kb(n)$
-----	--------------------------------------

dove

Q _{tot}	Quantità totale di rifiuti
N(n)	Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare
Kb(n)	Coefficiente proporzionale di produttività per utenza domestica in funzione del numero dei componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza. I valori di tali coefficienti sono riportati in tabella 2.
Cu	Costo unitario (€/kg). Tale costo è determinato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche. (Cu = Tot costi variabili / Q _{tot})

- **Tari utenze non domestiche**

La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche si ottiene come prodotto del costo unitario (€/kg) per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione (Kd) secondo la seguente espressione:

Quota fissa tariffa utenze non domestiche	$TFnd(ap, S_{ap}) = Qapf \times S_{ap} (ap) \times Kc(ap)$
---	--

dove

TFnd(ap, S _{ap})	Quota fissa della tariffa per un'utenza non domestica di tipologia di attività produttiva ap e una superficie pari a S _{ap}
S _{ap}	Superficie dei locali dove si svolge l'attività produttiva
Qapf	Quota unitaria (€/m ²), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche e la superficie totale dei locali occupati dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente potenziale di produzione (Kc)

Qapf	$Ctapf / \sum_{ap} S_{tot}(ap) \times Kc(ap)$
------	---

dove

Ctapf	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.
S _{tot} (ap)	Superficie totale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.
Kc (ap)	Coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla tipologia di attività. Gli intervalli dei valori attribuibili a tale coefficiente, che dovrà essere determinato dall'ente locale, sono riportati nella tabella 3 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche si ottiene come prodotto del costo unitario (€/kg) per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione (Kd) secondo la seguente espressione:

Quota variabile tariffa ut. non domestiche	$TVnd(ap, S_{ap}) = Cu \times S_{ap} (ap) \times Kd(ap)$
--	--

dove

TVnd(ap, S _{ap})	Quota variabile della tariffa per un'utenza non domestica di tipologia di attività produttiva ap e una superficie pari a S _{ap}
Cu	Costo unitario (€/kg). Tale costo è determinato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche
S _{ap}	Superficie dei locali dove si, svolge l'attività produttiva
Kd(ap)	Coefficiente potenziale di produzione in kg/m ² anno che tiene conto della quantità di rifiuto minima e massima connessa alla tipologia di attività Gli intervalli dei valori attribuibili a tale coefficiente, che dovrà essere determinato dall'ente locale, sono riportati nella tabella 3 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

Per le utenze domestiche sono stati assunti i valori del coefficiente Kb, come **evidenziato in grassetto** in tabella 2.

Per le utenze non domestiche i valori sono stati desunti dagli intervalli indicati nelle tabelle del DPR 158/99, relativamente ai comuni superiori a 5.000 abitanti. Inoltre, relativamente agli intervalli previsti dal DPR 158/99, sono stati scelti i coefficienti Kc e Kd minimi (MI), medi (ME) e massimi (MA) in base all'attività svolta, attribuendo alle utenze non domestiche i coefficienti già attribuiti in regime TIA (tabella 3).

Si evidenzia che l'Amministrazione Comunale può decidere di utilizzare altri coefficienti Kb, Kc e Kd, nell'ambito degli intervalli indicati.

Tabella 1- Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze domestiche (in grassetto il coefficiente utilizzato)			
Numero componenti del nucleo familiare	Ka - Coefficiente di adattamento per superficie e n. di componenti del nucleo familiare		
	NORD	CENTRO	SUD
1	0,80	0,86	0,81
2	0,94	0,94	0,94
3	1,05	1,02	1,02
4	1,14	1,10	1,09
5	1,23	1,17	1,10
6 o più	1,30	1,23	1,06

Tabella 2 - Coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa alle utenze domestiche (in grassetto il coefficiente utilizzato)			
Numero componenti del nucleo familiare	Kb Coefficiente proporzionale di produttività per n. di componenti del nucleo familiare		
	Minimo	Medio	Massimo
1	0,60	0,80	1,00
2	1,40	1,70	1,80
3	1,80	2,05	2,30
4	2,20	2,50	3,00
5	2,90	3,20	3,60
6 o più	3,40	3,70	4,10

