

**ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL
COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)**

% Aggiornamento

0,0008269766

DATA:

DAL 26/04/2016

Det. Di spesa n.725 del 26/04/2016 (+0,4%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		218,62
II	da 5 a 10 inclusa		229,55
III	da 10 a 15 inclusa		240,48
IV	da 15 a 20 inclusa		251,41
V	da 20 a 25 inclusa		262,34
VI	da 25 a 30 inclusa		273,27
VII	da 30 a 35 inclusa		284,20
VIII	da 35 a 40 inclusa		295,13
IX	da 40 a 45 inclusa		306,06
X	da 45 a 50 inclusa		316,99
XI	oltre a 50 esclusa		327,93

ATTREZZATURE

1) ATTREZZATURE TURISTICHE			
A)alberghi, pensioni, ristoranti		8%	378,03
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI			
A)supermercati,mostre, fiere		5%	332,67
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci		5%	226,82
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde		8%	378,03
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO			
A) cinema, sale da ballo, discoteche		8%	378,03
4) ATTREZZATURE RICREATIVE			
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)		3%	226,82
B)sportive e simili		5%	302,43
C)campi sportivi, piscine scoperte		5%	30,24
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'			
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulottes, tende, caravan			
	-per le costruzioni di servizio	8%	272,18
	-per il piazzale	5%	30,24
B)cabine balneari		8%	196,58
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI			
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie		10%	378,03

TABELLA -C-

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)										
% Correttivo dal		1,007012		ZONE OMOGENEE						
DAL 26/04/2016		A		B		C		E		
Det.DiSpesa n.725 del 26/04/2016 (+0,4%)		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)		
INTERVENTI		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	
RECUPERO	1	Suddivisione unità immobiliari e interventi di ristrutturazione previsti art.17 comma 1 legge 380/01	1,60	3,21	3,19	4,82	4,79	6,42	6,39	8,03
	2	Interventi di ristrutturazione edilizia	3,19	4,82	4,79	6,42	6,39	8,03	9,58	9,63
	3	Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio	7,98	9,63	9,58	11,24	12,77	14,45	15,97	16,05
	4	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento >20%.	7,98	9,63	9,58	11,24	11,18	12,84	15,97	16,05
	5	Nuova Costruzione mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	11,18	12,84	12,77	14,45	15,97	16,05	23,95	24,08
RESIDENZA	6	Nuove costruzioni Residenziali con lf.<=1mc/mq	15,97	16,05	19,16	19,26	22,35	22,47	31,93	32,10
	7	Nuove costruzioni Residenziali con mc/mq.<lf.<=2mc/mq.	14,37	14,45	15,97	16,05	19,16	19,26	31,93	32,10
	8	Nuove costruzioni Residenziali con lf.>2mc/mq.	12,77	12,84	14,37	14,45	15,97	16,05	31,93	32,10
	9	Cooperative a proprietà indivisa	9,58	9,63	11,18	11,24	12,77	12,84	31,93	32,10
TERZIARIO RICETTIVO	10	Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva	14,37	14,45	15,97	16,05	17,56	17,66	31,93	32,10
	10B	Nuova Costruzione di Bar/Ristoranti all'interno di strutture/stabilimenti balneari	/	/	39,92	40,13	/	/	/	/
	11	Turistica e alberghiera	9,58	11,24	11,18	12,84	14,37	14,45	31,93	32,10
	12	Turistica alberghiera (Hotel, Alberghi di cui al comma 3 e 5 dell'art.10 L.R.n.9/06)	6,27	7,35	7,32	8,41	9,41	9,46	20,90	21,01
	13	Turistica Residenziale con lf.<=1mc/mq	15,97	14,45	19,16	16,05	23,95	20,87	31,93	32,10
	14	Turistica Residenziale con 1mc/mq<lf<2mc/mq	14,37	12,84	17,56	14,45	22,35	19,26	31,93	32,10
15	Turistica Residenziale con lf>2mc/mq.	12,77	11,24	15,97	12,84	20,76	17,66	31,93	32,10	

TABELLA -E-

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI								(€ al mq di S.U.L.)			
DESTINAZIONI		INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			MAGAZZINO COMM. ALL'INGROSSO						
% Correttivo		1,007012			PRIMARIA		SECONDARIA		PRIM.		SEC.
INTERVENTI		COMPL.	ESPANS	ZONA "E"			COMPL.	ESPANS			
1	Frazionamento u.i.	1,62	3,25	3,25	1,26		4,87	6,50	2,53		
2	Ristrutturazione u.i.	3,25	4,87	4,87	1,90		8,12	9,75	3,79		
3	Ampliamento nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	6,50	8,12	/	3,16		/	/	/		
4	Ampliamento o Nuova costruzione nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 L.865/71	9,75	13,00	11,37	5,06		19,50	26,00	10,12		
5	Nuova costruzione	13,00	16,25	16,25	6,32		26,00	32,50	12,65		

NOTA: Agli interventi di cui all'art.1 della L.R. n.22/09 -Piano Casa- si applicano le tariffe vigenti al 2011