



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 140 LEGISLATURA N. X

delibera
836

DE/VP/STT Oggetto: L.R. 29/03/2017, n. 9 - Commissioni provinciali per la
0 NC determinazione dell'indennità di esproprio di Ancona,
Pesaro Urbino, Macerata, Fermo, Ascoli Piceno - Nomina
Prot. Segr. - Approvazione indirizzi per la disciplina
895 dell'attività e del funzionamento della Commissione

Lunedì 24 luglio 2017, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- LUCA CERISCIOLI	Presidente
- MANUELA BORA	Assessore
- LORETTA BRAVI	Assessore
- FABRIZIO CESETTI	Assessore
- ANGELO SCIAPICHETTI	Assessore

Sono assenti:

- ANNA CASINI	Vicepresidente
- MORENO PIERONI	Assessore

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale, Luca Ceriscioli. Assiste alla seduta, in assenza del Segretario della Giunta regionale, il Vicesegretario, Fabio Tavazzani.

Riferisce in qualità di relatore il Presidente Luca Ceriscioli.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: _____
- alla P.O. di spesa: _____
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il _____

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente
del Consiglio regionale il _____

prot. n. _____

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: L.R. 29/03/2017, n. 9 – Commissioni provinciali per la determinazione dell'indennità di esproprio di Ancona, Pesaro Urbino, Macerata, Fermo, Ascoli Piceno – Nomina – Approvazione indirizzi per la disciplina dell'attività e del funzionamento della Commissione.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dalla P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole del dirigente della P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio reso ai sensi dell'articolo 16-bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica;

VISTA la proposta del dirigente del Servizio Tutela, Gestione ed Assetto del Territorio;

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria, nonché il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

DELIBERA

1. Di nominare, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 29 marzo 2017, n. 9, le Commissioni provinciali per la determinazione dell'indennità di esproprio di Ancona, Pesaro Urbino, Macerata, Fermo, Ascoli Piceno di cui all'art. 41 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) secondo la composizione, segreteria e sede di seguito indicate:

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI ANCONA

- a) Alessandra Vallasciani (delegato dal Presidente della Provincia di Ancona) in qualità di Presidente della Commissione – Roberto Angeletti (sostituto)
- b) Enrica Rossini (delegato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ancona)
- c) Corrado Pace (delegato dal dirigente ex Genio civile di Ancona) – Paolo Sandroni (sostituto)
- d) Gianluca Quaglia (delegato dal direttore ERAP Marche)

M



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

e) Maria Cristina Borocci (effettivo) – Paolo Storani (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di urbanistica

Federica Fava (effettivo) – Gianluca Bramucci (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di edilizia

f) Ermes Montanari (UPA) – Fausto Stacchiotti (CIA) – Alberto Pierpaoli (Coldiretti)/Andrea Montresor (sostituto Coldiretti) quali esperti in materia di agricoltura e foreste, scelti dalla Regione su terne proposte dalle associazioni sindacali agricole maggiormente rappresentative

g) Stefania Gioia (effettivo) – Giulio Francesco Pappone (sostituto), quale funzionario della P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del patrimonio, designato dal Dirigente.

Segreteria della Commissione: Cristiana Coppieri, designata dal dirigente della struttura competente.

La Commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio di Ancona ha sede presso la P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, via Palestro n. 19, 60121 Ancona – II° piano (indirizzo PEC regione.marche.edilizia@emarche.it – indirizzo email funzione.ediliziapatrimonio@regione.marche.it)

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI PESARO-URBINO

a) Daniele Tagliolini (Presidente della Provincia di Pesaro Urbino) o suoi delegati, alternativamente: Marcello Ferri - Raffaella Rossini, in qualità di Presidente della Commissione

b) Fulvio Ferrero (delegato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino)

c) Mario Smargiasso (dirigente ex Genio civile Pesaro Urbino)

d) Giordano Tamanti (delegato dal direttore ERAP Marche)

e) Maria Cristina Borocci (effettivo) – Paolo Storani (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di urbanistica

Federica Fava (effettivo) – Gianluca Bramucci (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di edilizia

f) Marco Battistini (Confagricoltura) – Maurizio Romagnoli (CIA) – Angelo Piersimoni (Coldiretti)/Jader Bonazzelli (sostituto Coldiretti) quali esperti in materia di agricoltura e foreste, scelti dalla Regione su terne proposte dalle associazioni sindacali maggiormente rappresentative

g) Stefania Gioia (effettivo) – Giulio Francesco Pappone (sostituto), quale funzionario della P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, designato dal Dirigente.

Segreteria della Commissione: Barbara Cleri, designata dal dirigente della struttura competente.

La Commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio di Pesaro Urbino ha sede presso la P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 7,

m



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Delibera
836

61121 Pesaro (PU) (indirizzo PEC regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it - indirizzo email geniocivile.PU@regione.marche.it)

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI MACERATA

- a) Antonio Pettinari (Presidente della Provincia di Macerata) o suo delegato, in qualità di Presidente della Commissione
- b) Mauro Pagnanelli (delegato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Macerata)
- c) Mariella Arditi (delegata dal dirigente ex Genio civile di Macerata)
- d) Morgan Baldoni (delegato dal direttore ERAP Marche)
- e) Maria Cristina Borocci (effettivo) – Paolo Storani (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di urbanistica
Federica Fava (effettivo) – Gianluca Bramucci (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di edilizia
- f) Gabriele Chiarici (Confagricoltura) – Patrizia Sagretti (CIA) – Giordano Avenali (Coldiretti)/Paolo Ferrini (sostituto Coldiretti) quali esperti in materia di agricoltura e foreste, scelti dalla Regione su terne proposte dalle associazioni sindacali maggiormente rappresentative
- g) Stefania Gioia (effettivo) – Giulio Francesco Pappone (supplente), quale funzionario della P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, designato dal Dirigente.

Segreteria della Commissione: Umberto Conti, designato dal dirigente della struttura competente.

La Commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio di Macerata ha sede presso la P.F. Tutela del Territorio di Macerata, via Alfieri n. 2, 62100 Macerata (indirizzo PEC regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it - indirizzo email funzione.tutelaterritoriomc@regione.marche.it)

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI FERMO

- a) Ivano Pignoloni (delegato dal Presidente della Provincia di Fermo) in qualità di Presidente della Commissione
- b) Gianluca Gagliardi (delegato dall'Agenza delle Entrate – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno e indicato come competente anche per la sede di Fermo)
- c) Giuseppe Serafini (dirigente ex Genio civile Fermo) – Marco Trovarelli (sostituto)
- d) Fabio Ciferri (delegato dal Direttore ERAP Marche)
- e) Maria Cristina Borocci (effettivo) – Paolo Storani (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di urbanistica

Federica Fava (effettivo) – Gianluca Bramucci (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di edilizia

Y

M



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

- f) Massimo Maranesi (Copagri) – Marco Cavalieri (Confagricoltura) – Luigi Troiani (Coldiretti)/Luigi Viozzi (sostituto Coldiretti) quali esperti in materia di agricoltura e foreste, scelti dalla Regione su terne proposte dalle associazioni sindacali maggiormente rappresentative
- g) Stefania Gioia (effettivo) – Giulio Francesco Pappone (supplente), quale funzionario della P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, designato dal Dirigente.

Segreteria della Commissione: Cristiana Villatora – Giuseppe Laureti (sostituto) designati dal dirigente della struttura competente.

La Commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio di Fermo ha sede presso la P.F. Tutela del Territorio – Genio Civile di Fermo, via Trento n. 97, 63900 Fermo (indirizzo PEC regione.marche.geniocivile.fm@emarche.it - indirizzo email giuseppe.serafini@regione.marche.it)

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI ASCOLI PICENO

- a) Daniele Tonelli (delegato dal Presidente della Provincia di Ascoli) in qualità di Presidente della Commissione
- b) Gianluca Gagliardi (delegato dall'Agenza delle Entrate – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno)
- c) Stefano Babini (dirigente ex Genio civile) o suo delegato
- d) Quirino Odoardi (delegato dal Direttore ERAP Marche)
- e) Maria Cristina Borocci (effettivo) – Paolo Storani (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di urbanistica
Federica Fava (effettivo) – Gianluca Bramucci (supplente) quali funzionari regionali esperti in materia di edilizia
- f) Benito Vagnoni (CIA) – Tommaso Ciriaci (Confagricoltura) – Fabio Passamonti (Coldiretti)/Luigi Colletta (sostituto Coldiretti) quali esperti in materia di agricoltura e foreste, scelti dalla Regione su terne proposte dalle associazioni sindacali maggiormente rappresentative
- g) Stefania Gioia (effettivo) – Giulio Francesco Pappone (sostituto), quale funzionario della P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, designato dal Dirigente.

Segreteria della Commissione: Maria Adele Pellei – Andrea Bracciani (sostituto) designati dal dirigente della struttura competente.

La Commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di esproprio di Ascoli Piceno ha sede presso la P.F. Tutela del Territorio – Genio Civile di Ascoli Piceno, viale della Repubblica n. 34, 63100 Ascoli Piceno (indirizzo PEC: regione.marche.geniocivile.ap@emarche.it - indirizzo email: stefano.babini@regione.marche.it)

5



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

2. Di approvare l'atto di *Indirizzi per la disciplina dell'attività e del funzionamento della Commissione per la determinazione dell'indennità di espropriazione*, allegato n. 1 al presente provvedimento (art. 1, c. 10 L.R. 9/2017).