Tabella 3						
Categoria prevista dal DPR 158/99	Kc (ap)			Kd (ap) in Kg/m² annuo		
	Pesaro	Minimo	Massimo	Pesaro	Minimo	Massimo
1	0,520	0,43	0,61	4,815	3,98	5,65
2	0,460	0,39	0,46	4,250	3,60	4,25
3	0,475	0,43	0,52	4,400	4,00	4,80
4	0,775	0,74	0,81	7,115	6,78	7,45
5	0,560	0,45	0,67	5,145	4,11	6,18
6	0,445	0,33	0,56	4,070	3,02	5,12
7	1,590	1,08	1,59	14,670	9,95	14,67
8	1,020	0,85	1,19	9,390	7,80	10,98
9	1,180	0,89	1,47	10,880	8,21	13,55
10	1,180	0,82	1,70	10,880	7,55	15,67
11	1,470	0,97	1,47	13,550	8,90	13,55
12	0,860	0,51	0,86	7,890	4,68	7,89
13	1,220	0,92	1,22	11,260	8,45	11,26
14	1,440	0,96	1,44	13,210	8,85	13,21
15	0,860	0,72	0,86	7,900	6,66	7,90
16	1,590	1,08	1,59	14,630	9,90	14,63
17	0,980	0,98	1,12	9,000	9,00	10,32
18	0,740	0,74	0,99	6,800	6,80	9,10
19	0,870	0,87	1,26	8,020	8,02	11,58
20	0,605	0,32	0,89	5,565	2,93	8,20
21	0,655	0,43	0,88	6,050	4,00	8,10
22	3,250	3,25	9,84	29,930	29,93	90,55
23	2,670	2,67	4,33	24,600	24,60	39,80
24	2,450	2,45	7,04	22,550	22,55	64,77
25	2,340	1,49	2,34	21,550	13,72	21,55
26	2,340	1,49	2,34	21,500	13,70	21,50
27	4,230	4,23	10,76	38,900	38,90	98,96
28	1,470	1,47	1,98	13,510	13,51	18,20
29	3,480	3,48	6,58	32,000	32,00	60,50
30	1,285	0,74	1,83	11,815	6,80	16,83

• **Parametri utilizzati per la determinazione delle tariffe TARI**

Ripartizione costo complessivo del servizio come da dpr 158/99	45,5 % costi fissi	54,5 % costi variabili
	Utenze Domestiche	Utenze Non Domestiche
Ripartizione Costi Fissi	59%	41%
Ripartizione Costi Variabili	59%	41%

- Tariffe TARI**

TARI UTENZE DOMESTICHE		
Componenti	Tariffa fissa (€/mq/anno)	Tariffa variabile (€/anno)
1	0,86409	83,95
2	0,94447	142,71
3	1,02485	151,10
4	1,10523	209,87
5	1,17556	243,45
6	1,23584	285,42

TARI UTENZE NON DOMESTICHE				
Categoria (DPR 158/99)	Tipologia attività	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota var.le (€/mq/anno)	TARI (€/mq/anno)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	1,036041	1,244924	2,280965
2	Cinematografi e teatri	0,916498	1,098842	2,015340
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,946384	1,137625	2,084009
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,544100	1,839591	3,383691
5	Stabilimenti balneari	0,557868	0,665123	1,222991
6	Esposizioni, autosaloni	0,886612	1,052303	1,938915
7	Alberghi con ristorante	3,167896	3,792945	6,960841
8	Alberghi senza ristorante	2,032235	2,427795	4,460030
9	Case di cura e riposo	2,351017	2,813036	5,164053
10	Ospedali	2,351017	2,813036	5,164053
11	Uffici, agenzie	2,928809	3,503368	6,432177
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	1,713453	2,039968	3,753421
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	2,430713	2,911286	5,341998
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,869038	3,415460	6,284498
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,713453	2,042554	3,756007
16	Banchi di mercato beni durevoli	3,167896	3,782603	6,950499
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,952540	2,326960	4,279500
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,474367	1,758148	3,232514
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,733377	2,073580	3,806957
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,205394	1,438837	2,644231
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,305014	1,564234	2,869248
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,475259	7,738435	14,213694
23	Mense, birrerie, amburgherie	5,319674	6,360358	11,680032
24	Bar, caffè, pasticceria	4,881349	5,830328	10,711677
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4,662186	5,571777	10,233963
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	4,662186	5,558849	10,221035
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,427798	10,057639	18,485437
28	Ipermercati di generi misti	2,928809	3,493026	6,421835
29	Banchi di mercato genere alimentari	6,933508	8,273636	15,207144
30	Discoteche, night club	2,560218	3,054782	5,614999
31	Country house e residenze d'epoca extra-alberghiere, Case per ferie e ostelli per la gioventù, Esercizi di affittacamere, Case e appartamenti per vacanze, Bed and Breakfast	1,547491	1,848699	3,396191