

10/01/2018

AVVISO

MODIFICATO IL REGOLAMENTO EDILIZIO: SOPPRESSO IL C. 1 DELL'ART.93-bis ED INTRODOTTO L'ART. 98-bis

INERENTI RISPETTIVAMENTE:

- L'OBBLIGO DI INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI**
- LA PREDISPOSIZIONE ALL'ALLACCIO PER LA POSSIBILE
INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ELETTRICHE (COLONNINE)
PER LA RICARICA DEI VEICOLI NEGLI SPAZI A PARCHEGGIO.**

Con Del. di C.C. n. 128 del 11/12/2017 sono state apportate alcune modifiche al Regolamento Edilizio Comunale.

1) *E' stato soppresso il c.1 dell'art. 93-bis, in adeguamento a quanto già disciplinato dal D.Lgs. n.28/2011 relativamente all'obbligo di installare impianti fotovoltaici.
Nota: La modifica apportata non ha alcuna incidenza sui progetti in corso d'istruttoria o da presentare in quanto già regolamentati dal D.Lgs 28/2011.*

2) *E' stato introdotto l'art. 98-bis **“Infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli”**, con le seguenti avvertenze:*

A) Quando si applica:

A tutte le richieste riguardanti:

- 1) *la nuova costruzione o la “Ristrutturazione Edilizia di primo livello” di edifici residenziali con almeno 10 unità abitative o con superficie utile superiore a 500 mq;*
- 2) *la nuova costruzione o la “Ristrutturazione Edilizia di primo livello” di edifici non residenziali (terziari, direzionali, produttivi) con superficie utile superiore a 500 mq.*

B) Che cosa bisogna prevedere:

“la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche (colonnine) per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto”.

A tale scopo gli elaborati grafici di progetto dovranno indicare, con apposita simbologia, la predisposizione richiesta.

C) In che quantità:

- 1) **per un numero di posti auto non inferiore al 20%** del totale dei posti auto di ciascun spazio a parcheggio, coperti o scoperti, con arrotondamento all'unità superiore,
- 2) **per tutti i box auto.**

D) Quando si ha la Ristrutturazione di Primo Livello”?

La Ristrutturazione di Primo Livello è definita dall'allegato 1, punto 1.4.1 del D.M. dello Sviluppo Economico del 26/06/2015 e si ha “quando l'intervento, oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio (es.: realizzazione cappotto esterno delle facciate e copertura, sostituzione infissi), comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico (es.: da centralizzato ad autonomo) per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio”.