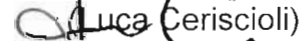
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

 (Deborah Girdi)

Il Vice Segretario della Giunta regionale
(Fabio Tazzani)



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

 (Luca Ceriscioli)



y

m



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

(Normativa di riferimento):

L. 22 ottobre 1971, n. 865 *Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata: art. 16*

D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità: artt. 41, 20 c. 3, 21 c. 15, 22 c. 5, 22 bis, 48 c. 1, 50 c. 2*

L.R. 18 gennaio 1988, n. 2 *Nomina e funzionamento delle commissioni provinciali per la determinazione delle indennità di esproprio (abrogata)*

L.R. 17 maggio 1999, n. 10 *Riordino delle funzioni amministrative della Regione e degli Enti locali nei settori dello sviluppo economico ed attività produttive, del territorio, ambiente e infrastrutture, dei servizi alla persona e alla comunità, nonché dell'ordinamento ed organizzazione amministrativa: art. 39, c. 1, lett. i)*

L.R. 28 luglio 2009, n. 18 art. 48 (abrogato)

D.L. 31 maggio 2010, n. 78 *Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica art. 6, c. 3, convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122*

L.R. 03 agosto 2010, n. 11 *Misure urgenti in materia di contenimento della spesa*

L.R. 03 aprile 2015, n. 13 *Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province*

L.R. 29 marzo 2017, n. 9 *Nomina e funzionamento delle Commissioni per la determinazione dell'indennità di espropriazione*

(Motivazione):

Con la L.R. 29 marzo 2017, n. 9 è stata introdotta la disciplina regionale in tema di nomina e funzionamento delle Commissioni per la determinazione dell'indennità di espropriazione.

Le Commissioni in parola sono previste dall'art. 41 del Testo unico delle espropriazioni approvato con D.P.R. 327/2001 e in precedenza erano disciplinate dall'art. 16 della L. 22 ottobre 1971 n. 865, come modificato dalla L. 10/1977.

Compito delle Commissioni è determinare ogni anno entro il 31 gennaio il valore agricolo medio (VAM) dei terreni nel precedente anno solare, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati. Inoltre le commissioni esprimono il parere o determinano le indennità nei casi indicati agli articoli 20 comma 3, 21 comma 15, 22 comma 5, 22 bis, 48 comma 1, 50 comma 2 del T.U.Espropi.

M



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

La Regione aveva disciplinato la nomina ed il funzionamento delle Commissioni di cui trattasi con la L.R. 18 gennaio 1988, n. 2, poi abrogata dall'art. 48, comma 2, della L.R. 28 luglio 2009, n. 18, dopo il trasferimento della funzione alle Province.

Il ritorno della funzione in capo alla Regione, a seguito della L.R. 13/2015, ha reso necessario introdurre nuovamente la disciplina della materia.

La L.R. 29 marzo 2017, n. 9 all'articolo 1, comma 1, stabilisce che ai fini dell'applicazione della normativa in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità è istituita in ogni territorio provinciale ai sensi dell'articolo 41 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, la commissione per la determinazione dell'indennità di espropriazione, la cui composizione è conforme a quella stabilita dall'art. 41 citato salvo prevedere, come già prevedeva la L.R. 2/1988, in aggiunta agli altri componenti, un funzionario della struttura organizzativa regionale competente in materia di edilizia pubblica, designato dal dirigente, al fine di mantenere un collegamento stabile tra le commissioni e la struttura regionale in questione.

Al fine di contenere al massimo le spese di funzionamento delle commissioni è previsto un gettone di presenza nella misura minima di legge di € 30,00 a seduta, oltre al rimborso spese di viaggio, per i soli componenti esperti esterni, cioè per gli esperti in materia di agricoltura e foreste designati dalle associazioni sindacali agricole (art. 1, c. 9 L.R. 9/2017). Gli esperti in materia di edilizia ed urbanistica vanno invece scelti tra il personale interno in servizio.

All'articolo 1, comma 2, si stabilisce che la commissione è presieduta dal presidente della Provincia o suo delegato. Gli ulteriori componenti istituzionali sono: l'ingegnere capo dell'agenzia del territorio o suo delegato, il dirigente dell'ufficio regionale con le competenze dell'ex Genio civile, il direttore dell'ERAP Marche o suo delegato.

Le deleghe conferite dal Presidente della Provincia, dall'ingegnere capo dell'Agenzia delle Entrate, dal dirigente dell'ufficio regionale ex Genio civile e dal direttore dell'ERAP Marche hanno validità di un anno e si intendono tacitamente rinnovate in caso di mancata revoca, da comunicarsi per iscritto al Presidente della Giunta regionale (art. 1, c. 4 L.R. 9/2017).

La segreteria della commissione va affidata ad un funzionario con qualifica non inferiore alla D, designato dal dirigente della struttura organizzativa regionale competente in materia di edilizia pubblica.

Il comma 5 dispone che la Commissione è nominata con deliberazione della Giunta regionale e resta in carica fino al termine della legislatura nel corso della quale è stata nominata. Al comma 10 dello stesso articolo 1 si attribuisce alla Giunta regionale il compito di dettare gli indirizzi per la disciplina dell'attività e del funzionamento della commissione. All'art. 4, si precisa che la Giunta regionale approva la deliberazione di cui all'art. 1, comma 10, entro 30 giorni dalla data di entrata in vigore della legge.

Inoltre il comma 6 stabilisce che la commissione ha sede presso gli uffici regionali ubicati nei capoluoghi di Provincia.

