

COMUNE DI PESARO

ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (€al mq calpestabile)

% Aggiornamento 0,0007059370 DATA: DAL 06 aprile 2007

Det. di spesa n. 684 del 5.04.07 (+3,763%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA			
CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		186,62
II	da 5 a 10 inclusa		195,95
III	da 10 a 15 inclusa		205,28
IV	da 15 a 20 inclusa		214,61
V	da 20 a 25 inclusa		223,94
VI	da 25 a 30 inclusa		233,27
VII	da 30 a 35 inclusa		242,61
VIII	da 35 a 40 inclusa		251,94
IX	da 40 a 45 inclusa		261,27
X	da 45 a 50 inclusa		270,60
XI	oltre a 50 esclusa		279,93

ATTREZZATURE		
1) ATTREZZATURE TURISTICHE		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	322,70
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI		
A)supermercati,mostre, fiere	5%	283,98
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	193,62
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	322,70
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	322,70
4) ATTREZZATURE RICREATIVE		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	193,62
B)sportive e simili	5%	258,16
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	25,82
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	232,35
-per il piazzale	5%	25,82
B)cabine balneari	8%	167,80
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	322,70

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza al mc lordo)

% Correttivo		0,00064		ZONE OMOGENEE							
DAL 06 aprile 2007		A		B		C		E			
Det. di spesa n.684 del 5,04,07 INTERVENTI		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)			
		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°		
Interventi di ristrutturazione previsti art.9 legge 10/77		2,71	3,64	3,62	4,55	4,52	5,45	6,33	7,27		
Interventi di ristrutturazione con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio		4,52	5,45	5,42	6,36	7,23	8,18	9,04	9,09		
Ristrutturazione edifici unifamigliari con ampliamento >20%.		4,52	5,45	5,42	6,36	6,33	7,27	9,04	9,09		
Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume		6,33	7,27	7,23	8,18	9,04	9,09	13,56	13,65		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $lf \leq 1mc/mq$		9,04	9,09	10,85	10,91	12,66	12,73	18,08	18,18		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 mc/mq < lf \leq 2mc/mq$.		8,14	8,18	9,04	9,09	10,85	10,91				
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $lf > 2mc/mq$.		7,23	7,27	8,14	8,18	9,04	9,09				
Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva		9,04	9,09	9,95	10,00	10,85	10,91				
Turistica e alberghiera		5,75	6,61	6,58	7,44	8,22	8,27				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $lf \leq 1mc/mq$	T	8,22	7,44	9,85	8,27	12,33	10,75				
	R	9,04	8,18	10,85	9,09	13,56	11,82				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $1mc/mq < lf \leq 2mc/mq$	T	7,40	6,61	9,04	7,44	11,51	9,92				
	R	8,14	7,27	9,95	8,18	12,66	10,91				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $lf > 2mc/mq$.	T	6,54	5,79	8,22	6,61	10,69	9,09				
	R	7,23	6,36	9,04	7,27	11,75	10,00				
Cooperative a proprietà divisa	P.					8,14	8,18				
Cooperative a proprietà indivisa	E.	5,33	5,45	6,33	6,36	7,23	7,27				
Privati e loro Consorzi	E.					9,04	8,18				
Enti Pubblici - I.A.C.P.	P.										

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI (€ al mq di S.U.L.)

INTERVENTI	PRIMARIA		SECONDARIA
	COMPLET	ESPANS.	
Ampliam. insed. artigianali	4,74	6,64	3,69
Ampliam. insed. industriali	6,64	7,59	3,69
Nuovi insed. artigianali	6,64	9,49	3,69
Nuovi insed. industriali	7,59	9,49	3,69
Nuovi insed. produttivi	6,64	7,59	3,69