

TABELLA 'A' (ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N.

ELENCO DEGLI AMBITI TERRITORIALI			
01	CENTRO STORICO	09	S.M. DELLE FABBRECCE - CATTABRIGHE
02	CENTRO MARE	10	TORRACCIA
03	SORIA - BAIÀ FLAMINIA	11	VILLA FASTIGGI
04	PANTANO - CELLETTA - MIRALFIORE	12	VILLA GECCOLINI
05	MURAGLIA - MONTEGRANARO - LORETO	13	POZZO - BORGO S. MARIA - CASE BRUCIATE
06	VILLA S. MARTINO	14	SANTA VENERANDA - BARATOFF
07	TOMBACCIA	15	COLLE ARDIZIO - LEDIMAR
08	S.BARTOLO - FIOREZZUOLA DI F. - S. MARINA	16	AREA EXTRA URBANA - COLLI - TRE PONTI
		17	MUNICIPIO DI MONTECICCARDO (Vedi all. B)

EDIFICI RESIDENZIALI/INDUSTRIALI - VALORE MEDIO ORDINARIO ANNO 2022

DESTINAZIONE URBANISTICA		AMBITI TERRITORIALI																
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
RESIDENZIALE	TURISTICA	Completamento	3.480,00	3.950,00	2.800,00	2.700,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.500,00	2.190,00	2.250,00	2.100,00	1.850,00	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.700,00
		Espansione	3.480,00	3.950,00	2.800,00	2.700,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.500,00	2.190,00	2.250,00	2.100,00	1.850,00	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.700,00
DIRIZIONEALE	COMMERCIALE	Completamento	3.480,00	3.950,00	2.800,00	2.700,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.500,00	1.910,00	1.800,00	1.910,00	1.700,00	1.660,00	2.065,50	2.397,00	1.530,00
		Espansione	3.480,00	3.950,00	2.800,00	2.700,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.500,00	1.910,00	1.800,00	1.910,00	1.700,00	1.660,00	2.065,50	2.397,00	1.530,00
PRODUTTIVO	INDUSTRIALE	Completamento	845,64	959,85	680,40	656,10	675,54	585,63	556,47	850,50	532,17	546,75	642,00	616,05	657,36	590,49	736,02	630,00
		Espansione	845,64	959,85	680,40	656,10	675,54	585,63	556,47	850,50	532,17	546,75	642,00	616,05	657,36	590,49	736,02	630,00

AREE FABBRICABILI - VALORE AL MQ. DI SUPERFICIE UTILE (NOTA 1) ANNO 2022

DESTINAZIONE URBANISTICA		AMBITI TERRITORIALI																
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
RESIDENZIALE	TURISTICA	Completamento	1.113,60	1.264,00	672,00	648,00	667,20	578,40	549,60	945,00	525,60	540,00	504,00	407,00	365,20	583,20	761,40	391,00
		Espansione	779,52	884,80	470,40	453,60	467,04	404,88	384,72	661,50	367,92	378,00	352,80	284,90	255,64	408,24	532,98	273,70
DIREZIONALE	COMMERCIALE	Completamento	1.113,60	1.264,00	672,00	648,00	667,20	578,40	549,60	945,00	458,40	432,00	458,40	374,00	365,20	495,72	647,19	351,90
		Espansione	779,52	884,80	470,40	453,60	467,04	404,88	384,72	661,50	320,88	302,40	320,88	261,80	255,64	347,00	453,03	246,33
PRODUTTIVO	INDUSTRIALE	Completamento	270,60	307,15	163,30	157,46	162,13	140,55	133,55	229,64	127,72	131,22	128,40	123,21	131,47	141,72	198,73	144,90
		Espansione	189,42	215,01	114,31	110,22	113,49	98,39	93,49	160,74	89,40	91,85	89,88	86,25	92,03	99,20	139,11	101,43

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO:

In caso di previsione di esproprio il valore dell'area è pari all'indennità di esproprio determinata ai sensi del D.P.R. 08/06/01 n° 327.

AREE CON DESTINAZIONE 'SERVIZI e ATTREZZATURE' NON RICOMPRESE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DEL P.R.G. VIGENTE:

Il valore dell'area è pari a quello delle aree con destinazione urbanistica direzionale/commerciale degli ambiti di riferimento, con una riduzione del 50%;

NOTA 1

in caso di aree fabbricabili, il valore determinato come prodotto tra le tariffe riportate in tabella e la superficie commerciale realizzabile, intesa come **Superficie Lorda (SL)** così come definita dal PRG vigente:

- **SL** per destinazione produttiva/industriale = **Sn + 4%**
- **SL** per destinazione residenziale/terziario = **Sn + 17%**

in caso di interventi di recupero ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. c), d), f) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il valore pari al prodotto della quota riportata in tabella per la superficie commerciale espressa in mq, calcolata come somma della **SL** (come sopra definita) e del 50% della **SA** (incrementata del 4% in caso di destinazione produttiva/industriale e del 17% in caso di destinazione residenziale/terziario).

Delibera C.P. 135 del 15/12/03 esecutiva in
seguito alla pubblicazione sul BUR del 30/12/03

INDICE DI PERMUTA																MODALITA' COSTRUZ.
MICROZONE																
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,24	0,22	0,22	0,24	0,27	0,23	1
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,24	0,22	0,22	0,24	0,27	0,23	0,7
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,24	0,22	0,22	0,24	0,27	0,23	1
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,24	0,22	0,22	0,24	0,27	0,23	0,7
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,20	0,20	0,20	0,24	0,27	0,23	1
0,32	0,32	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,27	0,24	0,24	0,20	0,20	0,20	0,24	0,27	0,23	0,7