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dalla L.R. 9/2017, il responsabile del procedimento si attivava chiedendo alle associazioni agricole maggiormente rappresentative sul territorio regionale di far pervenire le designazioni degli esperti in materia di agricoltura e foreste, come risulta dalle note prot. n. 0217479 del 15/03/2017 e prot. n. 0321212 del 10/04/2017, a cui è stato dato riscontro rispettivamente con nota del 28/03/2017 (ns. prot. n. 0261695) di CIA,

M



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Confagricoltura e Copagri, e con nota del 11/04/2017 (ns. prot. n. 0328594) di Coldiretti, di seguito sintetizzate:

provincia	Organizzazione	Nominativo designato
Ancona	Unione Provinciale Agricoltori	Ermes Montanari
Ancona	CIA	Fausto Stacchiotti
Ancona	Coldiretti	Alberto Pierpaoli (effettivo) Andrea Montresor (supplente)
Ascoli Piceno	CIA	Benito Vagnoni
Ascoli Piceno	Confagricoltura	Tommaso Ciriaci
Ascoli Piceno	Coldiretti	Fabio Passamonti (effettivo) Luigi Colletta (supplente)
Fermo	Copagri	Massimo Maranesi
Fermo	Confagricoltura	Marco Cavaliere
Fermo	CIA	Massimo Sandroni
Fermo	Coldiretti	Luigi Troiani (effettivo) Luigi Viozzi (supplente)
Macerata	Confagricoltura	Gabriele Chiarici
Macerata	CIA	Patrizia Sagretti
Macerata	Coldiretti	Giordano Avenali (effettivo) Paolo Ferrini (supplente)
Pesaro-Urbino	Confagricoltura	Marco Battistini
Pesaro-Urbino	CIA	Maurizio Romagnoli
Pesaro-Urbino	Coldiretti	Angelo Piersimoni (effettivo) Jader Bonazzelli (supplente)

Al fine di assicurare equa presenza nelle Commissioni di tutte le associazioni di categoria si propone di inserire nella Commissione di Fermo il rappresentante della Copagri, oltre a quello della Confagricoltura e della Coldiretti.

3



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Con nota prot. n. 0241407 del 22/03/2017 si chiedeva alle Province marchigiane, all'ERAP Marche e ai Direttori degli Uffici Provinciali dell'Agenzia delle Entrate di far pervenire per ogni commissione i nominativi dei componenti di diritto o dei relativi delegati. Alla richiesta gli enti interpellati hanno fornito riscontro come segue:

ente	Prot. - data	Ns. prot.	Nominativo designato
Provincia di Ancona	21333 28/03/2017	0261707 28/03/2017	Ing. Alessandra Vallasciani (delegato) Geom. Roberto Angeletti (sostituto)
Provincia di Pesaro-Urbino	11294 31/03/2017	0319432 10/04/2017	Presidente della Provincia Daniele Tagliolini Dott. Marcello Ferri (delegato) Geom. Raffaella Rossini (sostituto)
Provincia di Macerata	9414 30/03/2017	0274816 30/03/2017	Presidente della Provincia dott. Antonio Pettinari Delega da rilasciare in caso di impossibilità a partecipare
Provincia di Fermo	0009116 12/05/2017	0432764 12/05/2017	Ing. Ivano Pignoloni (delegato)
Provincia di Ascoli Piceno	0009174 19/04/2017	0594899 21/06/2017	Daniele Tonelli, consigliere prov.le (delegato)
Agenzia Entrate - Dir. Prov. Ancona	31/03/2017	0282701 31/03/2017	Geom. Enrica Rossini (delegato)
Agenzia Entrate - Dir. Prov. Pesaro-Urbino	10/04/2017	0320369 10/04/2017	Dott. Fulvio Ferrero (delegato)
Agenzia Entrate -Dir. Prov. Macerata	04/04/2017	0302159 05/04/2017	Ing. Mauro Pagnanelli (delegato)
Agenzia Entrate -Dir. Prov. Ascoli Piceno	21/06/2017	0593617 21/06/2017	Ing. Gianluca Gagliardi (delegato)
Agenzia Entrate - Dir. Prov. Fermo	29/06/2017	0634912 29/06/2017	Ing. Gianluca Gagliardi (delegato)
ERAP Marche	0028842 21/06/2017 0032524 11/07/2017	0593605 21/06/2017 0685959 11/07/2017	Ing. Giordano Tamanti - Presidio di Pesaro Urbino Geom. Gianluca Quaglia - Presidio di Ancona Geom. Morgan Baldoni - Presidio di Macerata



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

			Ing. Fabio Ciferri – Presidio di Fermo Geom. Quirino Odoardi – Presidio di Ascoli Piceno
--	--	--	---

Infine, con nota id 11186863 del 23/03/2017 il dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio ha invitato i dirigenti delle P.F. Tutela del Territorio di Pesaro-Urbino, Ancona, Macerata, Fermo e Ascoli, uffici regionali con le funzioni dell'ex Genio civile, a far pervenire il nominativo dell'eventuale funzionario delegato a partecipare alla commissione ed il nominativo del funzionario, di qualifica non inferiore alla D, al quale affidare l'incarico di svolgere le funzioni di segretario, precisando che per la commissione relativa alla Provincia di Ancona la designazione del segretario sarebbe stata fatta direttamente dal Dirigente della struttura regionale competente in materia di edilizia pubblica. Si invitavano inoltre gli stessi dirigenti ad individuare nell'ambito delle sedi degli uffici regionali ubicati nei capoluoghi di provincia un locale adatto ad ospitare le riunioni delle commissioni.

