

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento

0,0008352637

DATA:

DAL 27/04/2018

Det. Di spesa n.962 del 24/04/2018 (+0,7%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		220,81
II	da 5 a 10 inclusa		231,85
III	da 10 a 15 inclusa		242,89
IV	da 15 a 20 inclusa		253,93
V	da 20 a 25 inclusa		264,97
VI	da 25 a 30 inclusa		276,01
VII	da 30 a 35 inclusa		287,05
VIII	da 35 a 40 inclusa		298,09
IX	da 40 a 45 inclusa		309,13
X	da 45 a 50 inclusa		320,17
XI	oltre a 50 esclusa		331,21

ATTREZZATURE

1) ATTREZZATURE TURISTICHE			
A)alberghi, pensioni, ristoranti		8%	381,82
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI			
A)supermercati,mostre, fiere		5%	336,00
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci		5%	229,09
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde		8%	381,82
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO			
A) cinema, sale da ballo, discoteche		8%	381,82
4) ATTREZZATURE RICREATIVE			
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)		3%	229,09
B)sportive e simili		5%	305,46
C)campi sportivi, piscine scoperte		5%	30,55
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'			
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulottes, tende, caravan			
	-per le costruzioni di servizio	8%	274,91
	-per il piazzale	5%	30,55
B)cabine balneari		8%	198,55
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI			
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie		10%	381,82

TABELLA -C-

**ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)**

		1,017103		ZONE OMOGENEE								
DAL 27/04/2018				A		B		C		E		
Det.di Spesa n.962 del 24/04/2018 (+0,7%)				(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)		
INTERVENTI		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01	1,61	3,24	3,23	4,86	4,84	6,49	6,45	8,11		
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia	3,23	4,86	4,84	6,49	6,45	8,11	9,68	9,73		
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio	8,06	9,73	9,68	11,35	12,90	14,59	16,13	16,21		
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.	8,06	9,73	9,68	11,35	11,29	12,97	16,13	16,21		
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	11,29	12,97	12,90	14,59	16,13	16,21	24,19	24,32		
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni Residenziali con lf.<1mc/mq	16,13	16,21	19,35	19,46	22,58	22,70	32,25	32,43		
	7	Nuove costruzioni Residenziali con 1 mc/mq.<lf.<2mc/mq.	14,51	14,59	16,13	16,21	19,35	19,46	32,25	32,43		
	8	Nuove costruzioni Residenziali con lf.>2mc/mq.	12,90	12,97	14,51	14,59	16,13	16,21	32,25	32,43		
	9	Cooperative a proprietà indivisa	9,68	9,73	11,29	11,35	12,90	12,97	32,25	32,43		
	9-B	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale(HOUSING-SOCIALE) -30% con lf.<1mc/mq	11,29	11,35	13,55	13,62	15,80	15,89	22,58	22,70		
	9-C	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con 1 mc/mq.<lf.<2mc/mq	10,16	10,21	11,29	11,35	13,55	13,62	22,58	22,70		
	9-D	Nuove costruzioni di Edilizia Convenzionata Residenziale (HOUSING-SOCIALE) -30% con lf.>2mc/mq	9,03	9,08	10,16	10,21	11,29	11,35	22,58	22,70		
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva	14,51	14,59	16,13	16,21	17,74	17,83	32,25	32,43		
	10-B	Nuova Costruzione di Bar/Ristoranti all'interno di strutture/stabilimenti balneari	/	/	40,32	40,53	/	/	/	/		
	10-C	Nuova Costruzione UU.II. destinate a Standard urbanistici ai sensi D.M. 1444/68 (nota 2) reralizzati da privati (-50%)	7,26	7,30	8,06	8,11	8,87	8,92	16,13	16,21		
	11	Turistica e alberghiera	9,68	11,35	11,29	12,97	14,51	14,59	32,25	32,43		
	12	Turistica alberghiera (Hotel, Alberghi di cui al comma 3 e 5 dell'art.10 L.R.n.9/06)	6,29	7,38	7,34	8,43	9,43	9,48	20,96	21,08		
	13	Turistica Residenziale con lf<1mc/mq	16,13	14,59	19,35	16,21	24,19	21,08	32,25	32,43		
	14	Turistica Residenziale con 1mc/mq<lf<2mc/mq	14,51	12,97	17,74	14,59	22,58	19,46	32,25	32,43		
	15	Turistica Residenziale con lf>2mc/mq.	12,90	11,35	16,13	12,97	20,96	17,83	32,25	32,43		

TABELLA -E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

(€ al mq di S.U.L.)

DESTINAZIONI		INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			MAGAZZINO COMM. ALL'INGROSSO							
% Correttivo		1,017103			PRIMARIA		SECONDARIA		PRIM.		SEC.	
INTERVENTI		COMPL.	ESPANS.	ZONA "E"					COMPL.	ESPANS.		
1	Frazionamento u.i.	1,64	3,28	3,28	1,28		4,92		6,56	2,55		
2	Ristrutturazione u.i.	3,28	4,92	4,92	1,92		8,21		9,85	3,83		
3	Ampliamento nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	6,56	8,21	/	3,19		/		/	/		
4	Ampliamento o Nuova costruzione nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	9,85	13,13	11,49	5,11		19,69		26,26	10,22		
5	Nuova costruzione	13,13	16,41	16,41	6,39		26,26		32,82	12,77		

NOTA 1: Agli interventi di cui all'art.1 della L.R. n.22/09 -Piano Casa- si applicano le tariffe vigenti al 2011

NOTA 2: Sono destinazioni a Standard: Asili nido, scuole materne e dell'obbligo, attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ..(relaizzati da privati)