



Comune
di Pesaro

ORIGINALE

N. di Documento 191
N. della deliberazione 120
Data della deliberazione 11/12/2017
Allegati n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 33

Convocazione 1^a

Seduta pubblica

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE DELLA RELATIVA TASSA - MODIFICA DELL'ALLEGATO AD OGGETTO "NORME INTEGRATIVE PER PUBBLICI ESERCIZI, ATTIVITÀ ARTIGIANALI E COMMERCIALI, NONCHÉ PER IL DECORO DI EDIFICI E CANTIERI".

L'anno **duemiladiciassette**, addì **undici** del mese di **Dicembre** alle ore **16:30**, in Pesaro e nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato per determinazione del Presidente, previ avvisi in data **07/12/2017** notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento indicato in oggetto sono presenti ed assenti i Signori:

Componente	P	A	Componente	P	A
ALESSANDRINI FEDERICO	SI		MINNUCCI MARCO	SI	
AMADORI CRISTINA		SI	MONTESI LORENZO	SI	
ANDREOLLI DARIO		SI	NOBILI ANDREA	SI	
BARBANTI ILARO	SI		PAGNINI ALESSANDRO	SI	
BETTINI ALESSANDRO	SI		PANICALI CHIARA	SI	
CECCAROLI CINZIA		SI	PAZZAGLIA FABRIZIO	SI	
CECCHINI ALESSANDRA		SI	PERUGINI MARCO	SI	
CORADUCCI GERARDO	SI		POZZI RICCARDO		SI
CRESCENTINI ROBERTA	SI		REMEDY FRANCESCA		SI
DALLASTA GIOVANNI	SI		BEZZICCHERI RENZONI ANNA MARIA	SI	
D'EMIDIO SILVIA	SI		RICCI MATTEO	SI	
FALCIONI STEFANO	SI		ROSSI CARLO	SI	
FRATERNALI FRANCESCA	SI		SANTINI MASSIMILIANO		SI
FRENQUELUCCI FRANCESCA	SI		SIGNOROTTI MILENA	SI	
GIACCHI REMO		SI	TERENZI SILVIA	SI	
MANENTI DAVIDE	SI		VITALI GIULIA	SI	
MERCANTINI MATTEO	SI				

Presenti n. 25

Assenti n. 8

Presiede il Presidente **Andrea Nobili**

Assiste alla seduta **Il Segretario Generale Dott. Giovanni Montaccini**

Scrutatori: **Pagnini – Montesi – Alessandrini**

Sono presenti gli Assessori: **Bartolucci – Belloni – Briglia – Ceccarelli – Della Dora – Delle Noci – Foronchi – Mengucci – Vimini**



In apertura di seduta

Terminato l'appello entra la consigliera Ceccaroli; i presenti sono ora n. 26.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di Contabilità, comunica che la Giunta in data 28/11/2017 con delibera n. 182, ha approvato un prelevamento dal fondo di riserva per l'esercizio 2017 e conseguente adeguamento del PEG 2017/2019.

Terminate le comunicazioni, il Presidente, pone in discussione l'argomento iscritto al punto 1) delle proposte all'O.d.G. ed indicato in oggetto come da proposta di deliberazione agli atti che di seguito si trascrive:

“”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 192 del 28 novembre 2011, e successive modificazioni, di approvazione dell'Allegato ad oggetto “Norme integrative per pubblici esercizi, attività artigianali e commerciali, nonché per il decoro di edifici e cantieri” al Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa”.

Viste le richieste, avanzate all'Amministrazione Comunale da parte di Confartigianato, Confcommercio e Confesercenti per conto dei propri associati esercenti attività di somministrazioni di alimenti e bevande e attività artigianali del settore alimentare, di modifica del vigente regolamento disciplinante l'occupazione di spazi ed aree pubbliche o private gravate da servitù di uso pubblico al fine di consentire l'impiego di ulteriori manufatti rispetto a quelli attualmente consentiti per arredare, ombreggiare e delimitare dette aree;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale perseguendo le finalità stabilite con l'approvazione delle linee programmatiche di mandato (Atto di Consiglio Comunale n. 81 del 07 luglio 2014) ha avviato consistenti investimenti sia nel lungomare che nel centro storico di Pesaro volti a ravvivare la vita sociale ed economica della città ed a incrementare lo sviluppo socio economico del territorio nel suo complesso;
- con riferimento a quanto sopra richiamato, si evidenzia che sono in corso lavori di riqualificazione e valorizzazione di strade e aree ricadenti nel Centro Storico di Pesaro attraverso la realizzazione di alcuni stralci funzionali comportanti nuove pavimentazioni, ridefinizione di sedi stradali e installazione di nuovi arredi;
- a seguito della conclusione dei lavori di riqualificazione di alcuni stralci, è emersa ancor più evidente la necessità di regolamentare in modo organico e coordinato le modalità che devono essere adottate per arredare gli spazi pubblici interessati dagli interventi cui si è fatto sopra riferimento richiesti da parte dei titolari dei pubblici esercizi e delle attività artigianali del settore alimentare i cui esercizi prospettano su dette aree;
- tra le aree che dovranno essere puntualmente regolamentate è ricompresa anche “Piazza del Popolo” e che la stessa, essendo formalmente vincolata ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, presuppone l'acquisizione del preventivo parere della competente Soprintendenza;