A seguito di tale richiesta, sono pervenute le note di riscontro degli uffici ex Genio civile come di seguito riportate:

PF	id	Nominativo componente	Nominativo segretario	Sede
Tutela delle acque e tutela del territorio di Ancona	11229744 del 30/03/2017	Geom. Corrado Pace (delegato) Geol. Paolo Sandroni (sostituto)	/	/
Tutela del territorio di Macerata	11251837 del 03/04/2017 email del 21/04/2017	Geom. Mariella Arditi (delegato)	Geom. Umberto Conti	Via Alfieri, 2 – 62100 Macerata
Tutela del Territorio di Pesaro-Urbino	11220001 del 30/03/2017	Geol. Mario Smargiasso (Dirigente, membro di diritto)	Rag. Barbara Cleri	Viale Gramsci, 7 – 61121 Pesaro (PU)
Tutela del Territorio – Genio civile Fermo	11666536 del 14/06/2017	Dott. Giuseppe Serafini (dirigente, membro di diritto) Ing. Marco Trovarelli (sostituto)	Geol. Cristiana Villatora Ing. Giuseppe Laureti (sostituto)	Via Trento, 97 – 63900 Fermo
Tutela del Territorio – Genio		Ing. Stefano Babini	Arch. Maria Adele Pellei	Viale della Repubblica n. 34 -

5



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Delibera
836

civile Piceno	Ascoli	(dirigente, membro di diritto) Delega da conferire in caso di necessità	Geom. Andrea Bracciani (sostituto)	63100 Piceno	Ascoli
------------------	--------	---	--	-----------------	--------

Con nota id 11249569 del 03/04/2017 indirizzata ai Dirigenti dei Servizi regionali ed ai dirigenti delle P.F. e P.I. del Servizio Tutela, Gestione ed Assetto del Territorio (con preghiera di darne diffusione presso i dipendenti interessati) si chiedeva di far pervenire le proposte di candidatura quali esperti in materia di urbanistica ed edilizia. Lo stesso avviso di selezione veniva pubblicato sulla intranet della Regione. A seguito dell'avviso, sono pervenute n. 2 proposte di candidatura, una delle quali è stata successivamente ritirata:

dipendente	Ufficio di appartenenza	Data presentazione domanda	Note
Arch. Raffaella Diletti	PF Difesa del Suolo e della Costa – Presidio territoriale di Fermo	12 aprile 2017	Domanda ritirata in data 13 aprile 2017
Arch. Maria Cristina Borocci	PF Difesa del Suolo e della Costa	12 aprile 2017	

In considerazione della necessità di individuare ulteriori esperti in materia di urbanistica ed edilizia per integrare la composizione delle commissioni in oggetto, su richiesta del Dirigente del Servizio Tutela, Gestione ed Assetto del Territorio, perveniva la candidatura dell'arch. Paolo Storani, quale esperto in materia di urbanistica, e, su indicazione del dirigente della P.F. Edilizia Espropriazione e Gestione del Patrimonio, pervenivano le ulteriori candidature quali esperti in materia di edilizia dell'arch. Federica Fava e dell'arch. Gianluca Bramucci.

Dal curriculum inviato dai suddetti candidati emergono particolari profili di competenza nelle materie dell'urbanistica e dell'edilizia:

- arch. Maria Cristina Borocci risulta in particolare esperta in materia di urbanistica e di valutazione economica, avendo svolto numerosi incarichi di consulenza tecnico professionale in tali settori (pianificazione urbanistica e stime di immobili) e avendo una formazione specialistica (nota ns. prot. n. 0670897 del 06/07/2017);
- arch. Federica Fava, esperta in materia di edilizia per l'attività svolta in servizio presso la struttura competente nel settore dell'edilizia residenziale pubblica dal 1991 (istruttorie ed esame progetti di recupero del patrimonio edilizio rurale, esami progetti edilizia sanitaria, valutazione edifici danneggiati dal sisma, programmi complessi ecc.) con formazione specialistica nel settore (nota ns. prot. n. 0670885 del 06/07/2017);



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

- arch. Gianluca Bramucci, esperto in materia di edilizia con particolare riguardo all'attività svolta di censimento, catalogazione, inventariazione, classificazione, stima ed alienazione del patrimonio immobiliare regionale, inclusi gli aspetti urbanistici e catastali, con formazione specialistica nel settore (nota ns. prot. n. 0670876 del 06/07/2017);
- arch. Paolo Storani, esperto in materia di pianificazione urbanistica per l'attività ultraventennale svolta presso la struttura regionale competente come titolare della P.O. *Pianificazione urbanistica territoriale* e, poi, della P.O. *Conformità urbanistica per le opere pubbliche*, nonché per l'esperienza presso la PF Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale come titolare P.O. *Programmi di edilizia abitativa* e come componente del Comitato Provinciale per il Territorio della Provincia di Macerata e di Pesaro (nota ns prot. n. 0671826 del 07/07/2017).

