

**Comune di PESARO L. 431/98 art.2 c.3 (accordo Sunia, Uppi ecc)**  
**Contratto a canone concordato Abitativo, Universitario e Transitorio**  
**Appartamento sito in .....**

**DATI CATASTALI**

(foglio ..... Sez. Urb. .... mapp ..... sub..... mapp.....sub.....)

**VERBALE DI CONSEGNA E DI CONFORMITA' DEL CANONE**

**1.1 SUPERFICIE CONVENZIONALE (superficie calpestabile al netto dei muri voci sottoelencate)**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) superficie dell'unità immobiliare<br>(vedi modalità punto 5)   | mq. .... al 100 % mq. .... |
| b) superficie delle autorimesse singole   | mq. .... al 50 % mq. ....  |
| c) superficie del posto macchina in<br>autorimesse di uso comune  | mq. .... al 20 % mq. ....  |
| d) superficie di balconi, terrazze, cantine<br>soffitte e altri accessori simili                                    | mq. .... al 25 % mq. ....  |
| e) superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in<br>godimento esclusivo del conduttore (modalità punto 5 Acc.) | mq. .... al 15 % mq. ....  |
| f) superficie condominiale a verde nella misura<br>corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare     | mq. .... al 10% mq. ....   |

**TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE MQ. .... ( 1.1 )**

**1.2 CLASSE DIMENSIONALE ALLOGGIO (contrassegnare con crocetta)**

- A) fino a mq 45
- B) da mq 46 a 70
- C) da mq 71 a 100
- D) da mq 101 a 130
- E) da mq 131 e oltre

**1.3 ZONA DI APPARTENENZA .....**

**1.4 ELEMENTI QUALIFICANTI (contrassegnare con crocetta)**

1. Isolamento termico e/o Impianti di risparmio energetico
2. Superamento delle barriere architettoniche
3. Impianto di condizionamento e/o impianto di antifurto
4. Porta blindata
5. Doppi Servizi
6. Impianti tecnologici (luce, gas, riscaldamento, idrico, scarichi etc) a norma di legge
7. Antenna parabolica
8. Impianto con citofono
9. Fabbricato con meno di 5 unità abitative
10. Viabilità pubblica
11. Servizi e infrastrutture per lo sport, lo svago e il commercio
12. Servizi Pubblici (Istruzione, Centri Civici, Centri Sanitari, etc.)

**TOTALE ELEMENTI QUALIFICANTI .....**

Valore Max Tabella A (fino a 6 elementi) ..... **(1. 4)**  
Valore Max Tabella B (da 7 e oltre elementi) ..... **(1. 4)**

**CALCOLO DEL CANONE ( moltiplicare 1.1 x 1.4 ) .....**

**Eventuale allineamento nella colonna superiore SI o NO (indicare) .....**

**1.5 ELEMENTI CORRETTIVI**

- **Alloggio ammobiliato in forma completa, idonea e funzionante.**  
Canone aumentato del ..... 5 % .....
- **Alloggio parzialmente ammobiliato in forma idonea e funzionante.**  
Canone aumentato del ..... 2 % .....
- **Durata contrattuale oltre il minimo:**
  - Anni 4 + 2 canone aumentato del ..... 2 % .....
  - Anni 5 + 2 canone aumentato del ..... 3 % .....
  - Anni 6 + 2 e oltre canone aumentato del .... 4 % .....

**1.6 MAGGIORAZIONE PER CONTRATTO AD USO TRANSITORIO**

**Canone aumentato del ..... 10 %**

**1.7 MAGGIORAZIONE PER CONTRATTO AD USO UNIVERSITARIO**

|  |                         |           |
|--|-------------------------|-----------|
| <b>Durata da 6 a 7 mesi e 29 giorni</b>  | <b>– riduzione del</b>  | <b>2%</b> |
| <b>Durata da 8 a 23 mesi e 29 giorni</b> | <b>– incremento del</b> | <b>0%</b> |
| <b>Durata da 24 mesi a 36 mesi</b>       | <b>– incremento del</b> | <b>2%</b> |

**1.8 MAGGIORAZIONE PER OPZIONE PRESCELTA (solo universitari)**

**Formula a “superficie convenzionale” - canone aumentato del 10%**

**Formula a “Posti Letto” –**

- **Canone aumentato del 18 % camera singola**
- **canone aumentato del 13% camera doppia e oltre**

**DOTAZIONE MAX POSTI LETTO N° ..... PROGRESSIVO UTILIZZATO N°.....**

**CALCOLO DEL CANONE Con Eventuali Correttivi e/o Maggiorazioni  
( moltiplicare 1.1 x 1.4) + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8**

.....

**CALCOLO CANONE TOTALE .....**

**CANONE MASSIMO APPLICABILE      MENSILE      .....**

**ANNUO      .....**

**CANONE CONCORDATO DALLE PARTI MENSILE      .....**

**ANNUO      .....**

**Il Locatore ..... Il Conduttore .....**

**.....li.....**