Ritenuto che:

- il mantenimento delle attività esistenti all'interno del tessuto urbano, con particolare riferimento a quelle che insistono nel centro storico di Pesaro, nei centri storici minori e nella zona mare costituisce una prerogativa che deve essere perseguita e favorita considerata la vocazione turistica della nostra città e la potenziale attrattività che rivestono nei confronti dei cittadini e turisti;
- le modifiche proposte oltre al mantenimento delle attività esistenti favorirà anche l'insediamento e attivazione di nuovi pubblici esercizi e nuove attività commerciali e artigianali con benefici diretti e indiretti per l'intero sistema economico favorendo nel contempo anche nuove opportunità occupazionali;



- alcune delle modifiche proposte sono finalizzate a migliorare l'offerta di servizi fornita ai cittadini e ai turisti considerato che nei mesi invernali consentiranno di poter installare delle barriere frangivento con altezza variabile per schermare e proteggere, seppur parzialmente, dette aree nel caso di condizioni climatiche sfavorevoli;

Dato atto che:

- la proposta è stata oggetto di più incontri interni tra i Servizi Edilizia Privata – SUAP e Nuove Opere con l'obiettivo di migliorare i servizi offerti dalle attività commerciali e pubblici esercizi anche attraverso l'arredo di spazi esterni ai locali stessi, che può costituire motivo di incentivo alla frequentazione dei luoghi e motivo per favorire le relazioni sociali con conseguente sviluppo delle attività economiche commerciali;
- l'individuazione della tipologia degli arredi e accessori per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico allo scopo di definire modelli omogenei, consente infatti la riqualificazione degli spazi urbani e, di conseguenza, il miglioramento dell'ambiente urbano e la qualità di vita dei cittadini grazie ad una maggiore fruibilità degli spazi pubblici che agevola la possibilità di incontrarsi e comunicare;
- all'esito degli incontri è emersa l'opportunità di affidare all'arch. Martufi Roberta l'incarico di redigere le schede progettuali relative ad aree sensibili ricadenti nel centro storico di Pesaro, che definiscano in maniera puntuale la tipologia dei manufatti e le caratteristiche dei materiali impiegati;
- con nota prot. n. 120617 del 22.11.2017 si è provveduto a richiedere il parere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche limitatamente alla collocazione di arredi e relativi accessori previsti nella Piazza del Popolo, formalmente vincolata con decreto n. 156 del 27 luglio 2012;

Considerato che, per le finalità sopra descritte, i Dirigenti del Servizio Edilizia Privata – SUAP e Nuove Opere hanno proposto le modifiche da apportare all'Allegato al Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa denominato "*Norme integrative per pubblici esercizi. Attività artigianali e commerciali, nonché per il decoro di edifici e cantieri*" consistenti nella revisione degli articoli 3, 4, 5, 8, e 13 e nell'inserimento dell'articolo 17, corredato di allegati, che disciplina gli interventi consentiti nel "centro storico di Pesaro e nei centri storici minori e l'articolo 18 che introduce norme generali e norme transitorie;

Considerato che:

- l'art. 3 del D.Lgs. 507 del 1993 ad oggetto "Revisione ed armonizzazione dell'Imposta Comunale sulla Pubblicità e del Diritto delle pubbliche affissioni, della Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche dei Comuni e delle Province...omissis...", stabilisce che il regolamento e relative modifiche entrano in vigore dal primo gennaio dell'anno successivo a quello in cui la relativa deliberazione è divenuta esecutiva a norma di legge;
- ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 446/1997, le modifiche regolamentari e copia della relativa deliberazione debbano essere trasmesse al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro 30 giorni dalla data di esecutività degli stessi;
- la proposta di modifica al regolamento in oggetto non incide in diminuzione sul gettito derivante dall'applicazione delle tariffe TOSAP e quindi sugli equilibri generali di bilancio;

Acquisito il parere dell'Organo di Revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) punto 7 del TEUL in data.....;

Dato atto che:

