

14/02/2017

## AVVISO

# AGGIORNATA LA MODULISTICA SUE DEL PORTALE WEB

**Si comunica che la modulistica SUE  
è stata aggiornata con le nuove disposizioni  
introdotte al DPR 380/01 dal D.Lgs.222/16  
e le modifiche apportate alla L.R.17/15  
dalla Sentenza di parziale incostituzionalità della Corte Costituzionale.**

**Si invita a porre particolare attenzione al riquadro 1 del modello di SCIA  
per la corretta indicazione della tipologia d'intervento  
e della relativa tipologia di SCIA inoltrata  
(ad efficacia immediata o differita a 30 gg).  
Si invita infine a rileggere le note informative  
a corredo di ciascun modello di titolo abilitativo.**

La nuova modulistica modificata ha interessato:

1. **la comunicazione inizio lavori per Attività Edilizia Libera (AEL).** Il modello è stato "depurato" di quegli interventi inizialmente previsti (es. opere interne) dalla L.R. 17/15.
2. **la comunicazione inizio lavori asseverata (CILA).** Il modello è stato integrato con i nuovi interventi di Rc "leggero" previsti con la modifica al DPR 380/01.
3. **la segnalazione inizio attività (SCIA).** Il modello è stato integrato distinguendo le nuove tipologie d'intervento tra:
  - a) **SCIA Leggera ad efficacia immediata**, salvo i casi di acquisizione contestuale atti di assenso, e riguardante gli interventi di "MS pesante", "Rc pesante", "Ri leggera" e la "Ri ricostruttiva (D+R) leggera".
  - b) **SCIA Leggera ad efficacia differita**, comprendente gli interventi comportanti modifica di sagoma in zona "A" e riguardanti la "Ri ricostruttiva (D+R) e varianti "in corso d'opera" o "non sostanziali" a PdC.
  - c) **SCIA Pesante ad efficacia differita**, comprendente la "Ri pesante", la "Ri ricostruttiva pesante" e altri interventi minori non riconducibili a quelli di cui ai precedenti punti.
4. La domanda di **Permesso di Costruire**.

Si ricorda che la modulistica per la presentazione delle pratiche potrà essere presentata esclusivamente in modalità digitale, fatta eccezione del modello di AEL.

Tutta la modulistica va compilata tramite il portale web per la presentazione delle pratiche edilizie on-line

Nelle note informative alla SCIA, al fine di rendere immediata l'individuazione della tipologia di titolo abilitativo necessario in ragione delle caratteristiche dell'intervento edilizio previsto e della zona in cui ricade l'immobile, è stata predisposta una tabella riepilogativa esemplificativa.

**TABELLA RIEPILOGATIVA DELLA CORRELAZIONE TRA:  
I TITOLI ABILITATIVI E LE TIPOLOGIE D'INTERVENTO,  
I LIMITI DELLE OPERE IN RELAZIONE ALLE ZONE E VINCOLISTICA PRESENTE,  
GLI INTERVENTI CONSENTITI DALLE NTA DEL PRG PER LE DIFFERENTI CATEGORIE D'INTERVENTO**

Titolo Edilizio		DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO	RIF. NORM. ART./COMMA DEL D. P. R. 380/01	RIF. TABELLA ALL. D. L.GS. 222/16	FRAZIONAMENTO / ACCORPAMENTO	INTERVENTI STRUTTURALI	INCREMENTO VOLUME	MODIFICA SAGOMA (2)			MODIFICA PROSPETTI	CAMBIO D'USO URB. NON RILEVANTE	CAMBIO D'USO URB. RILEVANTE (1)		DEM. ELEMENTI ESTRANEI	DEMOLIZIONE + RICOSTRUZIONE	MODIFICA CATEGORIA INTERVENTO
								NO 42/04	SI (3) 42/04	zona "A"			Altre zone	Zona "A"			
<b>CILA</b>		MS Legg.	art.3, c.1, lett. b)	3	Si	No	No	No	No	No	No	No	No	*	No	*	
		RC Legg.	art.3, c.1, lett. c)	5	Si	No	No	No	No	No	Si	No	No	Si	No	*	
<b>SCIA</b>	SCIA LEGGERA	MS Pes.	art.3, c.1, lett. b)	4	Si	Si	No	No	No	No	No	No	No	*	No	*	
		RC Pes.	art.3, c.1, lett. c)	6	Si	Si	No	No	No	No	No	Si	Si	No	Si	No	*
		RI Legg.	art.3, c.1, lett. d)	7	Si	Si	No	Si	No	Si	No	Si	Si	No	*	No	*
		DR Legg.	art.3, c.1, lett. d)	7	Si	Si	No	Si	No	No	No	Si	Si	No	*	Si	*
		Var C.O. a PdC	art.22, c.2	35	Si	Si	No	Si	No	No	Si	Si	No	No	*	*	No
		Var. a PdC No Ess.	art.22, c.2-bis	36	Si	Si	Si	Si	Si	No	Si	Si	No	No	*	*	No
	SCIA LEGGERA Differita (30 gg.) Zona A modif. Sagoma	DR Legg.	art.23-bis, c.4	7-bis	Si	Si	No	Si	No	Si	No	Si	Si	No	*	Si	*
		Var. in C.O. a PdC	art.23-bis, c.4	35-bis	Si	Si	No	Si	No	Si	Si	Si	No	No	*	*	No
		Var. a PdC No Ess.	art.23-bis, c.4	36-bis	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	No	No	*	*	No
	SCIA PESANTE	MS Pes.	art.3, c.1, lett. b)	4-bis	Si	Si	No	No	No	No	Si	No	No	No	*	No	*
		RC Pes.	art.3, c.1, lett. c)	6-bis	Si	Si	Si	No	No	No	Si	Si	Si	Si	Si	No	*
		RI Pes.	art.3, c.1, lett. d)	8	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	*	No	*
		DR Pes.	art.3, c.1, lett. d)	8-bis	Si	Si	No	Si	No	Si	Si	Si	Si	Si	*	Si	*
Ne		art.3, c.1, lett. e)	10	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
<b>PdC</b>	Ne/Ampliamento	art.3, c.1, lett. e)	9-19	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	Ristrutt. Urb.	art.3, c.1, lett. e)	20	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

Intervento non consentito

Intervento consentito

Intervento attualmente non previsto dalla pianificazione urbanistica del comune di Pesaro

bis sotto interventi residuali derivati da quelli riportati in tabella e correlati agli interventi consentiti dalla NTA del PRG

Nota 1): costituiscono mutamento della destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, ai sensi dell'art.23-ter del D.P.R. 380/01, il passaggio ad una diversa categoria funzionale tra: a) residenziale; a-bis) turistico-ricettiva; b) produttiva e direzionale; c) commerciale; d) rurale.

Nota 2): Sagoma= conformazione planivolumetrica della costruzione fuori terra nel suo perimetro considerato in senso verticale ed orizzontale, ovvero il contorno che viene ad assumere l'edificio, ivi comprese le strutture perimetrali, nonché gli aggetti e gli sporti superiori a 1,50 m.

Nota 3): ammessa previa acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica, quando prevista.