

06/08/2021

AVVISO:

APPROVATO IL MODELLO CILA – SUPERBONUS 110% “CILAS”

Con L'Accordo nella Conferenza Unificata Stato-Regioni del 04/08/2021 è stato approvato il nuovo modello di CILA da utilizzare per la realizzazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria rientranti tra quelli che beneficiano del Superbonus fiscale 110%, denominato "CILAS", scaricabile al seguente indirizzo:

<http://www.funzionepubblica.gov.it/articolo/ministro/04-08-2021/superbonus-libera-dalla-conferenza-unificata-al-modulo-cila>

Vista la delicatezza della materia, **che riguarda ormai aspetti puramente fiscali**, si richiamano le **"Istruzioni tecniche, Linee guida, Note e Modulistica"** contenute nel **Quaderno SuperBonus 110%**, pubblicato dall'ANCI il 28/07/2021, sulle modalità di comportamento da tenere nel caso di nuovi interventi, di interventi in corso di realizzazione o di interventi che ricomprendono altri lavori non rientranti tra quelli ammessi al Superbonus 110%.

Il quaderno è scaricabile al seguente indirizzo: <http://www.anci.it/decaro-bonus-cila-e-procedure-primo-passo-per-migliorare-rapporto-con-pa-e-sbloccare-economia/>

Si specifica che, da quanto riportato, **la presentazione del modello di CILAS è obbligatoria per tutti gli interventi di Manutenzione Straordinaria ammessi al Superbonus, il cui titolo abilitativo è stato presentato o rilasciato a partire dal 01/06/2021 (data di entrata in vigore del D.L. n.77/21).**

In attesa della ingegnerizzazione del modello CILAS e della sua compilazione on-line, tramite il portale Web dell'U.O. Edilizia Privata, si comunica che il modello pdf pubblicato sul sito della Funzione Pubblica, potrà essere compilato esternamente al portale web, per poi essere, una volta firmato digitalmente, allegato al **modello "080 – Comunicazione Generica"** compilabile on-line dal portale SUE.

Non saranno comunque acquisiti modelli cartacei o inviati tramite PEC, per i quali verrà comunicata l'irricevibilità.

Si raccomanda di indicare sull'Oggetto dei Lavori **"Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per lavori di Manutenzione Straordinaria, di cui all'art.119 del D.L. n.34/2020 "Superbonus 110%", su** (oggetto dell'intervento: appartamento, condominio, casa bifamiliare,...), **consistenti in** (breve descrizione intervento: realizzazione cappotto esterno, installazione pannelli fotovoltaici in copertura, sostituzione caldaie ed infissi, realizzazione impianto di riscaldamento a pavimento, interventi di miglioramento sismico, installazione ascensore, ecc. ...)".

Si evidenzia che **non è obbligatoria la presentazione di elaborati grafici** a meno che l'intervento non sia sottoposto alla preventiva acquisizione di Atti di Assenso comunque denominati. In questi casi si ritiene obbligatorio allegare anche tutta la documentazione necessaria all'acquisizione degli atti di assenso richiesti (domanda, documentazione fotografica, relazioni specialistiche, ecc.).

Le CILAS dovranno comunque essere corredate delle **ricevute di versamento dei diritti di segreteria** e dell'eventuale **imposta di bollo** (dovuta nei soli casi di richiesta Atti di Assenso). L'ufficio ritiene inoltre che la pratica debba essere corredata anche della seguente ulteriore documentazione, ove necessario:

- Elaborato Tecnico della Copertura;
- Certificato Acustico di progetto;
- Relazione energetica che: certifichi il miglioramento della trasmittanza dell'involucro esterno, verifichi l'utilizzo fonti energetiche rinnovabili e le prestazioni energetiche;
- Asseverazione Classificazione Sismica dell'edificio, per le opere ammesse al Super-Sismabonus.

Si ricorda che permane l'obbligo del deposito della pratica all'Ex Genio Civile e del progetto impianti, ove previsto.

Gli interventi di **miglioramento sismico comportanti la realizzazione del cordolo perimetrale in copertura** saranno ammessi con CILAS a condizione che comporti il solo incremento di spessore del solaio. Non sono ammesse modifiche alla conformazione o pendenze delle coperture.

La Relazione Tecnica Illustrativa, in mancanza di un elaborato grafico descrittivo degli interventi, dovrà illustrare in maniera sintetica ma esaustiva tutti gli interventi previsti: da quelli trainanti a quelli trainati, previsti per le parti condominiali e le parti esclusive.

Si ricorda che, nel caso in cui siano previsti unitamente agli interventi ammessi al Superbonus ulteriori **interventi non ammessi al Superbonus**; come ad esempio: modifiche alle tramezzature interne, modifiche alle bucatore non riconducibili a quelle dovute a "ragioni tecniche non eludibili", ampliamenti, ecc., **si dovrà presentare al SUE**, contestualmente o successivamente alla CILAS, **i corrispondenti titoli abilitativi ordinari** (CILA, SCIA, PdC).

Nel caso di **interventi in corso di realizzazione**, in forza di precedenti titoli abilitativi inoltrati o rilasciati a partire dal 01/06/2021 (data di entrata in vigore del D.L.77/2021), **andrà presentata la CILAS ad integrazione della pratica** già inoltrata. La CILAS potrà avvalersi della documentazione progettuale già presentata o dei N.O. già acquisiti in occasione del precedente titolo abilitativo presentato o rilasciato, fatta eccezione della relazione descrittiva che dovrà illustrare le sole opere ammesse al Superbonus 110%.

Per le pratiche antecedenti al 01/06/2021 l'integrazione della CILAS all'originario titolo abilitativo è facoltativa.

Per gli interventi finalizzati agli incentivi Superbonus 110%, rientranti tra gli **interventi in edilizia libera (art.6 del DPR 380/01)**, il modello di CILAS dovrà comunque essere presentato senza obbligo di allegare elaborati grafici progettuali.

Al di fuori dei casi di D+R ammessi al Superbonus 110%, si sconsiglia di inglobare in un unico titolo abilitativo (seppur di grado superiore) gli interventi ordinari con quelli assoggettati al Superbonus 110%, in quanto la presentazione della CILAS sembrerebbe essere condizione necessaria all'accesso al Superbonus.