

Comune di PESARO

ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

% Aggiornamento

0,0005862723

DATA:

DAL 24 MAGGIO 2002

Det. di spesa 976 del 15,05,02 (+1,928%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		154,99
II	da 5 a 10 inclusa		162,73
III	da 10 a 15 inclusa		170,48
IV	da 15 a 20 inclusa		178,23
V	da 20 a 25 inclusa		185,98
VI	da 25 a 30 inclusa		193,73
VII	da 30 a 35 inclusa		201,48
VIII	da 35 a 40 inclusa		209,23
IX	da 40 a 45 inclusa		216,98
X	da 45 a 50 inclusa		224,73
XI	oltre a 50 esclusa		232,48

ATTREZZATURE

<u>1) ATTREZZATURE TURISTICHE</u>			
A)alberghi, pensioni, ristoranti		8%	268,00
<u>2) ATTREZZATURE COMMERCIALI</u>			
A)supermercati,mostre, fiere		5%	235,84
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci		5%	160,80
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde		8%	268,00
<u>3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</u>			
A) cinema, sale da ballo, discoteche		8%	268,00
<u>4) ATTREZZATURE RICREATIVE</u>			
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)		3%	160,80
B)sportive e simili		5%	214,40
C)campi sportivi, piscine scoperte		5%	21,44
<u>5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'</u>			
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan			
	-per le costruzioni di servizio	8%	192,96
	-per il piazzale	5%	21,44
B)cabine balneari		8%	139,36
<u>6) ATTREZZATURE DIREZIONALI</u>			
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie		10%	268,00

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)

% Aggiornamento		0,00057		ZONE OMOGENEE							
DATA:24 maggio 2002		A		B		C		E			
INTERVENTI		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)			
		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°		
Interventi di ristrutturazione previsti art.9 legge 10/77		2,40	3,22	3,20	4,02	4,00	4,83	5,60	6,44		
Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio		4,00	4,83	4,80	5,63	6,40	7,24	8,00	8,05		
Ristrutturazione edifici unifamigliari con ampliamento >20%.		4,00	4,83	4,80	5,63	5,60	6,44	8,00	8,05		
Domolizione e ricostruzione senza aumento di volume		5,60	6,44	6,40	7,24	8,00	8,05	12,01	12,08		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f \leq 1 \text{ mc/mq}$		8,00	8,05	9,60	9,66	11,20	11,27	16,01	16,10		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 \text{ mc/mq} < I_f \leq 2 \text{ mc/mq}$.		7,20	7,24	8,00	8,05	9,60	9,66				
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f > 2 \text{ mc/mq}$.		6,40	6,44	7,20	7,24	8,00	8,05				
Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva		8,00	8,05	8,80	8,85	9,60	9,66				
Turistica e alberghiera		5,09	5,85	5,82	6,59	7,28	7,32				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $I_f \leq 1 \text{ mc/mq}$	T	7,28	6,58	8,72	7,32	10,91	9,51				
	R	8,00	7,24	9,60	8,05	12,01	10,46				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $1 \text{ mc/mq} < I_f \leq 2 \text{ mc/mq}$	T	6,55	5,85	8,00	6,59	10,19	8,78				
	R	7,20	6,44	8,80	7,24	11,20	9,66				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $I_f > 2 \text{ mc/mq}$.	T	5,79	5,12	7,28	5,85	9,46	8,05				
	R	6,40	5,63	8,00	6,44	10,40	8,85				
Cooperative a proprietà divisa	P.					7,20	7,24				
Cooperative a proprietà indivisa	E.	4,72	4,83	5,60	5,63	6,40	6,44				
Privati e loro Consorzi	E.					8,00	7,24				
Enti Pubblici - I.A.C.P.	P.										

Det. di spesa 976 del 15,05,02 (+2,400%)

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

INTERVENTI	PRIMARIA		SECONDARIA
	COMPLET.	ESPANS.	
Ampliam. insed. artigianali	4,20	5,88	3,27
Ampliam. insed. industriali	5,88	6,72	3,27
Nuovi insed. artigianali	5,88	8,40	3,27
Nuovi insed. industriali	6,72	8,40	3,27
Nuovi insed. produttivi	5,88	6,72	3,27