

**TABELLA 'A' (ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N° 67 DEL 05/06/2012)**

**ELENCO DEGLI AMBITI TERRITORIALI**

<b>01</b>	CENTRO STORICO	<b>09</b>	S.M. DELLE FABBRECCE - CATTABRIGHE
<b>02</b>	CENTRO MARE	<b>10</b>	TORRACCIA
<b>03</b>	SORIA - BAIA FLAMINIA	<b>11</b>	VILLA FASTIGGI
<b>04</b>	PANTANO - CELLETTA - MIRALFIORE	<b>12</b>	VILLA CECCOLINI
<b>05</b>	MURAGLIA - MONTEGRANARO - LORETO	<b>13</b>	POZZO - BORGO S. MARIA - CASE BRUCIATE
<b>06</b>	VILLA S. MARTINO	<b>14</b>	SANTA VENERANDA - BARATOFF
<b>07</b>	TOMBACCIA	<b>15</b>	COLLE ARDIZIO - LEDIMAR
<b>08</b>	S.BARTOLO - FIORENZUOLA DI F. - S. MARINA	<b>16</b>	AREA EXTRA URBANA - COLLI - TRE PONTI

**EDIFICI RESIDENZIALI/INDUSTRIALI - VALORE MEDIO ORDINARIO ANNO 2012**

DESTINAZIONE URBANISTICA		AMBITI TERRITORIALI																
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
RESIDENZIALE	TURISTICA	Completamento	3.480,00	3.740,00	2.620,00	2.870,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.680,00	2.190,00	2.390,00	2.050,00	1.920,00	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.580,00
	Espansione	3.480,00	3.740,00	2.620,00	2.870,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.680,00	2.190,00	2.390,00	2.050,00	1.920,00	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.580,00	
DIREZIONALE	COMMERCIALE	Completamento	3.480,00	3.740,00	2.620,00	2.870,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.680,00	2.190,00	1.912,00	2.050,00	1.920,00	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.580,00
	Espansione	3.480,00	3.740,00	2.620,00	2.870,00	2.780,00	2.410,00	2.290,00	3.680,00	2.190,00	1.912,00	2.050,00	1.920,00	1.660,00	2.430,00	2.820,00	1.580,00	
PRODUTTIVO	INDUSTRIALE	Completamento	1.287,60	1.383,80	969,40	1.061,90	1.028,60	891,70	847,30	1.361,60	810,30	884,30	1.127,50	960,00	913,00	899,10	1.551,00	869,00
	Espansione	1.287,60	1.383,80	969,40	1.061,90	1.028,60	891,70	847,30	1.361,60	810,30	884,30	1.127,50	960,00	913,00	899,10	1.551,00	869,00	

**AREE FABBRICABILI - VALORE AL MQ. DI SUPERFICIE UTILE (NOTA 1) ANNO 2012**

DESTINAZIONE URBANISTICA		AMBITI TERRITORIALI																
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
RESIDENZIALE	TURISTICA	Completamento	1.113,60	1.196,80	707,40	774,90	750,60	650,70	618,30	1.104,00	597,87	652,47	559,65	480,00	415,00	656,10	846,00	410,80
	Espansione	779,52	837,76	495,18	542,43	525,42	455,49	432,81	772,80	418,51	456,73	391,76	336,00	290,50	459,27	592,20	287,56	
DIREZIONALE	COMMERCIALE	Completamento	1.113,60	1.196,80	707,40	774,90	750,60	650,70	618,30	1.104,00	597,87	521,98	559,65	480,00	415,00	656,10	846,00	410,80
	Espansione	779,52	837,76	495,18	542,43	525,42	455,49	432,81	772,80	418,51	365,38	391,76	336,00	290,50	459,27	592,20	287,56	
PRODUTTIVO	INDUSTRIALE	Completamento	412,03	442,82	261,74	286,71	277,72	240,76	228,77	408,48	221,21	241,41	307,81	240,00	228,25	242,76	465,30	225,94
	Espansione	288,42	309,97	183,22	200,70	194,41	168,53	160,14	285,94	154,85	168,99	215,47	168,00	159,78	169,93	325,71	158,16	

**AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO:**

In caso di previsione di esproprio il valore dell'area è pari all'indennità di esproprio determinata ai sensi del D.P.R 08/06/01 n°327.

**AREE CON DESTINAZIONE 'SERVIZI e ATTREZZATURE' NON RICOMPRESSE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DEL P.R.G. VIGENTE:**

Il valore dell'area è pari a quello delle aree con destinazione urbanistica direzionale/commerciale degli ambiti di riferimento, con una riduzione del 50%;

**NOTA 1**

in caso di aree fabbricabili, il valore determinato come prodotto tra le tariffe riportate in tabella e la superficie commerciale realizzabile, intesa convenzionalmente come segue:

- destinazione produttiva/industriale = **Sn + 4%**
- destinazione residenziale/terziario = **Sn + 17%**

in caso di interventi di recupero ai sensi dell'art.31 comma 1 lett. c), d) ed e) della L. 457/78 e s.m.i. il valore pari al prodotto della quota riportata in tabella e la superficie commerciale espressa in mq calcolata come somma della **SU + 50% SA** come definite secondo l'art. 13 del R.E.C.