

03 GENNAIO 2022

**AVVISO:**

**PROROGA "AUTOMATICA"  
AL 29 GIUGNO 2022**  
(90 gg successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza)  
**DEI TERMINI DI  
INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI  
DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI  
(CILA, SCIA, PDC)  
SCADUTI O CHE SCADRANNO  
NEL PERIODO COMPRESO  
TRA IL 31/01/2020 E IL 31/03/2022**

Infatti, con il D.L. n.221 del 24/12/2021, **il termine di dichiarazione cessazione dello stato di emergenza sanitaria da COVID-19 è stato prorogato al 31/03/2022** (termine precedente era il 31/12/2021).

Si ricorda che con l'entrata in vigore del D.L. 7 ottobre 2020 n.125, convertito con modifiche dalla Legge n.159/2020 (in vigore dal 04/12/2020), **è stato modificato l'art.103 del D.L. 17 marzo 2020, n.18.** convertito dalla legge 24/04/2020, n.27, per cui la "proroga automatica" dei termini di inizio e ultimazione lavori, inizialmente limitata ai titoli in scadenza tra il 31/01/2020 e il 31/07/2020, **è stata estesa a tutti quelli la cui scadenza naturale è compresa tra il 31/01/2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 (ad oggi fissata al 31/03/2022).**

**Si ricorda infine che la proroga è automatica e non necessita di alcun tipo di comunicazione.**

Si evidenzia comunque la possibilità, per i soli **PdC rilasciati/formati e le sole SCIA presentate entro il 31/12/2020**, i cui termini sono già stati prorogati in automatico al 29/06/2022, di usufruire di una ulteriore proroga di 1 anno del termine di inizio lavori e di 3 anni del termine di ultimazione lavori **a decorrere però dall'iniziale scadenza del termine oggetto di proroga**, presentando entro il 29/06/2022 specifica comunicazione, ai sensi del c.4, art.10 del D.L. n.76/2020.

Si ricorda che **la comunicazione di proroga deve essere presentata entro la validità del titolo abilitativo (PdC o SCIA).**

**L'ulteriore proroga non è applicabile alle CILA.**

Nel caso di presentazione di **istanza di proroga secondo il procedimento ordinario**, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 380/01, per i titoli che rientrano nella fattispecie sopra riportata, in applicazione del principio generale di "economicità" del procedimento amministrativo, la stessa sarà acquisita come comunicazione di proroga di uno o tre anni, ai sensi del c.4 art.10 del D.L. n.76/2020.