Il Dirigente della P.F. Edilizia Espropriazione e Gestione del Patrimonio designa, inoltre, quale componente di diritto delle 5 Commissioni il funzionario della P.F. la dott.ssa Stefania Gioia e quale sostituto l'ing. Giulio Francesco Pappone e, con riguardo alla Commissione Espropri della provincia di Ancona, designa altresì la geom. Cristiana Coppieri quale segretaria, indicando la sede della P.F., in via Palestro 19 – Il piano (sala riunioni), 60121 Ancona, quale sede della Commissione medesima (nota id: 11837170 del 07/07/2017).

Come precisato nella nota del Dirigente del Servizio Tutela, Gestione ed Assetto del Territorio id 11186863 sopra citata, la segreteria della commissione provinciale espropri di Ancona avrà *il compito, tra gli altri, di provvedere alla liquidazione delle competenze per i componenti aventi diritto di tutte le 5 commissioni (attesa l'opportunità di centralizzare la gestione del capitolo di spesa).*

Infine, con nota id 11261805 del 04/04/2017 il dirigente della P.F. Edilizia Espropriazione e Gestione del Patrimonio ha richiesto alla P.F. Bilancio l'istituzione di nuovi capitoli di spesa, al fine di dare attuazione alla L.R. 9/2017, per poter provvedere alla liquidazione di indennità e rimborsi spese spettanti ai componenti esperti esterni delle Commissioni in parola.

Con D.G.R. n. 689 del 26/06/2017 è stata approvata la necessaria variazione al Bilancio finanziario gestionale per dare attuazione alla L.R. 29/03/2017, n. 9.

La spesa stimata per il funzionamento delle Commissioni, pari ad € 4.594,00 per l'anno 2017 e € 2.452,00 per ciascuno degli anni 2018 e 2019, per il pagamento di indennità e rimborsi spese spettanti ai componenti esperti esterni inclusa l'IRAP ove dovuta, trova copertura con riferimento alla disponibilità esistente sui capitoli, rispettivamente, 2080110015 e 2080110016 del bilancio finanziario gestionale.

Al fine di rendere immediatamente operative le Commissioni di cui trattasi, appena nominate, si rende necessario con il presente atto approvare la deliberazione di cui all'articolo 1, comma 10, della L.R. 9/2017, ovvero gli *Indirizzi per la disciplina dell'attività e del funzionamento della Commissione*, come da documento allegato 1 al presente provvedimento.

(Esito dell'istruttoria)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Stante quanto sopra, si propone alla Giunta regionale l'adozione del presente provvedimento.

La copertura finanziaria del presente provvedimento, in termini di esigibilità della spesa, è assicurata dagli stanziamenti del bilancio 2017/2019 sul capitolo 2080110015/0 "Indennità e rimborsi spese spettanti ai componenti esperti esterni delle Commissioni per la determinazione dell'indennità di espropriazione – ex L.R. 29 marzo 2017, n. 9" e sul capitolo 2080110016/0 "Indennità e rimborsi spese spettanti ai componenti esperti esterni delle Commissioni per la determinazione dell'indennità di espropriazione – ex L.R. 29 marzo 2017, n. 9 – Pagamento IRAP", secondo le seguenti annualità:

anno	Capitolo	Importo €
2017	2080110015/0	4.300,00
2017	2080110016/0	294,00
2018	2080110015/0	2.300,00
2018	2080110016/0	152,00
2019	2080110015/0	2.300,00
2019	2080110016/0	152,00

disposte con DGR n. 689 del 26/06/2017

Per le annualità successive, le spese sono autorizzate con la legge regionale di approvazione dei rispettivi bilanci (art. 3, c. 2, L.R. 9/2017).

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Massimiliano Marchesini)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

836

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa disposta con il presente provvedimento intesa come disponibilità sui seguenti capitoli di spesa del bilancio regionale 2017/2019 per gli importi di seguito indicati:

anno	Capitolo	Importo €
2017	2080110015/0	4.300,00
2017	2080110016/0	294,00
2018	2080110015/0	2.300,00
2018	2080110016/0	152,00
2019	2080110015/0	2.300,00
2019	2080110016/0	152,00

LA RESPONSABILE P.O.
CONTROLLO DELLA SPESA

(Stefania Denaro)

**PARERE DEL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE EDILIZIA,
ESPROPRIAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, che in relazione al presente provvedimento non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

IL DIRIGENTE

(Massimiliano Marchesini)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Delibera
836

PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TUTELA, GESTIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione, in relazione alla quale dichiara ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

IL DIRIGENTE

(Nardo Goffi)

La presente delibera si compone di n. 21 pagine, di cui n. 5 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Deborah Giraldi)

Il Vice Segretario della Giunta regionale

(Fabio Tavazzani)

8

2



ALLEGATO 1

INDIRIZZI PER LA DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ E DEL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

Articolo 1

(Convocazione della Commissione per la determinazione dell'indennità di espropriazione)

Per lo svolgimento dei compiti stabiliti dall'articolo 2 della Legge Regionale 29 marzo 2017, n. 9 la Commissione per la determinazione dell'indennità di espropriazione (denominata in seguito solo commissione o CPE) è convocata in forma scritta dal Presidente o, su suo ordine, dal Segretario, con preavviso di almeno sette giorni.

