

COMUNE DI PESARO

ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (€al mq calpestabile)

% Aggiornamento 0.0006803360 DATA: DAL 13 aprile 2006

Det. di spesa n. 815 del 12/04/06 (+3,192%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA

| CLASSI EDIFICI | INTERVALLO | % | TARIFFA € |
|----------------|--------------------|---|-----------|
| I | fino a 5 inclusa | | 179,85 |
| II | da 5 a 10 inclusa | | 188,84 |
| III | da 10 a 15 inclusa | | 197,84 |
| IV | da 15 a 20 inclusa | | 206,83 |
| V | da 20 a 25 inclusa | | 215,82 |
| VI | da 25 a 30 inclusa | | 224,81 |
| VII | da 30 a 35 inclusa | | 233,81 |
| VIII | da 35 a 40 inclusa | | 242,80 |
| IX | da 40 a 45 inclusa | | 251,79 |
| X | da 45 a 50 inclusa | | 260,79 |
| XI | oltre a 50 esclusa | | 269,78 |

ATTREZZATURE

| | | |
|--|-----|--------|
| 1) ATTREZZATURE TURISTICHE | | |
| A)alberghi, pensioni, ristoranti | 8% | 311,00 |
| 2) ATTREZZATURE COMMERCIALI | | |
| A)supermercati,mostre, fiere | 5% | 273,68 |
| B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci | 5% | 186,60 |
| C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde | 8% | 311,00 |
| 3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO | | |
| A) cinema, sale da ballo, discoteche | 8% | 311,00 |
| 4) ATTREZZATURE RICREATIVE | | |
| A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a) | 3% | 186,60 |
| B)sportive e simili | 5% | 248,80 |
| C)campi sportivi, piscine scoperte | 5% | 24,88 |
| 5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA' | | |
| A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan | | |
| -per le costruzioni di servizio | 8% | 223,92 |
| -per il piazzale | 5% | 24,88 |
| B)cabine balneari | 8% | 161,72 |
| 6) ATTREZZATURE DIREZIONALI | | |
| A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie | 10% | 311,00 |

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc lordo)

| % Correttivo | | 0,00063 | | ZONE OMOGENEE | | | | | | | |
|---|----|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|--|--|
| DAL 13 aprile 2006 | | A | | B | | C | | E | | | |
| Det. di spesa n.815 del 12.04.05 | | (CENTRO STORICO) | | (COMPLETAMENTO) | | (ESPANSIONE) | | (AGRICOLE) | | | |
| INTERVENTI | | I° | II° | I° | II° | I° | II° | I° | II° | | |
| Interventi di ristrutturazione previsti art.9 legge 10/77 | | 2,65 | 3,55 | 3,53 | 4,44 | 4,41 | 5,32 | 6,18 | 7,10 | | |
| Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio | | 4,41 | 5,32 | 5,29 | 6,21 | 7,06 | 7,99 | 8,83 | 8,87 | | |
| Ristrutturazione edifici unifamigliari con ampliamento >20%. | | 4,41 | 5,32 | 5,29 | 6,21 | 6,18 | 7,10 | 8,83 | 8,87 | | |
| Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume | | 6,18 | 7,10 | 7,06 | 7,99 | 8,83 | 8,87 | 13,24 | 13,32 | | |
| Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $lf \leq 1 \text{ mc/mq}$ | | 8,83 | 8,87 | 10,59 | 10,65 | 12,36 | 12,42 | 17,65 | 17,75 | | |
| Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 \text{ mc/mq} < lf \leq 2 \text{ mc/mq}$. | | 7,94 | 7,99 | 8,83 | 8,87 | 10,59 | 10,65 | | | | |
| Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $lf > 2 \text{ mc/mq}$. | | 7,06 | 7,10 | 7,94 | 7,99 | 8,83 | 8,87 | | | | |
| Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva | | 8,83 | 8,87 | 9,71 | 9,76 | 10,59 | 10,65 | | | | |
| Turistica e alberghiera | | 5,62 | 6,45 | 6,42 | 7,26 | 8,02 | 8,07 | | | | |
| Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $lf \leq 1 \text{ mc/mq}$ | T | 8,02 | 7,26 | 9,62 | 8,07 | 12,04 | 10,49 | | | | |
| | R | 8,83 | 7,99 | 10,59 | 8,87 | 13,24 | 11,54 | | | | |
| Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $1 \text{ mc/mq} < lf \leq 2 \text{ mc/mq}$ | T | 7,22 | 6,45 | 8,83 | 7,26 | 11,23 | 9,68 | | | | |
| | R | 7,94 | 7,10 | 9,71 | 7,99 | 12,36 | 10,65 | | | | |
| Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $lf > 2 \text{ mc/mq}$. | T | 6,38 | 5,65 | 8,02 | 6,45 | 10,43 | 8,87 | | | | |
| | R | 7,06 | 6,21 | 8,83 | 7,10 | 11,47 | 9,76 | | | | |
| Cooperative a proprietà divisa | P. | | | | | 7,94 | 7,99 | | | | |
| Cooperative a proprietà indivisa | E. | 5,20 | 5,32 | 6,18 | 6,21 | 7,06 | 7,10 | | | | |
| Privati e loro Consorzi | E. | | | | | 8,83 | 7,99 | | | | |
| Enti Pubblici - I.A.C.P. | P. | | | | | | | | | | |

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI (€ al mq di S.U.L.)

| INTERVENTI | PRIMARIA | | SECONDARIA |
|-----------------------------|----------|---------|------------|
| | COMPLET. | ESPANS. | |
| Ampliam. insed. artigianali | 4,63 | 6,48 | 3,60 |
| Ampliam. insed. industriali | 6,48 | 7,41 | 3,60 |
| Nuovi insed. artigianali | 6,48 | 9,26 | 3,60 |
| Nuovi insed. industriali | 7,41 | 9,26 | 3,60 |
| Nuovi insed. produttivi | 6,48 | 7,41 | 3,60 |