

## Aliquote IMU 2021

<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>Aliquota</b>
Per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate a fianco di ciascuna di esse	<b>1,06 per cento</b>

	<b>Categorie di immobili</b>	<b>aliquote</b>																		
<b>1</b>	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche	<b>0,58 per cento</b>																		
<b>2</b>	Unità immobiliare limitatamente a categoria A/1, A/8 e A/9 e relativa pertinenza posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	<b>0,39 per cento</b>																		
<b>3</b>	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (ERAP)	<b>0,68 per cento</b>																		
<b>4</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10 per cento</b>																		
<b>5</b>	Fabbricati "merce" (Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	<b>0,19 per cento</b>																		
<b>6</b>	Terreni agricoli	<b>0,87 per cento</b>																		
<b>7</b>	Gli immobili che i proprietari concedono in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi stipulati ai sensi della legge 9/12/1998 n° 431 art. 2, comma 3, nonché gli immobili concessi in locazione per soddisfare le esigenze abitative di studenti universitari sulla base di contratti-tipo definiti dagli accordi di cui all'art. 5, comma 3 della succitata legge	<b>0,70 per cento</b>																		
<b>8</b>	<p>Gli immobili commerciali di categoria C1, sfitti da almeno 6 mesi, che i proprietari concedono in locazione con contratto a canone calmierato secondo le condizioni stabilite nell'accordo siglato fra le Parti Sociali ed il Comune di Pesaro che di seguito vengono riportate:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">ZONE</th> <th style="text-align: center;">min/€ mq</th> <th style="text-align: center;">max/€ mq</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mare</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>Cuore Pesaro (P.za del Popolo – Via S. Francesco – Via G. Rossini C.so XI Settembre fino a Via N. Tancredi Cartella)</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">32</td> </tr> <tr> <td>Centro storico</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> <tr> <td>Centro città</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">11</td> </tr> <tr> <td>Periferia</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>L'area territoriale delle zone è identificabile in apposita mappa allegato A del presente atto</small></p>	ZONE	min/€ mq	max/€ mq	Mare	8	20	Cuore Pesaro (P.za del Popolo – Via S. Francesco – Via G. Rossini C.so XI Settembre fino a Via N. Tancredi Cartella)	20	32	Centro storico	8	15	Centro città	7	11	Periferia	2	6	<b>0,76 per cento</b>
ZONE	min/€ mq	max/€ mq																		
Mare	8	20																		
Cuore Pesaro (P.za del Popolo – Via S. Francesco – Via G. Rossini C.so XI Settembre fino a Via N. Tancredi Cartella)	20	32																		
Centro storico	8	15																		
Centro città	7	11																		
Periferia	2	6																		
<b>9</b>	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. Di cui al D.P.R. n. 917/1986, classificati nelle categorie catastali C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, D10, che siano posseduti ed utilizzati dal medesimo soggetto esercente l'attività economica	<b>0,96 per cento</b>																		
<b>10</b>	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, classificati nelle categorie catastali C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, D10, che siano posseduti ed utilizzati dal medesimo soggetto esercente l'attività economica	<b>0,96 per cento</b>																		