

28 LUGLIO 2021

**AVVISO:**

# **APPROVATA LA VARIANTE " FLESSIBILITA' " ALLE NTA DEL PRG 2000.**

Con **Del. di C.C. n.75 del 31.05.2021** è stata approvata la variante alle NTA del PRG 2000, relativa alla flessibilità degli usi del territorio.

In particolare le nuove NTA approvate prevedono:

1) **L'ammissibilità dei cambi di destinazione d'uso a residenza o accessori alla residenza** (cantine, garage, depositi) **delle superfici utili esistenti ai piani terra dei fabbricati ricadenti nei sub-sistemi R1, L1, L2 e L4**, alle seguenti condizioni:

- Non riguardino fabbricati a contatto diretto con via Branca, via Rossini, via S. Francesco e Corso XI Settembre (Cardo e Decumano del C.S. di PS);
- Siano accorpate ad appartamenti esistenti alla data di adozione della variante, senza costituire abitazione autonoma. Non sarà pertanto consentita la contemporanea presenza, nelle porzioni oggetto di cambio di destinazione d'uso, di cucine/angoli cottura e camere da letto;
- Non potranno essere oggetto di successivi frazionamenti.

Si evidenzia che nei casi di fabbricati individuati dal PRG con tipo di intervento "Rc" non sarà comunque consentito l'inserimento di nuove scale di collegamento tra il piano terra e i piani superiori (consentiti esclusivamente nel caso in cui il cambio di destinazione d'uso avvenga in accessori alla residenza).

Le porzioni oggetto di cambio di destinazione d'uso dovranno essere accatastate unitamente all'abitazione principale.

Dovranno inoltre essere rispettati tutti i requisiti igienico sanitari (es.: rapporti aeroilluminanti, altezze interne, solaio p.t. areato, ecc.).

I vani accessori presenti ai piani terra continueranno a non poter essere oggetto di cambio di destinazione d'uso a residenza.

2) **L'eliminazione delle percentuali minime delle destinazioni principali previste per alcuni sub-sistema (R1, R2, R3 e L2) nei casi di modalità di attuazione tramite intervento diretto** (al di fuori di P.A. o C.C.);

3) **Accorpata la normativa prevista per i sub-sistemi P1 e P2 e per i sub-sistemi P3 e P4** per i quali sono stati ampliati gli usi principali;

Si rimanda, per ulteriori specifiche, ad una lettura sistematica della delibera di approvazione della Variante.

Si ricorda che il PRG on-line riporta già l'articolato normativo aggiornato con le modifiche apportate dalla Del. di C.C. n.75/2021.