- la presente proposta è stata esaminata dalle Commissioni consiliari Attività Economiche – SUAP – Marketing Territoriale, Affari Generali ed Istituzionali, Patrimonio e Urbanistica in seduta congiunta, in data 5 dicembre 2017;
- il Responsabile del Procedimento, è l'arch. Guglielmo Carnaroli Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Attività Economiche;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

Responsabile del Servizio Edilizia Privata – SUAP interessato: "Si attesta la regolarità tecnica del presente



atto”;

- Responsabile del Servizio Finanziario: “Valutati i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente, si attesta la regolarità contabile del presente atto (art. 49 c.1-art. 147-bis-c.1, TUEL).”;

DELIBERA

1. **Di modificare**, per le motivazioni in premessa dette, l’Allegato al Regolamento per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l’applicazione della relativa tassa denominato “Norme integrative per pubblici esercizi. Attività artigianali e commerciali, nonché per il decoro di edifici e cantieri” consistenti nella revisione degli articoli 3, 4, 5, 8, e 13 e nell’inserimento dell’articolo 17, corredato di allegati, che disciplina gli interventi consentiti nel “centro storico di Pesaro e nei centri storici minori e dell’articolo 18 che introduce norme generali e norme transitorie, come da **Allegato 1)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **di precisare** che l’individuazione degli spazi e l’installazione di arredi ed accessori previsti nella Scheda Ambito 1 - Piazza del Popolo, sarà subordinata alle eventuali prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
3. **di dare mandato** al dirigente competente in merito alla redazione del testo coordinato con le modifiche di cui al presente provvedimento;
4. **di pubblicare** nel sito istituzionale, nell’apposita sezione Amministrazione trasparente, sottosezione 1 livello Disposizioni generali, sotto sezione 2 livello Atti generali, le presenti modifiche all’allegato al Regolamento per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche nonché il testo coordinato;
5. **di precisare** che la modifica regolamentare introdotta entra in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2018;
6. **di precisare** che la modifica all’allegato al regolamento in oggetto non incide in diminuzione sul gettito derivante dall’applicazione delle tariffe TOSAP e quindi sugli equilibri generali di bilancio di previsione 2018, in corso di approvazione;
7. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, ai sensi dell’art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2012, convertito con modificazioni in legge n. 214 del 22 dicembre 2011, in via telematica mediante l’inserimento nel portale del federalismo fiscale all’indirizzo: www.portalefederalismofiscali.gov.it;

Si chiede di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell’art. 134, 4 comma, del T.U.E.L. n. 267/2000, al fine dell’entrata in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2018.

“”

E’ presente l’Arch. Carnaroli, Dirigente del Servizio Urbanistica.

Il Presidente dà la parola all’assessore Delle Noci per la relazione.

Entra il consigliere Pozzi; i presenti sono ora n. 27.

Terminata la relazione intervengono, per domande, le consigliere Crescentini e Frenquellucci, per risposte ed integrazioni, l’assessore Delle Noci e, per specificazioni, l’arch. Carnaroli.

Seguono gli interventi della consigliera Renzoni Bezziccheri, dell’arch. Carnaroli e dell’assessore Delle Noci per le conclusioni.

Durante gli interventi entra il consigliere Giacchi; i presenti sono ora n. 28.

Il Presidente, conclusa la discussione, dichiara aperte le dichiarazioni di voto.

Intervengono i consiglieri Frenquellucci, Crescentini, Renzoni Bezziccheri e il Sindaco Ricci.

Gli interventi sono registrati su nastro magnetico, conservato agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell’Ufficio Segreteria.



Escono i consiglieri Ceccaroli e Pazzaglia; i presenti sono ora n. 26.

Concluso il dibattito, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione soprascritta.

La votazione, svoltasi con sistema elettronico, dà il seguente risultato:

- Presenti	n. 26
- Votanti	n. 26
- Voti favorevoli	n. 26

Il Presidente proclama l'esito della votazione dichiarando che l'atto è approvato all'unanimità.

Entra la consigliera Ceccaroli; i presenti sono ora n. 27

Dopodichè il Presidente pone ai voti la proposta di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La votazione, svoltasi con sistema elettronico, dà il seguente risultato:

- Presenti	n. 27
- Votanti	n. 27
- Voti favorevoli	n. 27

Il Presidente proclama l'esito della votazione dichiarando che l'atto è reso immediatamente eseguibile all'unanimità.

Escono i consiglieri Dallasta, Frenquellucci ed entra il consigliere Andreolli; i presenti sono ora n. 26.

LD/ld



-Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio

Andrea Nobili

Il Segretario Generale

Dott. Giovanni Montaccini