03/01/2018

AVVISO

INDICAZIONI OPERATIVE SU COME DESCRIVERE L' OGGETTO DEI LAVORI NEI MODELLI DELLE PRATICHE EDILIZIE.

L'Ufficio, al fine di consentire ai Tecnici Professionisti la corretta compilazione del riquadro e) "Descrizione sintetica dell'intervento" nei vari modelli dei Titoli Abilitativi edilizi, ricorda la corretta modalità di descrizione dell'oggetto dei lavori.

La descrizione dell'intervento oggetto di una pratica edilizia deve individuare in maniera sintetica la tipologia d'intervento e gli elementi fondamentali delle opere edili previste.
In particolare, a titolo esemplificativo, la descrizione deve contenere:
a) Il **Titolo:** Sanatoria, N… Variante o Completamento ai lavori di cui ……(indicare l'originario titolo abilitativo), ovvero Riproposizione di quanto già autorizzato con ……, relativi alla….
b) **La Tipologia d'intervento** scelta tra quelle riportate all'art.3 del DPR 380/01:Manutenzione Straordinaria, Restauro, Risanamento Conservativo, Ristrutturazione vincolata (PRG 2000), Ristrutturazione edilizia Parziale/Totale, Ampliamento, Demolizione e Ricostruzione Totale, Sopraelevazione, Nuova Costruzione, Ristrutturazione Urbanistica…… Nel caso di Varianti o Completamento va riportato l'originaria descrizione degli interventi.
c) **L'oggetto d'intervento:** appartamento, edificio plurifamiliare, capanno condonato, scoperto pertinenziale, ….
d) **L'ubicazione dell'unità immobiliare** oggetto dei lavori (piano primo, secondo, terzo, ecc.) ovvero l'ubicazione **delle trasformazioni previste** (al piano …, sul fronte/retro/fianco);
e) **La consistenza delle opere**: modifiche interne/prospettiche con frazionamento/accorpamento, cambio di destinazione d'uso da ….. a ……, sopraelevazione, modifica del collegamento verticale/copertura, installazione ascensore, realizzazione di …. Nel caso di Variante indicare le principali modifiche apportate;
f) **La richiesta di applicazioni eventuali deroghe** (extraspessori, art. 1, 1-bis o 2 della L.22/09 -Piano Casa-, L. 13/89. Art.9 L.122/89, …..);
g) **L' abbattimento di alberature di essenza protetta**: va indicato il numero;
h) **L'eventuale strumento di Pianificazione esecutiva**: ricadente nel lotto "…" del Piano Particolareggiato "….", nella Concessione Convenzionata n. …..", nel Piano di Recupero "…..".

A titolo esemplificativo si riportano alcuni esempi:

"**Manutenzione Straordinaria** di appartamento ubicato al piano primo, consistente in modifiche alle tramezzature interne con installazione di pergolato sul terrazzo del retro prospetto"

"**Ristrutturazione** della copertura di fabbricato residenziale per adeguamento dell'altezza interna dei locali sottotetto"

"**Ristrutturazione mediante totale demolizione e ricostruzione** di fabbricato residenziale con frazionamento in tre appartamenti nonché nuova costruzione di autorimessa pertinenziale interrata richiesta in applicazione dell'art.9 della L.122/89"

"**Ampliamento** al piano terra di fabbricato unifamiliare, richiesto in applicazione dell'art.1 della L.R. 22/09 –Piano Casa- nonché straordinaria manutenzione dell'edificio esistente per modifiche interne e allo scoperto"

"**Nuova costruzione per demolizione e ricostruzione con ampliamento** di fabbricato residenziale composto da due appartamenti ai piani terra e primo oltre a vani accessori ai piani interrato e sottotetto, richiesto in applicazione dell'art.2 della L.R. 22/09 –Piano Casa"

"**Nuova costruzione** di edificio costituito da 3 piani fuori terra più un piano interrato, per complessivi 2 negozi al piano terra e 6 appartamenti ai piani superiori, con criteri di bioarchitettura e richiesta di deroga agli extraspessori al fine del miglioramento energetico, nonché richiesta di abbattimento di due alberature di essenza protetta, ricadente nel Lotto "12" del Piano Particolareggiato "……".

"**1^ Variante al Permesso di Costruire** n.200 del 15/09/2015 relativo ai lavori di …….. La Variante riguarda modifiche interne, ai prospetti ed alle sistemazioni esterne dello scoperto"

"**Completamento** dei lavori di …… di cui al Permesso di Costruire n. 200 del 15/09/2015 consistente nella realizzazione delle tramezzature interne, installazione impianti, finiture interne ed esterne e nella sistemazione dello scoperto"

"**Completamento nonché variante** dei lavori di …… di cui al Permesso di Costruire n. 200 del 15/09/2015. Il completamento riguarda la realizzazione delle tramezzature interne, installazione impianti, finiture interne ed esterne e nella sistemazione dello scoperto. La variante riguarda modifiche alle tramezzature interne ed alle finiture esterne"

Si invita pertanto a descrivere correttamente l'oggetto dei lavori sui modelli secondo le indicazioni sopra riportate.
Si invita inoltre a non "rimandare al contenuto della relazione tecnica allegata" ovvero a descrivere gli interventi in maniera analitica come fosse una relazione tecnica indicando tutti gli interventi previsti (es. sostituzione sanitari, pavimenti, rifacimento intonaci, ecc.).
Si ricorda infine che il testo riportato sui modelli verrà, in automatico, riscritto sull'"Oggetto lavori" di tutte le comunicazioni inerenti la pratica in oggetto. Risulta pertanto fondamentale la corretta individuazione della tipologia d'intervento prevista.
La presente nota è riportata anche sul Portale dei Servii SUE Edilizia Privata alla voce:
Gestione Domande -> Info Allegati SUE -> DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO