

COMUNE DI PESARO

ARTICOLAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (€ al mq)

% Aggiornamento 0,0006245892 DATA: DAL 26 maggio 2004

Det. di spesa n. 911 del 12,05,04 (+2,385%)

Nota: il coeff. moltiplicativo è riferito alle tariffe 1996

RESIDENZA			
CLASSI EDIFICI	INTERVALLO	%	TARIFFA €
I	fino a 5 inclusa		165,11
II	da 5 a 10 inclusa		173,37
III	da 10 a 15 inclusa		181,63
IV	da 15 a 20 inclusa		189,88
V	da 20 a 25 inclusa		198,14
VI	da 25 a 30 inclusa		206,39
VII	da 30 a 35 inclusa		214,65
VIII	da 35 a 40 inclusa		222,90
IX	da 40 a 45 inclusa		231,16
X	da 45 a 50 inclusa		239,42
XI	oltre a 50 esclusa		247,67

ATTREZZATURE		
1) ATTREZZATURE TURISTICHE		
A)alberghi, pensioni, ristoranti	8%	285,52
2) ATTREZZATURE COMMERCIALI		
A)supermercati,mostre, fiere	5%	251,25
B)dep. commerciali per magazzini e vendita all'ingrosso delle merci	5%	171,31
C)negozi, bar, pizzerie, tavole calde	8%	285,52
3) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		
A) cinema, sale da ballo, discoteche	8%	285,52
4) ATTREZZATURE RICREATIVE		
A)culturali, sindacali, politiche ecc.(esclusi spazi 2c, 3a)	3%	171,31
B)sportive e simili	5%	228,41
C)campi sportivi, piscine scoperte	5%	22,84
5) IMPIANTI CONNESSI AL TRAFFICO E VIABILITA'		
A)distributori carburanti, spazi di deposito rottami, spazi di deposito o per campeggi di roulotte, tende, caravan		
-per le costruzioni di servizio	8%	205,57
-per il piazzale	5%	22,84
B)cabine balneari	8%	148,47
6) ATTREZZATURE DIREZIONALI		
A) uffici, sedi di società, banche e istituti, edicole funerarie	10%	285,52

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE (incidenza a mc)

% Correttivo		0,00058		ZONE OMOGENEE							
DAL 26 maggio 2004		0		A		B		C		E	
Det. di spesa n. 911 del 12,05,04		(CENTRO STORICO)		(COMPLETAMENTO)		(ESPANSIONE)		(AGRICOLE)			
INTERVENTI		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°
Interventi di ristrutturazione previsti art.9 legge 10/77		2,43	3,26	3,24	4,07	4,05	4,89	5,67	6,52		
Interventi di RE con mutamento di destinazione o aumento di SU di calpestio		4,05	4,89	4,86	5,70	6,48	7,33	8,10	8,15		
Ristrutturazione edifici unifamigliari con ampliamento >20%.		4,05	4,89	4,86	5,70	5,67	6,52	8,10	8,15		
Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume		5,67	6,52	6,48	7,33	8,10	8,15	12,15	12,23		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f \leq 1 \text{ mc/mq}$		8,10	8,15	9,72	9,78	11,34	11,40	16,20	16,29		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 \text{ mc/mq} < I_f \leq 2 \text{ mc/mq}$.		7,29	7,33	8,10	8,15	9,72	9,78				
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f > 2 \text{ mc/mq}$.		6,48	6,52	7,29	7,33	8,10	8,15				
Direzionale e Commerciale Tecnico - Distributiva		8,10	8,15	8,91	8,96	9,72	9,78				
Turistica e alberghiera		5,15	5,92	5,89	6,67	7,37	7,41				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $I_f \leq 1 \text{ mc/mq}$	T	7,37	6,66	8,83	7,41	11,05	9,63				
	R	8,10	7,33	9,72	8,15	12,15	10,59				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $1 \text{ mc/mq} < I_f \leq 2 \text{ mc/mq}$	T	6,63	5,92	8,10	6,67	10,31	8,89				
	R	7,29	6,52	8,91	7,33	11,34	9,78				
Turistica Residenziale con indice di fabbricabilità fondiaria con $I_f > 2 \text{ mc/mq}$.	T	5,86	5,18	7,37	5,93	9,57	8,14				
	R	6,48	5,70	8,10	6,52	10,53	8,96				
Cooperative a proprietà divisa	P.					7,29	7,33				
Cooperative a proprietà indivisa	E.	4,77	4,89	5,67	5,70	6,48	6,52				
Privati e loro Consorzi	E.					8,10	7,33				
Enti Pubblici - I.A.C.P.	P.										

ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI (€ al mq di S.U.L.)

INTERVENTI	PRIMARIA		SECONDARIA
	COMPLET	ESPANS.	
Ampliam. insed. artigianali	4,25	5,95	3,31
Ampliam. insed. industriali	5,95	6,80	3,31
Nuovi insed. artigianali	5,95	8,50	3,31
Nuovi insed. industriali	6,80	8,50	3,31
Nuovi insed. produttivi	5,95	6,80	3,31