Tale termine può essere derogato se sussistono motivazioni di urgenza. La convocazione viene trasmessa a mezzo PEC o posta elettronica o fax, agli indirizzi segnalati dai singoli componenti alla Segreteria.

Il componente la commissione, in caso di impossibilità a partecipare alla riunione, ove non sia stato nominato un sostituto o supplente o non sia possibile la delega, deve comunicare anticipatamente alla segreteria la propria assenza giustificata. In caso di assenza ingiustificata, ripetuta per tre volte, la Segreteria ne farà segnalazione al dirigente della struttura regionale competente in materia di edilizia pubblica, il quale predisporrà gli atti necessari per la sostituzione del componente.

Le deleghe sono comunicate per iscritto, a mezzo PEC o posta elettronica, al Presidente della Giunta regionale che le trasmette alla segreteria della Commissione. Esse hanno validità di un anno e si intendono tacitamente rinnovate in caso di mancata revoca, da comunicarsi nello stesso modo.

La Commissione viene convocata almeno una volta all'anno per l'assolvimento del compito indicato dall'articolo 2, comma 1, lettera a) della L.R. 29 marzo 2017, n. 9.

Alle riunioni per la determinazione dell'indennità non possono partecipare componenti che siano espressione di organi di indirizzo politico. In tal caso, dovranno essere sostituiti da un tecnico o dovranno astenersi.

Articolo 2

(Svolgimento delle riunioni)

Le riunioni si svolgono presso la sede dell'ufficio regionale ubicato nel capoluogo di Provincia avente i compiti dell'ex Genio civile, indicata nella Deliberazione di Giunta regionale di nomina della Commissione. Per la Commissione di Ancona le riunioni si svolgono presso la sede della struttura regionale competente in materia di edilizia pubblica.

5



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Articolo 3

(Validità delle riunioni)

Le sedute delle Commissioni sono valide in presenza della metà più uno dei componenti e le determinazioni sono assunte a maggioranza dei presenti. In caso di parità di voto, il voto del Presidente della Commissione vale doppio.

Articolo 4

(Ordini del giorno)

All'ordine del giorno vanno poste le pratiche pervenute, secondo l'ordine di arrivo, delle quali la Segreteria della Commissione abbia verificato preventivamente la completezza della documentazione.

E' facoltà del Presidente porre in discussione richieste non inserite nell'ordine del giorno, purchè sussistano motivi di urgenza ricollegabili a scadenze di termini di legge o altre gravi ragioni.

Articolo 5

(Assegnazione incarichi – Conflitto di interessi)

Le pratiche vengono di norma assegnate ai membri nel corso delle riunioni, assicurando una equa ripartizione dei carichi di lavoro che tenga conto della particolare preparazione tecnica specialistica dei componenti rispetto alla tipologia di esproprio di cui si tratta. Di norma le pratiche vengono assegnate agli esperti in materia di agricoltura e foreste, nel caso di espropri di terreni agricoli e nel caso in cui si renda necessario effettuare sopralluoghi.

Le assegnazioni vanno annotate nel verbale a cura del Segretario.

L'assegnazione viene effettuata mediante consegna della documentazione cartacea o informatica pervenuta.

Eventuali rifiuti ingiustificati di assegnazione di una pratica vanno segnalati al dirigente della struttura regionale competente in materia di edilizia pubblica, che potrà assumere provvedimenti per assicurare il regolare funzionamento delle sedute della commissione.

Per casi complessi, una stima può essere assegnata a due componenti.

In caso di urgenza il Presidente, su segnalazione del Segretario, può procedere all'assegnazione di incarichi anche al di fuori delle riunioni formali; nella prima seduta successiva tale assegnazione va verbalizzata.

L'assegnazione di una pratica deve essere rifiutata dal componente qualora sussista conflitto di interessi, anche potenziale, in conseguenza di eventuali incarichi professionali precedentemente assunti o per aver intrattenuto rapporti professionali



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

con una delle controparti (ente espropriante o ditta espropriata) o per altre ragioni che possano far venire meno l'imparzialità del giudizio. In ogni caso, il componente in conflitto di interessi si astiene dal prendere parte alla discussione e alla votazione sulla pratica di cui si tratta e si allontana dalla sede della riunione per il tempo necessario alla definizione della pratica. Del conflitto di interessi e dell'astensione del componente viene fatta menzione nel verbale a cura del Segretario. Il componente firma il verbale con indicazione dell'ora in cui si è allontanato e dell'ora in cui, eventualmente, ha ripreso a partecipare alla riunione.

Qualora il Presidente venga a conoscenza, successivamente ad una riunione, che l'obbligo di astensione è stato contravvenuto, provvede a segnalarlo al dirigente della struttura regionale competente in materia di edilizia pubblica, per opportuni provvedimenti.

Articolo 6

(Evasione incarichi)

Entro 20 giorni dall'assegnazione di una pratica, o entro la prima seduta successiva a quella in cui è stata effettuata l'assegnazione, il membro incaricato provvede ad effettuare l'istruttoria e formulare la proposta di stima, sotto forma di sintetica relazione che contenga i dati di individuazione dei beni, le caratteristiche degli stessi ed i criteri di stima con le relative risultanze.

In ogni caso l'istruttoria deve essere effettuata in tempo utile per consentire alla commissione di effettuare la stima nel termine di legge. Tale termine viene stabilito nel momento in cui avviene l'assegnazione della pratica.

Articolo 7

(Determinazione dell'indennità)

La Commissione opera le proprie valutazioni sulla base:

- della normativa vigente in materia;
- della giurisprudenza prevalente;
- delle direttive e delle disposizioni impartite dalla Regione Marche.

Il componente assegnatario predispose una proposta di stima che viene sottoposta alla commissione nella stessa seduta o nella prima seduta successiva.

La Commissione pone alla base della discussione la proposta di stima predisposta dal componente assegnatario. Se tale proposta è condivisibile, la Commissione la fa propria, approvandola.

In caso contrario, si apre la discussione che si conclude con parere unanime o con votazione; in questo secondo caso, se si verifica parità di voti tra contrari e favorevoli, decide il Presidente.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Articolo 8

(Compiti della Struttura regionale competente in materia di edilizia pubblica)

La struttura regionale competente in materia di edilizia pubblica cura la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione delle tabelle dei Valori Agricoli Medi approvate dalle Commissioni; predispone le proposte di deliberazione della Giunta regionale riguardanti la formulazione di indirizzi e circolari sulla materia degli espropri ed approva la modulistica da utilizzare per la richiesta delle determinazioni e dei pareri di competenza delle commissioni.

Articolo 9

(Compiti della Segreteria)

Il Segretario della Commissione ha il compito di:

- predisporre le lettere di convocazione delle riunioni e stilare l'ordine del giorno, d'ordine del Presidente della Commissione;
- verificare la completezza della documentazione delle istanze pervenute, prima del loro inserimento all'ordine del giorno, e chiederne l'integrazione;
- redigere i verbali delle riunioni, riportandoli in un apposito registro, con l'indicazione dei componenti presenti;
- curare i rapporti tra la Commissione e gli enti ed i promotori delle espropriazioni che richiedono la determinazione delle indennità;
- predisporre la documentazione relativa alle missioni di servizio dei componenti esterni esperti in materia di agricoltura e foreste e gli atti necessari per la liquidazione delle competenze dovute sia come gettone di presenza che come rimborso spese per missioni;
- (per la sola Segreteria della Commissione di Ancona) provvedere alle liquidazioni delle competenze dovute sia come gettone di presenza che come rimborso spese per missioni dei componenti aventi diritto di tutte le 5 Commissioni operanti nella Regione Marche, sulla base della documentazione trasmessa dalle altre Segreterie; controllare l'andamento della spesa e proporre se necessario le opportune variazioni al bilancio di previsione;
- provvede ad inviare la relazione di stima all'ente espropriante e al comune competente per territorio;
- curare tutti gli adempimenti comunque necessari al funzionamento della Commissione.

In caso di assenza o impedimento temporaneo del Segretario, i compiti suddetti sono svolti dal sostituto, ove previsto, o, in mancanza del sostituto, dal componente della Commissione di cui all'art. 1 c. 2 lett. g) della L.R. 9/2017 (funzionario della struttura regionale competente in materia di edilizia pubblica) o da altro componente individuato a maggioranza tra i presenti alla seduta.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Delibera
836

Articolo 10

(Vice Presidente)

Il Presidente provvede ad individuare, tra i componenti di cui alle lettere b) c) d) dell'articolo 1 comma 2 della L.R. 29/03/2017, n. 9, un componente che presieda le riunioni in sua assenza, ove non sia presente un suo delegato; il Segretario provvede a farne menzione nel verbale.

Articolo 11

(Riunioni per le stime di aree edificabili)

Alle riunioni nelle quali si debbano determinare indennità relative ad aree che, prescindendo dalla perimetrazione dei centri edificati e sulla base della giurisprudenza consolidata, dimostrino una potenziale suscettività ad essere utilizzate a fini edificatori, può partecipare il Sindaco del Comune competente per territorio, o suo delegato, il quale può intervenire al solo scopo di una migliore illustrazione della pratica, senza diritto di voto.

In questo caso, la Segreteria della Commissione provvede ad inviare al Comune competente per territorio apposita comunicazione.

Articolo 12

(Modulistica)

La modulistica per la presentazione delle istanze di determinazione delle indennità è approvata con decreto del dirigente della struttura regionale competente in materia di edilizia pubblica, d'iniziativa della struttura e/o su proposta di ciascuna commissione, d'intesa con le altre commissioni della regione Marche.

2